

ZMENY A DOPLNKY č.5
ÚPN OBCE TRENČIANSKA TEPLÁ

Úloha : **Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce TRENČIANSKA TEPLÁ**

Etapa úlohy : **Návrh riešenia**

Obstarávateľ : **Obec Trenčianska Teplá**

Štatutár. zást. obstar. : **Mgr. Slavomíra Propperová**

Spracovateľ : **Ing. arch. Zuzana Longauerová, autorizovaný architekt,
914 51 Trenčianske Teplice, Šrobárova 16**

Dátum : **marec 2019**

Hlavný riešiteľ projektu : **Ing. arch. Zuzana Longauerová**

Riešiteľský kolektív : **Ing. arch. Zuzana Longauerová**

Ing. arch. Eva Longauerová

Ing. Juraj Masár

Ing. Jaroslav Ďurmek

Obsah textovej časti :

A. Základné údaje

A.1. Predmet návrhu Zmien a doplnkov	5
A.2. Hlavné ciele Zmien a doplnkov	5
A.3. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov	5
A.4. Východiskové podklady	6
A.5. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce	6

B. Návrh riešenia

B.1. Vymedzenie riešeného územia	7
B2. Väzby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004	7
B5. Riešenie záujmového územia obce a urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	14
B6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	17
B6.1. Obytné územia	17
B6.2. Výrobné územia	17
B7. Vymedzenie zastavaného územia obce	17
B8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území	17
B8.1. Ochranné pásmo vodných zdrojov	17
B8.9 Ochranné pásmo lesa	18
B8.10 Radónové riziko	19
B8.11. Chránené územia a chránené výtvy	19
B9.3. Ochrana pred povodňami	20
B10. Návrh ochrany prírody	20
B11. Starostlivosť o životné prostredie	20
B12. Návrh verejného dopravného napojenia	21
B13. Návrh verejného technického vybavenia	22
B13.1. Zdravotechnické vybavenie	22
B13.2. Zásobovanie plynom	29
B13.3. Zásobovanie elektrickou energiou	31
B14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohosp. pôdy na nepoľnohospodárske účely	36

C. Návrh záväznej časti

C1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	37
C2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania (B)	37
C4. Zásady a regulatívy umiestnenia obchodno-obslužnej vybavenosti (V3.2)	38
C6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie (R)	38
C8. Dopravné vybavenie	39
C9. Technická vybavenosť	40
C9.1. Vodné hospodárstvo	40
C9.2. Zásobovanie plynom	42
C9.3. Zásobovanie elektrickou energiou	43
C10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území	44
C10.1. Ochranné pásmo vodných zdrojov	44
C10.9. Ochranné pásmo lesa	44
C10.10. Chránené územia a chránené výtvy	44
C10.11. Radónové riziko	45

C11. Zásady ochrany pred povodňami	45
C13. Starostlivosť o životné prostredie	46
C15. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	47
C16. Stanovenie územia pre spracovanie ÚPD zón	47
C17. Zoznam verejnoprospešných stavieb	47
C18. Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	48

Obsah grafickej časti :

1. Širšie vzťahy (priesvitka)	1 : 50000
2.a. Komplexný urbanistický plán (priesvitka)	1 : 5 000
4.a. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia (priesvitka)	1 : 5 000
5.a. Vyhodnotenie odňatia poľnohospodárskej pôdy (priesvitka)	1 : 5 000
6.a. Technické vybavenie územia – elektrická energia, plyn (priesvitka)	1 : 5 000
7.a. Technické vybavenie územia – vodovod (priesvitka)	1 : 5 000
8.a. Technické vybavenie územia – kanalizácia (priesvitka)	1 : 5 000

A. Základné údaje

A.1. Predmet návrhu Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá

Obec Trenčianska Teplá ako orgán územného plánovania preskúmala aktuálny stav územnoplánovacej dokumentácie a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obstarala Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá.

Zmeny a doplnky č.5 sú spracované za účelom zmeny funkčného využitia v riešených územiach, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Trenčianska Teplá a k.ú. Dobrá. Dôvodom pre obstaranie zmien bolo okrem požiadaviek vlastníkov pozemkov v riešených územiach na zmenu funkčného využitia ich pozemkov aj zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie s prevedenými pozemkovými úpravami v k.ú. Dobrá. Vypracovaniu návrhu predchádzali konzultácie s dotknutými orgánmi štátnej správy a s predstaviteľmi obce.

A.2. Hlavné ciele Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá riešia zmenu prevládajúceho funkčného využitia urbanistických blokov v časti územia obce Trenčianska Teplá.

- V 5 lokalitách v k.ú. Trenčianska Teplá je v súčasnosti riešené územie určené na záhrady, prípadne ako orná pôda, návrh rieši zmenu na funkčné využitie obytná zástavba nízkopodlažná.
- V 1 lokalite v k.ú. Trenčianska Teplá, m.č. Príles je navrhnuté zmenšenie pásma ochrannej zelene.
- V rekreačnom území Pod Hradište bude navrhnutá nová plocha pre stavby na individuálnu rekreáciu.
- V centre obce bude aktualizovaný dopravný systém zabezpečujúci obsluhu územia (zmena trasy cyklotrasy, zrušenie komunikácie, zmena riešenia križovatky).
- V k.ú. Dobrá návrh zosúladí ÚPN s pozemkovými úpravami (zmena trasy komunikácie).

Predmetný návrh zmien a doplnkov zohľadňuje strategickú líniu rozvoja obce vymedzenú v ÚPN obce Trenčianska Teplá.

Zmeny a doplnky ÚPN obce sú rovnako v strategickom súlade s aktuálnym ÚPN VÚC TK a jeho Zmenami a doplnkami.

A.3. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá

Riešenie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá vychádza z koncepcií predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentov a je vypracované ako ich doplňujúci materiál. Číslovanie lokalít nadväzuje na ZaD č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá.

Obsah a rozsah dokumentácie - textová časť
- grafická časť.

Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Grafická časť Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá bola v mierke 1 : 5 000 spracovaná formou samostatných priesvitiek. Nové úpravy ÚPN boli vyznačené ako návrh.

A.4. Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá boli použité nasledovné podklady :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2018),

Prehodnotenie ÚPN Trenčianska Teplá (1992)

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Trenčianska Teplá (2004),

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá (2008),

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Trenčianska Teplá (2012),

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá (2014).

A.5. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

Návrh rieši len zmeny malého rozsahu, preto je možné pristúpiť k čiastočným úpravám platnej ÚPD formou aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie.

