

C. Závazná časť

C1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

*Vypúšťa sa v treťom odstavci druhá veta, „V prípade schválenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN ...“ .
ďalej text pokračuje bez zmeny.*

C2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania (B)

Na začiatku kapitoly sa vypúšťa prvá veta, nahrádza ju text, ktorý znie :

„V lokalitách č.2-6, č.10-13, č.20, č.22, č.23, č.25-28 a č.32, 34, 36 a 38 je navrhnuté funkčné využitie obytné územie so zástavbou s rodinnými domami.“

ďalej text pokračuje bez zmeny.

Regulácia intenzity využitia pozemku

na konci tabuľky sa dopĺňa nasledovný text :

„32. Cukrovarská	B2	0,25	1PP / 2NP / 1P
34. Centrum obce I	B2, B3	0,50	1PP / 2NP / 1P
36. Dolné Záhumnie	B2	0,15	1PP / 2NP / 1P
38. Príles I	B5	0,20	1PP / 2NP / 1P“

ďalej text pokračuje bez zmeny.

Regulácia urbanistickej štruktúry

za prvú odrážku sa vkladá text, ktorý znie :

„V lokalitách riešených v ZaD č.6 ÚPN-O Trenčianska Teplá :

- v rámci jedného pozemku je možné umiestniť max. jeden hlavný objekt.
- minimálna výmera pozemku pre výstavbu samostatne stojaceho RD v nových lokalitách je 500m².
- minimálna šírka pozemku v nových lokalitách je 17 m.
- výška nadmurovky podkrovia je max 140 cm.
- stavby rodinných domov musia výškovou hladinou a tvarom strechy naväzovať na okolitú zástavbu rodinných domov.
- pri výstavbe v zastavanom území alebo v náväznosti na zastavané územie je nutné dodržať jednotnú uličnú a stavebnú čiaru.
- v nových obytných územiach dodržať stavebnú čiaru min. 5m od verejne komunikácie.
- každý nový rodinný dom bude mať na svojej parcele min. 3 miesta na odstavenie vozidiel.
- v rámci jedného pozemku je možné umiestniť objekty alebo zariadenia, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.
- max. možná zastavaná plocha jedného doplnkového objektu – 25m².
- doplnkový objekt môže mať max. 1NP.
- max. výška doplnkového objektu od úrovne jestvujúceho terénu – max.3m.“

ďalej text pokračuje bez zmeny.

Špecifické požiadavky na reguláciu

za deviatu odrážku sa vkladá text, ktorý znie :

„ - činnosti v území CHVO Strážovské vrchy musia byť v súlade so zákonom č.385/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- výstavbu obytných budov a iných zariadení v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Dobrá musí byť v súlade s rozhodnutím Okresného úradu v Trenčíne – odbor životného

prostredia zo dňa 12.2.2002.“
d'alej text pokračuje bez zmeny.

za poslednú odrážku podkapitoly sa vkladá text, ktorý znie :

„Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných lokalít, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona.“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

C5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby, služieb a skladov (V1.2)

Za prvý odsek sa vkladá text :

V ZaD č.6 obce Trenčianska Teplá je navrhnuté rozšírenie areálu cukrovaru v lokalite č.31 – Horné Záhumnie. Plocha bude začlenená do areálu závodu, bude prístupná len po vnútroareálových komunikáciách. Zámerom investora je vybudovať expedičnú skladovú halu so zázemím.

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Na konci odstavca Špecifické požiadavky na reguláciu sa vypúšťa posledná veta a vkladá sa text, ktorý znie :

- „ - rešpektovať ochranné pásmo kanalizácie,
- rešpektovať ochranné pásmo trafostanice,
- v lokalite č.31 je podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona,
- pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- v maximálnej miere preferovať zelené strechy,
- previesť protihlukové opatrenia, aby sa nezvýšilo zaťaženie okolia hlukom,
- využitie plochy je podmienené tým, že bude v ďalšom stupni PD preukázané, že celková imisná hluková záťaž a nepriaznivé vplyvy vibrácií zo zámerov umiestnených na ploche nesmú v súhrne kumulatívnych vplyvov na hranici plochy prekračovať hygienický limit pre nadväzujúce chránené priestory (napr. plochy bývania, plochy OV, zmiešané obytné plochy),
- nezvýšiť dopravné zaťaženie miestnych komunikácií ,
- riešiť dopravnú obsluhu z jestvujúceho areálu,
- všetku dopravu z expedície viesť mimo obytné zóny po účelovej komunikácii mimo zastavané územie obce,
- riešiť obsluhu technickou infraštruktúrou z jestvujúceho areálu,
- objekty navrhované v blízkosti vodných tokov požaduje SVP, š.p. umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemnia, min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Všetky prevádzky musia spĺňať podmienky zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