Poloha Trenčianskej Teplej v bezprostrednej blízkosti krajského mesta Trenčín a rozvoj aktivít v okolí vytvárajú tlak na vznik ďalších plôch pre bývanie.

V Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Trenčianska Teplá sú zapracované aj požiadavky zo Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja. Záväznú časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 svojim uznesením č.98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.

B. Návrh riešenia

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Táto kapitola sa na konci dopĺňa o nasledovný text :

„Predmetom riešenia ZaD č.5 ÚPN O je návrh nového funkčného využívania územia v územno-priestorových častiach obce a príslušného záujmového územia obce.

V k.ú. Trenčianska Teplá :

- lokalita č.21 – Príles I,
- lokalita č.22 – Príles II,
- lokalita č.23 – Príles III,
- lokalita č.24- Luhy,
- lokalita č.25 – Vážska,
- lokalita č.26 – Hôrka,
- lokalita č.27 – Laštek,
- lokalita č.28 – Podhájska,
- lokalita č.29 – Pod Hradište.

V ZaD č.5 ÚPN O je aktualizovaný aj dopravný systém, ktorý zabezpečuje obslužnosť v územiach už riešených v ÚPN O nasledovne:

V k.ú. Trenčianska Teplá :

- Zmena dopravného riešenia A,
- Zmena dopravného riešenia B,
- Zmena dopravného riešenia C.

V k.ú. Dobrá :

- Zmena dopravného riešenia D.“

B2. Väzby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Táto kapitola sa dopĺňa o nasledovný text :

„Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 schválilo svojim uznesením č.98/2018 Závaznú časť Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Trenčianskeho kraja. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018. V záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Trenčianskeho kraja sú definované záväzné regulatívy územného rozvoja. Obce Trenčianska Teplá sa dotýkajú nasledovné ustanovenia :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Pôvodný bod 1.10 sa prečísluje na bod 1.15.a vkladajú podbody 1.15.1 – 1.15.4, ktoré znejú:

1.15.1

podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2

zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí

(kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3

pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4

vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

Pôvodný bod 1.11 sa prečísľuje na bod 1.16

Za prečíslovaný bod 1.16 sa vkladajú body 1.17–1.19 ktoré znejú:

1.17

Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18

Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19

Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

Za bod 2.12.sa vkladajú body 2.13 – 2.16. ktoré znejú:

2.13

Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1

rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2

previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3

rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať

vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.14

Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

2.15

Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16

Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2. Zdravotníctvo

Podbody 3.2.1 a 3.2.2 znejú:

3.2.1

Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2

V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

Za podbod 3.2.2 sa vkladajú podbody 3.2.3 – 3.2.5 ktoré znejú:

3.2.5

Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3. Sociálna starostlivosť

Podbody 3.3.1 – 3.3.4 znejú:

3.3.1

Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného

zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2

Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb.

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3

Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb .Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

Pôvodný podbod 3.3.5 sa vypúšťa.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

Bod 4.1. znie:

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

Podbody 4.6.2 a 4.6.3 znejú:

4.6.2. územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

4.6.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

Za podbod 4.6.6 sa vkladajú podbody 4.6.7-4.6.8 ktoré znejú:

4.6.7. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

V bode 5.7 sa za slovo „reguláciu“ vkladá text „zmenu vodného režimu“

Bod 5.15 znie:

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

V bode 5.16 sa text „chránených územiach“ nahrádza textom „chránených častiach prírody a krajiny“

V bode 5.17 sa text „pásmach hygienickej ochrany“ nahrádza textom „ochranných pásmach vodárenských zdrojov,“

V bode 5.21 sa pred slovo „revitalizovať“ vkladá „v spolupráci s orgánmi ochrany prírody“

V bode 5.21 sa pred slovo „toky“ vkladá „upravené vodné“

V bode

5.21 sa za slovom „toky“ vypúšťa „upravené na kanálový typ“

Za bod 5.24 sa vkladajú body 5.25 –5.35 ktoré znejú:

5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré

- sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

Táto kapitola sa dopĺňa o nasledovný text :

7.1 cestná infraštruktúra :

Body 7.1.1 znie:

7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

Pôvodný podbod 7.1.4 sa vypúšťa.

Pôvodné podbody 7.1.5 – 7.1.20 sa prečísľujú na 7.1.4 – 7.1.19

Prečíslovaný podbod 7.1.4 znie:

7.1.4 Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:

- v katastrálnom území Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača.

Prečíslovaný podbod 7.1.14 znie:

7.1.14. Cesta II/516 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obchvat Trenčianske Teplice.

Prečíslovaný podbod 7.1.15 znie:

7.1.15. Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/516 (regionálneho významu),

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1. Zabezpečiť územnú rezervu –koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh –sever Viedeň – Bratislava –Žilina –Katowice), na území kraja vtrase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja –Nové Mesto nad Váhom –Trenčín –hranica Žilinského kraja

Bod 7.2.2. znie:

7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

Bod 7.3.1. znie:

7.3.1. Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č.E81 lokalizovanej v trase a úsekoch :

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

Bod 7.3.2. znie:

7.3.2. Zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty AGN č.E81 lokalizovaných v:

- prístav P 81 – 08 Dubnica nad Váhom,

7.4. Infraštruktúra leteckej dopravy

Bod 7.4.2. znie:

7.4.2. Chrániť územie existujúcich aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách:

- Dubnica / Slavnica,

7.5. Infraštruktúra kombinovanej dopravy

Bod 7.5.1. znie:

7.5.1. Terminál kombinovanej dopravy neštátneho charakteru, zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu terminálu v Trenčianskej Teplej.

7.6. Hromadná doprava

Doplňte podbod 7.6.2, ktorý znie

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

Bod 7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

Body 7.7.1. a 7.7.2. znejú:

7.7.1. V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho ktaja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I.,II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Trenčianska Teplá – Ilava – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry :

8.1. energetika :

Bod 8.1.15. znie:

Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla.

8.2. vodné hospodárstvo :

Podbod 8.2.1. znie:

8.2.1. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

Podbod 8.2.3. znie:

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja :

V podbode 8.2.3 sa vypúšťajú písmená i)-j)

Bod 8.2.4 znie:

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií 1 s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č.4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č.4.1 Vodného plánu Slovenska),

Bod 8.2.5 znie:

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti .

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 Rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového

rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

Podbody 9.1.1 - 9.1.8 znejú:

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja.

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické a termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Pôvodné podbody 9.1.9 - 9.1.11 sa vypúšťajú.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry :

1 Cestná infraštruktúra

*Dopĺňa sa nový bod 5 ktorý znie **Infraštruktúra cyklistickej dopravy***

5.2 Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

5.4 Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva :

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

Vypúšťajú sa body 1.9 a 1.10, pôvodné body 1.11 až 1.13 sa prečísľujú na 1.9 až 1.11.

V dokumentácii Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá sú zapracované záväzné regulatívy funkčného a priestorového riešenia územia. Zmeny sú navrhnuté tak, aby boli v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

B5. Riešenie záujmového územia obce a urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

na konci prvého odseku sa vypúšťa text „ani zmene hranice zastavaného územia obce“ na konci odseku „Zoznam navrhovaných lokalít : v k.ú. Trenčianska Teplá“ sa dopĺňa nasledovný text:

- „ - lokalita č.21 – Príles I, funkcia : zmiešané územie s obchodno-obslužnou funkciou,
- lokalita č.22 – Príles II, funkcia : obytná zástavba nízkopodlažná,
- lokalita č.23 – Príles III, funkcia : obytná zástavba nízkopodlažná,

- lokalita č.24 – Luhy, funkcia : orná pôda,
- lokalita č.25 – Vážska, funkcia : obytná zástavba nízkopodlažná,
- lokalita č.26 – Hôrka, funkcia : obytná zástavba nízkopodlažná,
- lokalita č.27 – Lašteň, funkcia : obytná zástavba nízkopodlažná,
- lokalita č.28 – Podhájska, funkcia : obytná zástavba nízkopodlažná,
- lokalita č.29 – Pod Hradište, funkcia : plochy pre stavby na individuálnu rekreáciu.“

na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

„Predmetom Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá je riešenie zmeny funkčnej náplne v lokalitách č.21-29 v k.ú. Trenčianska Teplá, zmeny dopravného riešenia A,B,C v k.ú. Trenčianska Teplá a zmeny dopravného riešenia D v k.ú. Dobrá.“

Lokalita č.21 – Príles I

Podľa platného ÚPN sa jedná o plochu s funkčnou náplňou „zeleň“, ktorá sa nachádza v okrajovej polohe miestnej časti Príles, pri miestnej komunikácii v nezastavanom území obce. Pás zelene je zmenšený zo šírky 50 m na šírku 10 m a rozširuje sa susedná plocha funkčnej zložky „zmiešané územie s obchodno-obslužnou funkciou“. Lokalita nie je v kontakte s prvkami s územného systému ekologickej stability ani s chránenými časťami krajiny. Plocha je v ochrannom pásme komunikácie, má rozlohu 0,87 ha.

Lokalita č.22 - Príles II

Jedná sa o návrh novej rozvojovej plochy funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súvislosti s rozšírením plôch pre výstavbu rodinných domov. Plocha je v zastavanom území obce, nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov a je prístupná z miestnej komunikácie. Výstavba v lokalite je podmienená realizáciou dopravného riešenia navrhnutého ZaD č.2 a ZaD č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá. V platnom ÚPN obce má plocha funkčnú náplň „záhrady“. Plocha riešeného územia je cca 1,02 ha.

Lokalita č.23 – Príles III

Zmena funkčnej náplne „Z – zeleň“ na plochu funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“. Plocha je prístupná z miestnej komunikácie, nachádza sa v zastavanom území v centre obce, mimo ochranného pásma cintorína. Nadväzuje na okolitú zástavbu rodinných domov. V ochrannom pásme cintorína je ponechaná súčasná funkčná náplň „Z – zeleň“. Plocha riešeného územia je cca 0,14 ha.

Lokalita č.24 - Luhy

V ZaD č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá bola v lokalite Luhy schválená plocha cca 1,1 ha pre obytnú zástavbu nízkopodlažnú v kombinácii s drobnou výrobou neobťažujúcou okolie. V ZaD č.5 je návrh na zmenšenie plochy funkcie „obytná zástavba nízkopodlažná“ po ochranné pásme VTL plynovodu. Plocha je v nezastavanom území a nie je doposiaľ zastavaná. Ploche v ochrannom pásme VTL plynovodu o rozlohe 0,50 ha bude navrátená pôvodná funkcia „orná pôda“.

Lokalita č.25 – Vážska

Pôvodná funkcia „ochranná zeleň“ je zmenená na funkciu „obytná zástavba nízkopodlažná“. Lokalita sa nachádza západne od centra obce, v blízkosti železničnej trate a železničnej stanice. Na

centrum je komunikačne napojená nadjazdom. Plocha nadväzuje na zastavané územie na zástavbu rodinných domov a je prístupná z miestnej komunikácie. Časť územia leží v ochrannom pásme železnice.

Plocha riešeného územia je cca 0,35 ha.

Lokalita č.26 - Hôrka

V platnom ÚPN má plocha funkčnú náplň „lúky a pasienky“, a „orná pôda“, v skutočnosti je ale využívaná ako záhrady a časť územia je už zastavaná rodinnými domami. Časť plochy je v ochrannom pásme lesa. Územie je mimo zastavaného územia obce, ale priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré bolo v ZaD č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá určené na výstavbu rodinných domov. Nakoľko lokalita č.26 priamo komunikačne nadväzuje na cestnú komunikáciu navrhnutú v ZaD č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá v susednom území (lokalita č.6), výstavba rodinných domov v navrhovanej funkcii „obytná zástavba nízkopodlažná“ je podmienená realizáciou dopravného riešenia navrhnutého v ZaD č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá pre lokalitu č.6. Dopravne je územie napojené predĺžením komunikácie funkčnej triedy C3 MO 8/30 na konci s obratiskom.

Plocha riešeného územia je cca 1,02 ha.

Lokalita č.27 - Laštek

V platnom ÚPN má plocha funkčnú náplň „orná pôda“, ale v skutočnosti je využívaná ako záhrady a časť je už zastavaná rodinnými domami. Navrhovaná plocha funkčného využitia „obytná zástavba nízkopodlažná“ je v zastavanom území obce, je napojená na sieť miestnych komunikácií. Priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je zastavané rodinnými domami. Časť plochy sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Plocha riešeného územia je cca 0,54 ha.

Lokalita č.28 - Podhájaska

Je potrebné zosúladiť reálny stav a platný ÚPN. Nejedná sa o nové rozvojové územie, ale plocha bola omylom v „Prehodnotení ÚPN obce Trenčianska Teplá (S-Projekt Zlín, r.1993) označená ako „lúky a pasienky“. Táto chyba bola prenesená aj do následnej dokumentácie. V skutočnosti je už niekoľko desaťročí celé územie pozdĺž ulice Podhájaska zastavané rodinnými domami. Celá plocha je v zastavanom území obce, je vybavená všetkými inžinierskymi sieťami a je komunikačne napojená na sieť miestnych komunikácií. Je jej priradená jej reálna funkčná náplň, „obytná zástavba nízkopodlažná“.