C7. Zeleň (Z)

v odseku **Z1** v zátvorke doplníme : „33, 35“

v odseku **Z2** v zátvorke doplníme : „31, 36“

na konci odseku „Zeleň záhrad – Z1, prípustná funkcia“ pridať odrážky s nasledovným textom :

- záhrady ako súčasť pozemkov pre rodinné domy,
- záhrady na rozhraní medzi obytným územím a poľnohospodárskou krajinou,

na konci odseku „Zeleň záhrad – Z1, obmedzujúca funkcia“ pridať odrážky s nasledovným textom :

- bazény,
- drobné stavby (altánky, prístrešky, terasy),
- max. výška drobných stavieb 1NP,

Špecifické požiadavky na reguláciu

- v lokalite č.33 je prípustná výstavba záhradných chatiek,
- max. výška drobných stavieb 1NP,
- koeficient zelene 80%,
- v lokalite č.36 ponechať v svahovitej časti pozemku jestvujúcu izolačnú zeleň.

na konci kapitoly sa vkladá text, ktorý znie :

„ZC - Plochy cintorínov

Základná charakteristika:

- územie slúži pre budovanie plôch cintorínov

Funkčné využitie:

- prípustné, prevládajúce
 - cintorín
 - dom smútku
- doplnkové
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň hlavných priestorov
 - prvky drobnej architektúry
 - sakrálné stavby
 - komunikácie a priestory pre peších
 - doplnkové zariadenia služieb a predaja
 - motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru s uprednostnením pešieho pohybu
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- neprípustné funkcie
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo obmedzili využitie plôch cintorína, ako aj susedných parciel pre určené účely

Špecifické požiadavky na reguláciu

- parkovanie návštevníkov musí byť riešené na plochách pri vstupe na cintorín.“

C8. Dopravné vybavenie

*na konci odseku **Miestne komunikácie** sa dopĺňajú odrážky s nasledovným textom:*

„- Lokality č.30, 31, 32, 34, 37 a 38 sa nachádzajú pri jestvujúcich miestnych komunikáciách, nevyžadujú si budovanie nových prístupových komunikácií.

- Nová komunikácia, ktoré umožní obslužnosť územia lokality č.36, je navrhnuté ako obslužná komunikácia funkčnej triedy C3. Komunikácia dopravne nadväzuje na jestvujúcu miestnu komunikáciu, je len jej predĺžením v trase poľnej cesty. Na jej konci bude vybudované obratisko.

- Zmena dopravného riešenia E - v k.ú. Trenčianska Teplá je zmenená trasa miestnej komunikácie a miesto jej napojenia na sieť miestnych komunikácií. Komunikácia s obojsmernou premávkou prepojí centrum obce s m.č. Príles. Pôvodná trasa, ktorá bola navrhnutá v ZaD č.1 obce Trenčianska Teplá, bude zrušená. Rovnakou trasou vedú aj inžinierske siete, vodovod a plynovod sú už zrealizované a návrh kanalizácie v tejto trase bol predmetom riešenia v ZaD č.2 obce Trenčianska Teplá. Nová komunikácia sa križuje s jestvujúcou účelovou komunikáciou, ktorá slúži ako prízjazd do areálu cukrovaru a v ZaD č.1 obce Trenčianska Teplá bola navrhnutá aj ako možnosť podružného prízjazdu do priemyselného parku Sina osada.

- Všetky komunikácie a križovatky je potrebné riešiť tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s §2, ods. 4 zákona č.135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov (cestný zákon).“

Cyklistická doprava :

*na konci odseku **Cyklistická doprava** sa dopĺňajú odrážky s nasledovným textom:*

„- cyklotrasa navrhnutá v ZaD č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá priamo naväzuje na Vážsku cyklomagistrálu. Cyklomagistrála vedie naprieč Trenčianskym krajom s cieľom prepojenia Trnavského so Žilinským krajom, zároveň prinesie možnosť prepojenia významných zamestnávateľov v kraji s ťažiskami osídlenia.