Plocha riešeného územia je cca 4,63 ha.

Lokalita č.29 - Pod Hradište

Lokalita sa nachádza v rekreačnom území Pod Hradište. Jedná sa o rozšírenie zastavateľných plôch, ktoré sú situované v jestvujúcom rekreačnom území, ktoré je využívané predovšetkým na individuálnu rekreáciu. Susedná lokalita č.7, je určená na plochy pre stavby voľného cestovného ruchu. Pôvodná funkcia „lúky a pasienky“ je zmenená na funkciu „plochy pre stavby na individuálnu rekreáciu“. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Plocha riešeného územia je cca 0,48 ha.“

B6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

V prvej odrážke sa v zátvorke za „lokality č.10-13“ dopĺňa text:

„lokality č.20 a lokality č.22,23,25,26,27,28“

v druhej odrážke sa v zátvorke za „časť lokality č.11“ dopĺňa text:

„a lokalita č.21“

v štvrtej odrážke sa v zátvorke za „lokality č.7, 15-18“ dopĺňa text:

„a lokalita č.29“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

B6.1.Obytné územia :

Prvá veta znie :

„V novonavrhovaných lokalitách č.2-6, č.10-13, č.20, 22, 23, 25-28 je navrhované bývanie v rodinných domoch, doplnené zeleňou súkromných záhrad.“

Druhý odsek sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

„Lokality č.2,3,6,26-28 sa nachádzajú v blízkosti lesa. Podľa par.10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení pozemky do vzdialenosti 50 m od lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín – pozemkový a lesný odbor je optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku.

Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov.

d'alej text pokračuje bez zmeny.

B6.2. Výrobné územia :

V druhom odseku na konci vety sa dopĺňa text:

„(lokality č.21 – Príles I)“

B7. Vymedzenie zastavaného územia obce

na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

„Územia v lokalitách č.21, 25, 26 a 29, ktoré sú v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá navrhnuté na zástavbu, sa nachádzajú mimo súčasných hraníc zastavaného územia obce :

- obytné územie : rozloha 1,37 ha,
- rekreačné územie : rozloha 0,48 ha,
- obchod.-obsluž. územie : rozloha 0,87 ha.“

B8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

B8.1. Ochranné pásmo vodných zdrojov

V druhom odseku na konci druhej vety sa dopĺňa nasledovný text:

„Podľa zákona č.305/2018 Z.z. sa v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje

zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu, alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kmeňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.“

B8.10 Radónové riziko

V druhom odseku sa za prvú vetu vkladá text, ktorý znie:

„Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. V lokalitách riešených v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá je okrem lokality č.27-Lašteľ predpoklad stredného radónového rizika.“

Na konci kapitoly sa vkladá tretí odsek, ktorého text znie:

„Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.98/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, par.6, odst.1 určuje základné preventívne opatrenie na obmedzenie ožiarenia z radónu, a to:

- a) stanovenie radónového indexu pozemku,
- b) projektovanie opatrenia a vykonanie opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy,
- c) odvetranie pôdneho radónu z geologického podlažia stavebného pozemku mimo budovy alebo
- d) zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií a vytvorenie podtlaku pod budovou.“

B8.11. Chránené územia a chránené výtvyry :

Za prvý odsek sa vkladá nasledovný text :

„Lokalita riešená v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá sa nachádzajú v I. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo osobitne chránených častí prírody a krajiny a mimo území patriacich do sústavy Natura 2000.“

Posledný odsek sa vypúšťa, nahradí ho text, ktorý znie :

„Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi.

Najstaršie osídlenie obce a jej okolia pochádza z obdobia staršej doby kamennej (ml. paleolit szeletien). V intraviláne obce bolo zistené pohrebisko lužickej kultúry(neskorá doba bronzová) a z 9.storočia. V k.ú. Trenčianska Teplá, miestna časť Príles sa našli črepy z väčšej zásobnicez konca halštatu (HC-HD) a pohrebisko lužickej kultúry. Osídlenie katastra je evidované v období púchovskej kultúry, v dobe rímskej. Prvýkrát sa obec spomína v r.1355 (Topla). Trenčianska Teplá, časť Príles sa prvýkrát spomína v r.1438. Prvá písomná zmienka o Dobrej pochádza z r.1113 (villa Dobran). Z korešpondencie M. Illésházyho z r.1721je známy poklad mincí pochádzajúcich údajne priamo z Trenčianskej Teplej. Ich datovanie, opis či uloženie nie sú známe.

Na lokalitách č.21,22,23 v m.č. Príles a vzhľadom ku koncentrácii dokladov staršieho osídlenia v katastroch obce Trenčianska Teplá aj možnosti zistenia nových zatiaľ neevidovaných archeologických lokalít, bude podmienkou pre vydanie povolení pre jednotlivé stavebné akcie

vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa par.41 ods.4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa par.30 ods.4 pamiatkového zákona.“

B9.3. Ochrana pred povodňami

V prvom odstavci sa vypúšťa druhá veta, nahradí ju text:

„Organizáciu ochrany pred povodňami upravuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií je nutné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a zabezpečiť ochranu inundačného územia.“

V druhom odstavci sa prvá veta vypúšťa a vkladá text, ktorý znie:

„Časť územia lokality č.20 a 22 a lokality č.23, 24 a 25 sa nachádzajú v inundačnom území, potencionálna zóna.“

Posledná veta druhého odseku znie:

„Režim v území musí byť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Obec zosúladuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii. “

d'alší text sa vypúšťa.

B10. Návrh ochrany prírody

Na záver kapitoly sa vkladá text, ktorý znie:

„Lokality navrhované v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa par.12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán prírody tu neviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RUSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.“

B11. Starostlivosť o životné prostredie

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

„Všetky lokality riešené v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá sa nachádzajú mimo územia s enviromentálnou záťažou.

Obec, na území ktorej ročná produkcia komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov presahuje 350 ton alebo ktorej počet obyvateľov prevyšuje 1000, je povinná podľa zákona č.79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vypracúvať program obce. Obec Trenčianska Teplá má vypracovaný strategický dokument Program odpadového hospodárstva na roky 2016-2020, ktorý nadväzuje na záväznú časť Programu odpadového hospodárstva trenčianskeho kraja na roky 2016-2020, ktorá bola vydaná všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu Trenčín č.1/2018 z 1.júna 2018. V súčasnosti obec Trenčianska Teplá zabezpečuje nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi na území obce prostredníctvom zberovej spoločnosti Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 91101 Trenčín. V obci

sa vykonáva triedený zber papiera, skla, plastov, kovov, elektroodpadov z domácností, použitých prenosných batérií a akumulátorov, automobilových batérií a akumulátorov, veterinárnych liekov a humánnych liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok, jedlých olejov a tukov z domácností, biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov, biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu objemný odpad a odpad s obsahom škodlivín, pneumatík, textil a šatstvo.“

B12. Návrh verejného dopravného napojenia

Na začiatku kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

„Trenčianskym krajom prechádzajú dopravné siete krajín Európskej únie. Paneurópsky multimodálny koridor, vetva č. Va (Viedeň) – Bratislava – Trenčín – Žilina – Košice – Užhorod v trase vysokorýchlostnej trate (VRT), diaľnice D1 a modernizovanej železničnej trate č.120. Hierarchicky najvyššie dopravné systémy ciest a železníc – tvoriace základný multimodálny rozmer koridoru – a súběžná sídelná rozvojová os I. stupňa sú lokalizované v koridore:

• Bratislava - Trenčín - Žilina - Poprad - Prešov - Košice.

Najvyššia úroveň multimodálneho koridoru je podporená navrhovanou lokalizáciou základných verejných terminálov kombinovanej dopravy medzinárodného významu v Bratislave, Leopoldove, Žiline, a Košiciach, lokalizáciou letísk pre medzinárodnú dopravu v Bratislave, Piešťanoch, Žiline, Poprade a Košiciach i prípravou perspektívnej Vážskej vodnej cesty ako súčasť európskeho systému AGN. Multimodálny rozmer koridoru na území Trenčianskeho kraja je – okrem diaľnice D1 a modernizovanej železničnej trate č. 120 – reprezentovaný lokalizáciou pripravovaného neštátneho terminálu kombinovanej dopravy a prístavu AGN na lokalite Dubnica nad Váhom / Trenčianska Teplá.“

Odsek Cesta I/61- posledná veta znie:

„Zo ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva, že z hľadiska záujmov rozvoja aglomerácie mesta Trenčín v jej severnej časti, v súvislosti s plánovanou lokalizáciou terminálu kombinovanej dopravy neštátneho charakteru v k.ú. Trenčianska Teplá a lokalizáciou plánovaného Vážskeho prístavu AGN Dubnica nad Váhom v k.ú. Trenčianska Teplá je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesta v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie celoštátneho významu I/61 v trase Trenčín - Trenčianska Teplá - Dubnica nad Váhom s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača.“

Odsek Miestne komunikácie - na konci odseku sa dopĺňa text, ktorý znie:

„Lokality č.21, 22, 23, 25, 28 sa nachádzajú pri jestvujúcich miestnych komunikáciách, nevyžadujú si budovanie nových prístupových komunikácií.

Nové komunikácie, ktoré umožnia obslužnosť územia lokalít č.26 a č.27, sú navrhnuté ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6/30. Nové komunikácie dopravne nadväzujú na jestvujúce miestne komunikácie, sú len ich predĺžením. Na obslužných komunikáciách bude obojsmerná premávka, na ich konci bude vybudované obratisko. “

Odsek Železničná doprava - na konci odseku sa dopĺňa text, ktorý znie:

„Časť lokality č.25 sa nachádza v blízkosti hlavnej železničnej trate č.120, ktorá bola modernizovaná na traťovú rýchlosť 160 km/hod. Táto trať je železničný nákladný koridor č.5

Výpočet podľa STN 75 6101

$$Q_{h_{\max}} = Q_d / 2.1800 = 0,83 \text{ l/s}$$

$$Q_{h_{\min}} = Q_{24} \times 0,0 = 0,00 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roč}} = 750 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková produkcia znečistenia z lokality : $BSK_{5d} = 1,50 \text{ kgO}_2/\text{deň}$

$$BSK_{5r} = 375 \text{ kgO}_2/\text{rok}$$

Uvedené množstvá splaškových vôd budú odvádzané kanalizačnými prípojkami do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1-1” – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat’ splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. Ľ. Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá.

V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému v miestnej časti Príles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV -Trenčianska Teplá.

b) Odvedenie dažďových vôd

Vzhľadom na novonavrhaný oddelený kanalizačný systém – splaškový sa s odvádzaním dažďových vôd do kanalizačného systému neuvažuje. Dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

ZÁSBOVANIE VODOU:

a) Voda na sociálne a hygienické účely

Musí vyhovovať NV-SR č.354/2006 Z.z .O požiadavkách na vodu pre ľudskú spotrebu -bude používaná na pitie , umývanie a osobnú hygienu obyvateľov. Potreby pitnej vody -Vyhl. č.684/2006 Z.z.: - príloha 3-Administratíva,obchody,sklady-60 l/os/d. :

$$\text{Výhľad} \quad 50 \text{ zamestnancov} \quad 50 \times 60 \text{ l/os./deň} - \text{t.j.} \quad = 3,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Spolu nárast} \quad 25 \text{ EO} \quad Q_d = 3,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 0,035 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 0,055 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times 2,1 = 0,120 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roč}} = 750 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b) Voda na protipožiarné účely

V zmysle Vyhl. MV-SR č. 699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov – min. dimenzia potrubia pre požiarny hydrant min. DN80 $Q_{\text{hydrant80}} = 7,5 \text{ l/s}$ pre min. požadovaný pretlak 0,25 MPa...

Uvedené množstvá budú pokryté prípojkami z jestvujúceho verejného vodovodu HDPE-DN 100 I. tlak. pásma – vetva “E”-napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.

Lokalita č.22 – Príles II.

Jedná sa o územie s obytnou funkciou.

ODKANALIZOVANIE:

a) Odvedenie splaškových vôd

Produkcia splašk. vôd predstavuje orientačne potreby pitnej vody t.j. : vody – Vyhl. 684/2006 Z.z.:

- RD s ohrevom TUV-135 l/os/d. 1 byt – max. 4 obyvatelia/byt – bez občianskej vybavenosti:

$$\text{Výhľad} \quad 4 \text{ BJ} \quad 4 \times 4 \times 135 \text{ l/ob./deň} - \text{t.j.} \quad = 2,16 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Spolu nárast} \quad 4 \text{ BJ} \quad 16 \text{ EO} \quad Q_{24} = 0,025 \text{ l/s}$$

Výpočet podľa STN 75 6101

$$Q_{hmax} = Q_{24} \times 7,2 = 0,18 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmin} = Q_{24} \times 0,0 = 0,00 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč} = 788 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$BSK_{5d.} = 0,96 \text{ kgO}_2/\text{deň}$$

$$BSK_{5r.} = 350 \text{ kgO}_2/\text{rok}$$

Celková produkcia znečistenia z lokality:

Uvedené množstvá splaškových vôd budú odvádzané novonavrňovanou stokou PP300 cc 220m do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1-2“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat’ splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. Ľ. Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá.