- Navrhnutá cyklotrasa umožní aj prepojenie na vybudovanú cyklotrasu v smere na Trenčianske Teplice.

- Pri návrhu cyklotrasy je potrebné postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená ÚV SR č.223/2013 a Plánu udržateľnej mobility TSK.

- Časť cyklotrasy vedie pozdĺž vodného toku Teplička. Projektovú dokumentáciu k navrhovanej zmene dopravného riešenia F (DÚR, DSP) je nutné predložiť organizácii SVP, š.p. k odsúhlaseniu.“

Statická doprava :

*na konci odseku **Statická doprava** sa dopĺňa text, ktorý znie :*

„- V lokalitách riešených v ZaDč.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá bude mať každý nový rodinný dom na svojej parcele min. 3 miesta na odstavenie vozidiel.

V ZaD č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá je navrhnutá v lokalite č.30 Železničná I. plocha pre výstavbu parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu a pre bicykle, predovšetkým pre cestujúcich ŽSR. Nachádza sa v predstaničnom priestore v blízkosti hlavnej staničnej budovy, v ochrannom pásme dráhy. Pre parkovisko platia nasledovné regulatívy :

P - Parkovisko

Základná charakteristika:

- parkovanie vozidiel cestujúcich ŽSR

Funkčné využitie:

- prípustné, prevládajúce
 - povrchové parkovacie a odstavné plochy pre osobné automobily
- doplnkové
 - stojany pre bicykle
 - nabíjacia stanica pre hybridné automobily a elektromobily
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň
 - výsadba drevín so širokou korunou (zamedzenie prehrievania)
 - komunikácie a priestory pre peších
 - prvky drobnej architektúry
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- neprípustné funkcie
 - ostatná výstavba objektov
 - ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) obmedzili využitie susedných parciel.

Špecifické požiadavky na reguláciu

- vytvoriť pás zelene medzi parkoviskom a jestvujúcou zástavbou,
- zachovať väčšinu jestvujúcej vysokej zelene,
- rešpektovať jestvujúce IS a ochranné pásma, prípadné preložky vykonať v súlade s §45 zákona o energetike.“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Železničná doprava :

*na konci odseku **Železničná doprava** sa dopĺňa text, ktorý znie :*

„Cez územie obce Trenčianska Teplá prechádzajú trate :

- Bratislava – Žilina,
- Trenčianska Teplá – Trenčianske Teplice,
- Trenčianska Teplá – Horné Srnie – Vlársky priesmyk (CZ),
- Trenčianska Teplá – Lednické Rovne.

Z hľadiska územného rozvoja je nutné rezervovať územie pre:

- trať 125A Bratislava hlavná stanica – Púchov zväčšenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu a pre bicykle pri železničnej stanici Trenčianska Teplá.
- trať 130B Trenčianska Teplá – Horné Srnie štátna hranica zo 70 na 80 km/h.

ŽSR požadujú :

- rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi koľaje, resp.3m od päty násypu,
- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnúť ako mimoúrovňové,
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. na

navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

- Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať o ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č.513/2009 Z.z. znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

V ZaD č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá je navrhnutá v lokalite č.30 Železničná I. plocha pre výstavbu parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu a pre bicykle.“

Vodná doprava :

na konci druhej odrážky sa dopĺňa text, ktorý znie :
„v km 168,1 – 168,5.“

C9. Technické vybavenie

Na začiatku kapitoly sa text vypúšťa, nahrádza ho text, ktorý znie:

„Technická vybavenosť obce predstavuje súbor inžinierskych sietí, zariadení a stavieb, ktoré zabezpečujú základný chod a rozvoj územia pre jeho obyvateľov. Plochy slúžia najmä na umiestnenie zariadení technickej vybavenosti – zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie energiami, zariadenia spojov a telekomunikácií a plochy dôležité pre prevádzku obce.

TS - Technická vybavenosť

V ZaD č.6 ÚPN-O Trenčianska Teplá je navrhnutá lokalita č.37 - Pálenica .

Základná charakteristika : územie bude slúžiť ako vonkajšia odkladná plocha pre potreby obce.

Funkčné využitie :

- prípustné , prevládajúce
 - skladové plochy,
- doplnkové
 - odstavné plochy,
 - dopravné plochy,
 - nevyhnutné plochy inžinierskych sietí,
 - zeleň
- vylučujúca
 - všetky druhy činností s väčšou dopravnou náročnosťou,

- všetky prevádzky, ktoré svojimi vplyvmi negatívne pôsobia na okolie, napr. hlukom, zápachom, prašnosťou a pod.

Špecifické požiadavky na reguláciu

- rešpektovať jestvujúce IS a ochranné pásma, prípadné preložky vykonať v súlade s §45 zákona o energetike.“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

C9.1. Vodné hospodárstvo

Na začiatku kapitoly C9.1.sa vkladá text, ktorý znie :

„Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou splaškovou kanalizáciou.

Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú podľa §52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je príslušný OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.

Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv svahových vôd.“

na konci kapitoly C9.1. sa dopĺňa text nových odsekov, ktorý znie :

„Lokalita č.30

- zásobovanie územia pitnou vodou bude pokryté prípojkami z jestvujúceho verejného vodovodu.
- splaškové vody budú odvádzané kanalizačnými prípojkami do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej.
- dažďové vody z komunikácií a parkovísk budú zadržiavané v povodí vhodnými technickými opatreniami – vyčistenie dažďových vôd odlučovačmi ropných látok, retencia, zasakovanie,..., budú likvidované priamo na jednotlivých pozemkoch.

Lokalita č.31

- dodržať ochranné pásmo vodovodu,
- dodržať ochranné pásmo kanalizácie,
- obsluhu technickou infraštruktúrou riešiť z areálu závodu,
- dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať a kontrolovať, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.
- dažďové vody z komunikácií a parkovísk budú zadržiavané vhodnými technickými opatreniami – vyčistenie dažďových vôd zachytávačmi oleja a ropných látok, retencia, zasakovanie,..., budú likvidované priamo na jednotlivých pozemkoch.

Lokalita č.32

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie v rámci

areálu závodu.

- splaškové vody budú odvádzané do areálových kanalizačných rozvodov a následne do jestvujúceho jednotného kanalizačného systému a ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.34

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu.
- splaškové vody budú odvádzané prípojkou do jestvujúceho jednotného kanalizačného systému a následne na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.36

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu.
- splaškové vody budú odvádzané prípojkou do verejnej kanalizácie, ktorá bola navrhnutá v ZaD č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.37

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý vedie cez pozemok.
- splaškové odpadové vody budú likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody z plochy budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na pozemku.

Lokalita č.38

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu.“

C9.2. Zásobovanie plynom

V kapitole C9.2. sa dopĺňa text nových odsekov, ktorý znie :

„Lokalita č.30

Nová funkcia územia – parkovisko si nevyžaduje napojenie na plynovod, ale v príľahlej miestnej komunikácii je verejný plynovod – distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu PE D90 s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa.

Lokalita č.31

- obsluhu technickou infraštruktúrou riešiť v ďalšom stupni PD z areálu závodu,
- dodržať ochranné pásmo plynovodu.

Lokalita č.32

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu z jestvujúceho verejného plynovodu - distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN50 s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa.

Lokalita č.34

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu prípojkou z jestvujúceho plynovodu - distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN100 s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa.

Lokalita č.36

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu prípojkami z verejného plynovodu, ktorý bol navrhnutý v ZaD č.2 obce Trenčianska Teplá.

Lokalita č.37

Nová funkcia územia si nevyžaduje napojenie na plynovod, ale v príľahlej miestnej komunikácii je verejný plynovod- distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN80 s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa. V blízkosti predmetnej lokality sa nachádzajú zariadenia stanice katodickéj ochrany SKAO Trenčianska Teplá.

Lokalita č.38

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu z jestvujúceho verejného plynovodu - distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu PE D90 s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa.

Na hranici riešeného územia je v ZaD č.2 navrhnuté alternatívne prepojenie STL plynovodu, ktoré je nutné pri návrhu výstavby rešpektovať.

C9.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na začiatku kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie

„ Na území obce Trenčianska Teplá je prevádzkovateľom distribučnej sústavy spoločnosť Záposlovenská distribučná, a.s. a spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.

- vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti ako zemné káblové,
- trafostanice – riešiť ako kioskové do 630kVA,
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m.
- pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z.z. od nadzemných aj podzemných vedení a zabezpečiť trvalý prístup k zariadeniu, ktoré sa v lokalite určenej na výstavbu nachádza.