V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému v miestnej časti Príles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV -Trenčianska Teplá.

b) Odvedenie dažďových vôd

Vzhľadom na novonavrňovaný oddelený kanalizačný systém – splaškový sa s odvádzaním dažďových vôd do kanalizačného systému neuvažuje. Dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

ZÁSBOVANIE VODOU:

a) Voda na sociálne a hygienické účely

Musí vyhovovať NV-SR č. 354/2006 Z.z. O požiadavkách na vodu pre ľudskú spotrebu – bude používaná na pitie, umývanie a osobnú hygienu obyvateľov.

Potreby pitnej vody – Vyhl. 684/2006 Z.z. :

RD s ohrevom TÚV – 135 l/os/d., 1 byt – max. 4 obyvatelia/byt – bez občianskej vybavenosti:

Výhľad 4 BJ 4 x 4 x 135 l/ob./deň – t.j. = 2,16 m³/d

Spolu nárast 4 BJ 16EO = 2,16m³/d

$$Q_p = 0,025 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 0,040 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times 2,1 = 0,084 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč} = 788 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b) Voda na protipožiarne účely

V zmysle Vyhl. MV-SR č. 699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov – min. dimenzia potrubia pre požiarneho hydrantu min. DN80 $Q_{hydrant80} = 7,5 \text{ l/s}$ pre min. požadovaný pretlak 0,25 MPa...

Uvedené množstvá budú pokryté z novonavrňovaného vodovodu HDPE-DN100 cca220m, napojeného na jestvujúci verejný vodovod HDPE-DN 100 I. tlak. pásma – vetva “E“–napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.

Lokalita č.23 – Príles III.

Jedná sa o územie s obytnou funkciou.

ODKANALIZOVANIE:

a) Odvedenie splaškových vôd

Produkcia splaškových vôd predstavuje orientačné potreby pitnej vody t.j. :

- RD s ohrevom TÚV-135 l/os/d. 1 byt – max. 4 obyvatelia/byt – bez občianskej vybavenosti:

Výhľad 1 BJ 1 x 4 x 135 l/ob./deň – t.j. = 0,54 m³/d

Spolu nárast 1 BJ 4 EO $Q_{24} = 0,006 \text{ l/s}$

Výpočet podľa STN 75 6101

$$Q_{hmax} = Q_{24} \times 7,2 = 0,045 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmin} = Q_{24} \times 0,0 = 0,00 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč} = 197 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková produkcia znečistenia z lokality:

$$BSK_{5d} = 0,24 \text{ kgO}_2/\text{deň}$$

$$BSK_{5r} = 88 \text{ kgO}_2/\text{rok}$$

Uvedené množstvá splaškových vôd budú odvádzané prípojkou do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat’ splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. L. Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá.

V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému v časti Príles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.

b) Odvedenie dažďových vôd

Vzhľadom na novonavrhovaný oddelený kanalizačný systém – splaškový sa s odvádzaním dažďových vôd do kanalizačného systému neuvažuje. Dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie, ..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

ZÁSOBOVANIE VODOU:

a) Voda na sociálne a hygienické účely

Musí vyhovovať NV-SR č. 354/2006 Z.z. O požiadavkách na vodu pre ľudskú spotrebu – bude používaná na pitie, umývanie a osobnú hygienu obyvateľov.

Potreby pitnej vody – Vyhl. 684/2006 Z.z. :

- RD s ohrevom TUV-135 l/os/d. 1 byt – max. 4 obyvatelia/byt – bez občianskej vybavenosti:

$$\text{Výhľad} \quad 1 \text{ BJ} \quad 1 \times 4 \times 135 \text{ l/ob./deň – t.j.} \quad = 0,54 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Spolu nárast} \quad 1 \text{ BJ} \quad 4 \text{ EO} \quad = 0,54 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 0,006 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 0,010 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times 2,1 = 0,021 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč} = 197 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b) Voda na protipožiarne účely

V zmysle Vyhl. MV-SR č. 699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov – min. dimenzia potrubia pre požiarny hydrant min. DN80 $Q_{hydrant80} = 7,5 \text{ l/s}$ pre min. požadovaný pretlak 0,25 MPa...

Uvedené množstvá budú pokryté prípojkou z jestvujúceho verejného vodovodu HDPE-DN 100 I. tlak. pásma – vetva “E“-napojená na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.

Lokalita č.25 – Vážska

Jedná sa o územie s obytnou funkciou.

ODKANALIZOVANIE:

a) Odvedenie splaškových vôd

Produkcia splaškových vôd predstavuje orientačné potreby pitnej vody t.j.

- RD s ohrevom TUV-135 l/os/d. 1 byt – max. 4 obyvatelia/byt – bez občianskej vybavenosti:

$$\text{Výhľad} \quad 2 \text{ BJ} \quad 2 \times 4 \times 135 \text{ l/ob./deň – t.j.} \quad = 1,08 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Spolu nárast} \quad 2 \text{ BJ} \quad 8 \text{ EO} \quad Q_{24} = 0,0125 \text{ l/s}$$

Výpočet podľa STN 75 6101

$$Q_{hmax} = Q_{24} \times 7,2 = 0,09 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmin} = Q_{24} \times 0,0 = 0,00 \text{ l/s}$$

Celková produkcia znečistenia z lokality:

$Q_{\text{roč}}$	=	394 m ³ /rok
BSK_{5d}	=	0,48 kgO ₂ /deň
BSK_{5r}	=	175 kgO ₂ /rok

Uvedené množstvá splaškových vôd budú odvádzané novonavrhovanou stokou do uvažovaného kanalizačného systému splaškového PP300 v ulici Vážska, ktorý bude odvádzat' splaškové odpadové vody prostredníctvom čerpacej stanice kanalizačnej do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – DN 300-ul. Železničná a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.

b) Odvedenie dažďových vôd

Vzhľadom na novonavrhovaný oddelený kanalizačný systém – splaškový sa s odvádzaním dažďových vôd do kanalizačného systému neuvažuje. Dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie, ..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

ZÁSBOVANIE VODOU:

a) Voda na sociálne a hygienické účely

Musí vyhovovať NV-SR č. 354/2006 Z.z. O požiadavkách na vodu pre ľudskú spotrebu – bude používaná na pitie, umývanie a osobnú hygienu obyvateľov.