Na konci kapitoly C9.3. sa dopĺňa text nových odsekov, ktorý znie :

„Lokalita č.30

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na jestvujúce NN vedenie.
- Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.
- v území dochádza ku kolízii s elektromagnetickým zariadením. Prípadnú preložku distribučného vedenia VN, NN je potrebné vykonať v súlade s §45 zákona o energetike.

Lokalita č.31

- obsluhu technickou infraštruktúrou riešiť z areálu závodu.
- v území dochádza ku kolízii s elektromagnetickým zariadením. Prípadnú preložku distribučného vedenia VN, NN je potrebné vykonať v súlade s §45 zákona o energetike.
- v rámci ďalšieho stupňa PD riešiť preložku VN a trafostanice,

Lokalita č.32

- zásobovanie elektrickou energiou bude pokryté pripojením na jestvujúce NN vedenie.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.34

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na jestvujúce NN vedenie.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.36

- zásobovanie elektrickou energiou bude pokryté pripojením na jestvujúce NN vedenie.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.37

- zásobovanie elektrickou energiou bude pokryté pripojením na jestvujúce NN vedenie.

Lokalita č.38

- zásobovanie elektrickou energiou bude pokryté pripojením na jestvujúce NN vedenie.“

C10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

Prvý odsek sa vypúšťa, nahrádza ho text, ktorý znie :

„V zmysle STN 73 6005 a zákona č.442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 – 1,8 m a nad DN 500 – 3,0 m od osi vodovodného potrubia.“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

C10.1. Ochranné pásmo vodných zdrojov

na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie :

„ Väčšina lokalít riešených v rámci ZaD č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá sa nachádza mimo ochranných pásiem vodárenských zdrojov, vodárenského zdroja Dobrá - prameň Jazero a studne HD-1 a HDŠ2.

Lokality č. 34, 35, 36 riešené v rámci ZaD č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany II.stupňa vodného zdroja Dobrá. PHO VZ Dobrá bolo vymedzené rozhodnutím

Okresného úradu v Trenčíne – odbor životného prostredia pod č.j. F 2002/00920-002/ZLP zo dňa 12.2.2002. Všetky stavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja podliehajú súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona. K vydaniu súhlasu je potrebné aj súhlasné stanovisko prevádzkovateľa vodárenského zdroja.“

C10.4. Ochranné pásma energetických zariadení

Prvá veta kapitoly sa vypúšťa, nahrádza ju veta, ktorá znie :

„Ochranné pásma energetických zariadení sú definované zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o energetike).“

Názov bodu C10.6. Ochranné pásma telekomunikačných vedení nahrádza názov bodu, ktorý znie:

C10.6. Ochranné pásma vedenia elektronickej komunikačnej siete

Na začiatku kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

„Na ochranu sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky sa podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

C10.7. Ochranné pásma letiska Trenčín a Dubnica

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie :

„V zmysle zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (leteckého zákona) je potrebný súhlas Dopravného úradu na :

1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Dubnica alebo Letiska Trenčín,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 v vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

C10.9. Ochranné pásmo lesa

na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

„Návrh riešených lokalít v ZaD č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá si v zmysle vyhlášky č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov nevyžaduje záber lesných pozemkov, obmedzenie z plnenia funkcie lesa a ani nenavrhuje využitie lesných pozemkov na iné účely. Časť lokality č.33 Laštek sa nachádza v ochrannom pásme lesa.“

C10.10. Chránené územia a chránené výtvyry

za štvrtý odsek sa vkladá text, ktorý znie :

„V ZaD č.6 ÚPN-O Trenčianska Teplá sú riešené lokality č.34 a č.36 určené na bývanie v rodinných domoch, ktoré sa nachádzajú vo vonkajšom pásme zdrojov pitných vôd CHVO Strážovské vrchy. Stavby budú napojené na verejnú kanalizáciu.“

d'alej je text bez zmeny.

pred posledné dva odseky sa vkladá text, ktorý znie :

„V centre obce sa nachádza nehnuteľná kultúrna pamiatka Kostol s areálom, zapísaným v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11851/1-3 (1185/1 – Kostol sv. Matúša, 11851/2 – Múr ohradný, 11851/3 – Cintorín príkostolný). Podľa §27 odsek 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky – Kostol s areálom. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnutenou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.6 Územného plánu obce Trenčianska Teplá sa nenachádzajú v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín je v konaniach podľa stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy.“

d'alej je text bez zmeny.