Potreby pitnej vody – Vyhl. 684/2006 Z.z. :

- RD s ohrevom TUV-135 l/os/d. 1 byt – max. 4 obyvatelia/byt – bez občianskej vybavenosti:

Výhľad	2 BJ	2 x 4 x 135 l/ob./deň – t.j.	= 1,08 m ³ /d
--------	------	------------------------------	--------------------------

Spolu nárast	2 BJ	8EO	= 1,08 m ³ /d
--------------	------	-----	--------------------------

$$Q_p = 0,0125 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 0,020 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times 2,1 = 0,042 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roč}} = 394 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b) Voda na protipožiarne účely

V zmysle Vyhl. MV-SR č. 699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov – min. dimenzia potrubia pre požiarneho hydrantu min. DN80 $Q_{\text{hydrant80}} = 7,5 \text{ l/s}$ pre min. požadovaný pretlak 0,25 MPa...

Uvedené množstvá budú pokryté prípojkami z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN 100 a 150, I.tlak. pásma –vetva“D-3“v ul. Vážska napojeného na jestvujúci verejný vodovod I. tlak. pásma -napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.

Lokalita č.26 – Hôrka

Jedná sa o územie s obytnou funkciou.

ODKANALIZOVANIE:

a) Odvedenie splaškových vôd

Produkcia splaškových vôd predstavuje orientačné potreby pitnej vody t.j. : (viď ods. ZÁSBOVANIE VODOU – Potreby vody – Vyhl. 684/2006 Z.z.:

- RD s ohrevom TUV-135 l/os/d. 1 byt – max. 4 obyvatelia/byt – bez občianskej vybavenosti:

Výhľad	4 BJ	4 x 4 x 135 l/ob./deň – t.j.	= 2,16 m ³ /d
--------	------	------------------------------	--------------------------

Spolu nárast	4 BJ	16EO	= 0,025 l/s
--------------	------	------	-------------

$$Q_{24} = 0,025 \text{ l/s}$$

Výpočet podľa STN 75 6101

$$Q_{\text{hmax}} = Q_{24} \times 7,2 = 0,18 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{hmin}} = Q_{24} \times 0,0 = 0,00 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roč}} = 788 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková produkcia znečistenia z lokality:

$$\text{BSK}_{5\text{d.}} = 0,96 \text{ kgO}_2/\text{deň}$$

$$\text{BSK}_{5\text{r.}} = 350 \text{ kgO}_2/\text{rok}$$

Uvedené množstvá splaškových vôd budú odvádzané gravitačne novonavrhaným splaškovým kanalizačným systémom DN300 cca 380 m, do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného – vetva "A-5-1" – DN400 v ul. Š.Straku a následne na ČOV - Trenčianska Teplá.

V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.

b) Odvedenie dažďových vôd

Vzhľadom na novonavrhaný oddelený kanalizačný systém – splaškový sa s odvádzaním dažďových vôd do kanalizačného systému neuvažuje. Dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie, ..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

ZÁSOBOVANIE VODOU:

a) Voda na sociálne a hygienické účely

Musí vyhovovať NV-SR č. 354/2006 Z.z. O požiadavkách na vodu pre ľudskú spotrebu – bude používaná na pitie, umývanie a osobnú hygienu obyvateľov.

Potreby pitnej vody – Vyhl. 684/2006 Z.z. :

RD s ohrevom TÚV – 135 l/os/d., 1 byt – max. 4 obyvatelia/byt – bez občianskej vybavenosti:

$$\text{Výhľad} \quad 4 \text{ BJ} \quad 4 \times 4 \times 135 \text{ l/ob./deň – t.j.} \quad = 2,16 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Spolu nárast} \quad 4 \text{ BJ} \quad 16\text{EO} \quad = 2,16 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 0,025 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 0,040 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times 2,1 = 0,084 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roč}} = 788 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b) Voda na protipožiarne účely

V zmysle Vyhl. MV-SR č. 699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov – min. dimenzia potrubia pre požiarneho hydrantu min. DN80 $Q_{\text{hydrant80}} = 7,5 \text{ l/s}$ pre min. požadovaný pretlak 0,25 MPa...

Uvedené množstvá budú pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu LT -DN 80, I.tlak. pásma – vetva "D-7", novozriadenými prírodným potrubím HDPE-DN80 cca 120 m, s osadenými hydrantami - napojené na SKV - Trenčianske Teplice-Trenčianska Teplá.

Lokalita č.27 – Laštek

Jedná sa o územie s obytnou funkciou.

ODKANALIZOVANIE:

a) Odvedenie splaškových vôd

Produkcia splaškových vôd predstavuje orientačné potreby pitnej vody t.j. : - RD s ohrevom TÚV-135 l/os/d. 1 byt – max. 4 obyvatelia/byt – bez občianskej vybavenosti:

$$\text{Výhľad} \quad 4 \text{ BJ} \quad 4 \times 4 \times 135 \text{ l/ob./deň – t.j.} \quad = 2,16 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Spolu nárast} \quad 4 \text{ BJ} \quad 16\text{EO} \quad Q_{24} = 0,025 \text{ l/s}$$

Výpočet podľa STN 75 6101

$$Q_{\text{hmax}} = Q_{24} \times 7,2 = 0,18 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{hmin}} = Q_{24} \times 0,0 = 0,00 \text{ l/s}$$

Celková produkcia znečistenia z lokality:

$Q_{\text{roč}}$	=	788 m ³ /rok
$BSK_{5d.}$	=	0,96 kgO ₂ /deň
$BSK_{5r.}$	=	350 kgO ₂ /rok

Uvedené množstvá splaškových vôd budú odvádzané gravitačne novonavrhaným splaškovým kanalizačným systémom DN300 cca 1000m, do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného –vetva“A-13-6“ – DN300 v ul. Žilinská. a následne na ČOV - Trenčianska Teplá.

V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.

b) Odvedenie dažďových vôd

Vzhľadom na novonavrhaný oddelený kanalizačný systém – splaškový sa s odvádzaním dažďových vôd do kanalizačného systému neuvažuje. Dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

ZÁSOBOVANIE VODOU:

a) Voda na sociálne a hygienické účely

Musí vyhovovať NV-SR č. 354/2006 Z.z. O požiadavkách na vodu pre ľudskú spotrebu – bude používaná na pitie, umývanie a osobnú hygienu obyvateľov.