C10.11. Radónové riziko

Za prvou vetou druhého odseku sa mení text nasledovne :

„Stavby na bývanie alebo stavby s pobytovými miestnosťami musia spĺňať podmienky zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č.87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V lokalitách riešených v ZaD č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá je okrem lokality č.34 - Laštek predpoklad stredného radónového rizika.

Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.57/2024 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, §6 určuje základné preventívne opatrenie na obmedzenie ožiarovania z radónu, a to:

- a) stanovenie radónového indexu pozemku,
- b) projektovanie opatrenia a vykonanie opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy,
- c) odvetranie pôdneho radónu z geologického podlažia stavebného pozemku mimo budovy,
- d) zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií a vytvorenie podtlaku pod budovou,
- e) iné stavebnotechnické opatrenia.“

C10.12. Ochranné pásmo pohrebiska

Text za prvou vetou sa vypúšťa, nahradí ho text, ktorý znie :

„Prevádzkovanie pohrebiska a činnosť v ochrannom pásme musí byť v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením Obce Trenčianska Teplá č.2/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území Obce Trenčianska Teplá. Ochranné pásmo pohrebísk je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.“

C11. Zásady ochrany pred povodňami

v druhej vete prvého odseku sa v zátvorke mení text nasledovne :

„(lokality č.1, 5, 9,10, časť lokality č.20 a 22, lokality č.23, 24 a 25 lokality 31, 37 a zmeny dopravného riešenia E, F).“

na konci kapitoly sa vkladá text, ktorý znie:

„ Lokality č.30, č.31, č.37 a zmena dopravného riešenia F sa nachádzajú v blízkosti vodného toku. Zmena dopravného riešenia F navrhuje súbežné vedenie cyklotrasy na pravej strane vodného toku Teplička. V blízkosti Kolačinského potoka, ktorý preteká územím v správe SVP,š.p., Povodie horného Váhu Ružomberok, sa nachádza lokalita č.31 Horné Záhumnie.

V prípade akýchkoľvek aktivít v blízkosti vodných tokov spravovaných SVP,š.p. je v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a v súlade s STN 75 2102 Úprava riek a potokov nutné zachovať ochranné pásmo Vodného toku Váh a Nosického kanála v šírke min.10 m a ochranné pásmo vodného toku Teplička v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, resp. od päty vzdušnej strany hrádze. Ochranné pásmo pri ostatných vodných tokoch dodržať v šírke min.5 m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme, ktoré SVP, š.p. je nutné ponechať voľne priechodné bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom musia byť umiestnené za hranicou ochranného pásma. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku (§49 vodného zákona) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch sú do 5 m od brehovej čiary.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je nutné odsúhlasiť s organizáciou SVP, š.p. Projektovú dokumentáciu k navrhovanej Zmene dopravného riešenia F (DÚR, DSP) je potrebné organizácii SVP, š.p. predložiť na odsúhlasenie.

Z rozvojových plôch v rámci všetkých plánovaných aktivít je nutné dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

“Stavby a činnosti na pobrežných pozemkoch a v ochranných pásmach vodných tokov podliehajú súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné súhlasné stanovisko správcu vodného toku.

C12. Zásady ochrany prírody

na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie :

„Lokality, ktoré sú riešené v ZaD č.6 sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.“

C13. Starostlivosť o životné prostredie

začiatok textu v prvej odrážke druhého odseku sa mení nasledovne :

„v lokalitách č.1, 9 a 31“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

začiatok textu v tretej odrážke druhého odseku sa mení nasledovne :

„do lokalít č.1, 9, 21 a 31“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

na konci textu o odpadoch sa vkladá veta :

„Pri nakladaní s odpadmi je nevyhnutné zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení §14 ods.1 a §81 zákona NR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Na koniec kapitoly vetu : „V obci Trenčianska Teplá sa nachádza 1 veľký a 11 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia“ nahrádza veta : „V obci Trenčianska Teplá sa nachádza 1 veľký a 12 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.“

pôvodnú tabuľku nahradí nová tabuľka:

Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	Obec, ulica	Veľkosť zdroja
Považský cukor a.s.	Tepelno-energetická centrála	Trenč. Teplá, Cukrovarská 311	V
Považský cukor a.s.	Čistiareň odpadových vôd	Trenč. Teplá, Cukrovarská 311	S
Považský cukor a.s.	Výroba cukru	Trenč. Teplá, Cukrovarská 311	S
Základná škola	Plynová kotolňa	Trenč. Teplá	S
Poľnohospodárske družstvo Trenčín	Živočíšna výroba – kravín a odchovňa mladého dobytky	Trenč. Teplá	S
BEF, s.r.o.	Výroba biolpynu	Trenč. Teplá, Ľ.Podjavorinskej	S
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s	ČOV Trenčianska Teplá	Trenč. Teplá, Vážska ul.	S
MAPEK PLUS,s.r.o.	Plynové pekárenské pece	Trenč. Teplá, A.Hlinku	S
Mesnac European	Vykurovanie objektu	Trenč. Teplá, Príles	S

Research Technic	Mesnac		
Bytové družstvo Trenčianske Teplice	Plynová kotolňa	Trenč. Teplá, Mayerova	S
KUK COILS Slovakia s.r.o.	Plynová kotolňa	Trenč. Teplá, Príles	S
Twistovo, s.r.o.	Plynová kotolňa	Trenč. Teplá, Teplická	S
Hôrka ,s.r.o.	Udiarne mäsových výrobov	Trenč. Teplá, Teplická	S

Za tabuľku sa vkladá text :

„Z hľadiska ochrany ovzdušia je pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón potrebné postupovať v zmysle prílohy č.10 k vyhláske č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností). V lokalitách riešených v ZaD č.6 nesmie byť umiestnený veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.“
d'alej text pokračuje bez zmeny.

na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie :

„Lokality, ktoré sú riešené v ZaD č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá sa nachádzajú mimo územia s enviromentálnou záťažou, mimo skládky a mimo ložiska nevyhradeného nerastu Kľúčové, štrkopiesky a piesky.

Na území Trenčianskej Teplej, v zmysle Zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, sú podľa informácie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidované v databázach nasledovné výsledky geologických prác :

- v severovýchodnej časti k.ú. Trenčianska Teplá sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd , puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika,
- v časti k.ú. Trenčianska Teplá a k.ú. Dobrá sa nachádza územie vhodné pre geologické ukladanie oxidu uhličitého.“

C15. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Na začiatku kapitoly sa vypúšťa prvý odstavec, nahrádza ho text, ktorý znie :

„Za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme, sa považujú stavby, ktoré sú pre chod a rozvoj obce mimoriadne dôležité. Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu, stavby určené na verejnoprospešné služby, pre technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

Plochy na verejnoprospešné stavby :

Stavby v oblasti občianskej vybavenosti :

- výstavba domu smútku s príľahlým pozemkom v m.č.Príles“
d'alej text pokračuje bez zmeny.

Cestná komunikačná sieť - DC :

na konci sa vkladá odrážka:

„- výstavba parkovísk – P.“

Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou - v :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ dopĺňa „a Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - k :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ dopĺňa „a Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou - e :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ dopĺňa „a Zmien a doplnkov č.5 a č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom - p :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ dopĺňa „a Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

C16. Stanovenie územia pre spracovanie ÚPD zón

Na začiatku kapitoly sa za „Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ dopĺňa nasledovný text :

„a Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

C17. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na začiatku kapitoly sa vkladá text, ktorý znie :

„Stavby v oblasti občianskej vybavenosti :

- výstavba domu smútku s príľahlým pozemkom v m.č.Príles“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Cestná komunikačná sieť - DC :

na konci sa vkladá odrážka:

„- výstavba parkovísk – P.“

Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou - v :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ dopĺňa text:

„a Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - k :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *doplňa text:*
„a Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá“
d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou - e :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *doplňa text:*
„a Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá“
d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom - p:

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 a č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *doplňa text:*
„a Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá“
d'alej text pokračuje bez zmeny.

na konci kapitoly sa vkladá text, ktorý znie :

„Stavby v oblasti občianskej vybavenosti :

- výstavba domu smútku s príľahlým pozemkom v m.č.Príles.“

C18. Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa doplňa nasledovný text :

Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č.6 ÚPN obce Trenčianska Teplá tvoria výkresy č. 2, 4.