Potreby pitnej vody – Vyhl. 684/2006 Z.z. :

RD s ohrevom TÚV – 135 l/os/d., 1 byt – max. 4 obyvatelia/byt – bez občianskej vybavenosti:

Výhľad	4 BJ	4 x 4 x 135 l/ob./deň – t.j.	= 2,16 m ³ /d
--------	------	------------------------------	--------------------------

Spolu nárast	4 BJ	16EO	= 2,16m ³ /d
--------------	------	------	-------------------------

$$Q_p = 0,025 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 0,040 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times 2,1 = 0,084 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roč}} = 788 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b) Voda na protipožiarne účely

V zmysle Vyhl. MV-SR č. 699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov – min. dimenzia potrubia pre požiarny hydrant min. DN80 $Q_{\text{hydrant80}} = 7,5 \text{ l/s}$ pre min. požadovaný pretlak 0,25 MPa...

Uvedené množstvá budú pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu PVC-DN 80, I.tlak.pásma – vetva“D-3-5-1“v ulici Žilinská, a novoziadenými prírodným potrubím HDPE-DN80 cca 100m, s osadenými hydrantami - napojené na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.

Lokalita č.29 – Pod Hradište

Jedná sa o územie pre individuálnu rekreáciu.

ODKANALIZOVANIE:

Pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejnej kanalizácie. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou do stávajúcej kanalizačnej prípojky DN300 pre detské rekreačné zariadenie po dohode s jej vlastníkom. Ďalšou možnosťou je vybudovanie vodotesných žump so zazmluvneným vývozom a likvidáciou splaškov spôsobilou organizáciou vývozom na ČOV Trenčianska Teplá.

ZÁSOBOVANIE VODOU:

Pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejného vodovodu. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky zo stávajúcej vodovodnej prípojky DN80 pre det-

ské rekreačné zariadenie po dohode s jej vlastníkom, resp. s vybudovaním vlastných zdrojov -kopané studne.

CELKOVO ZÁSBOVANIE VODOU + ODKANALIZOVANIE:

Potreby pitnej vody -Vyhl.684/2006Z.z.: -RD s ohrevom TÚV-135 l/os/d. , 1 byt-priemer 4obyvatelia/byt-bez občianskej a vybavenosti - zmeny, detto odkanalizovanie :

Výhľad IBV	= nárast 15 RD	15 x 4 x 135l/ob./deň –t.j.	= 8,10 m ³ /d
Výhľad obchod+služby	=nárast 50 zamestnancov	50 x 60 l/os./deň –t.j.	= 3,00 m ³ /d
Spolu nárast	85 EO		= 11,10 m ³ /d

$$Q_{24} = Q_p = 0,1285 \text{ l/s} = 11,10 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 0,2055 \text{ l/s} = 17,76 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times 2,1 = 0,4316 \text{ l/s} = 37,296 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{roč}} = 4050 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková produkcia znečistenia v OV – nárast :

$$\text{BSK}_{5d} = 5,10 \text{ kgO}_2/\text{deň}$$

$$\text{BSK}_{5r} = 1865 \text{ kgO}_2/\text{rok}."$$

B13.2. Zásobovanie plynom

Táto kapitola sa dopĺňa o nasledovný text :

„Lokalita č.21 – Príles I.

Jedná sa o zmiešané územie s obchodno obslužnou činnosťou.

Potreby zemného plynu :

V zmysle TPP 702 07--Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prev.tlakom do 400 kPa pre kategóriu maloobder –odhad:

Výhľad administrat. objekty	max. 25,0 m ³ /hod	max. 50,00 tis.m ³ /rok
Celkový nárast potrieb ZP pre nové OoČ	25,0 m ³ /hod	50,0 tis.m ³ /rok

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkami z jestvujúceho verejného plynovodu STL- HDPE D63 (100kPa) v hl. ulici m.č. Príles.

Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v m.č. Príles !!!

Lokalita č.22 – Príles II.

Potreby zemného plynu :

V zmysle TPP 702 07 – Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prev. tlakom do 400 kPa pre kategóriu DO – IBV:

potreby ZP pre 1 byt (varenie, kúrenie, príprava TÚV) – hodinová QIBV = 1,5 m³/hod,
ročná RQIBV = 3,5 tis. m³/rok

Výhľad 4 byty IBV – novonavrhované	6,0 m ³ /hod	14,0 tis. m ³ /rok
Celkový nárast potrieb ZP pre novú IBV	hodinový 6,0 m ³ /hod	ročný 14,0 tis. m ³ /rok

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL (100kPa) – HDPE- D40 v prístupovej ulici – predĺžením plynovodu HDPE-D40 cca 230 m.“

Lokalita č.23 – Príles III.

Potreby zemného plynu :

V zmysle TPP 702 07 – Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prev. tlakom do 400 kPa pre kategóriu DO – IBV:

potreby ZP pre 1 byt (varenie, kúrenie, príprava TÚV) – hodinová QIBV = 1,5 m³/hod,
ročná RQIBV = 3,5 tis. m³/rok

Výhľad	1 byt	IBV – novonavrhované	1,5 m ³ /hod	3,5 tis. m ³ /rok
--------	-------	----------------------	-------------------------	------------------------------

Celkový nárast potrieb ZP pre novú IBV	hodinový	1,5 m ³ /hod	ročný	3,5 tis. m ³ /rok
--	----------	-------------------------	-------	------------------------------

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkou z jestvujúceho plynovodu STL (100kPa) – HDPE- D63 v hlavnej ulici.

Lokalita č.25 – Vážska

Jedná sa o územie s obytnou funkciou.

Potreby zemného plynu :

V zmysle TPP 702 07 – Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prev. tlakom do 400 kPa pre kategóriu DO – IBV:

potreby ZP pre 1 byt (varenie, kúrenie, príprava TÚV) – hodinová QIBV = 1,5 m³/hod,
ročná RQIBV = 3,5 tis. m³/rok

Výhľad	2 byty	IBV – novonavrhované	3,0 m ³ /hod	7,0 tis. m ³ /rok
--------	--------	----------------------	-------------------------	------------------------------

Celkový nárast potrieb ZP pre novú IBV	hodinový	3,0 m ³ /hod	ročný	7,0 tis. m ³ /rok
--	----------	-------------------------	-------	------------------------------

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkami z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 100 a 250 (100kPa) v ul. Vážska.

Lokalita č.26 – Hôrka

Jedná sa o územie s obytnou funkciou.

Potreby zemného plynu :

V zmysle TPP 702 07 – Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prev. tlakom do 400 kPa pre kategóriu DO – IBV:

potreby ZP pre 1 byt (varenie, kúrenie, príprava TÚV) – hodinová QIBV = 1,5 m³/hod,
ročná RQIBV = 3,5 tis. m³/rok

Výhľad	4 byty	IBV – novonavrhované	6,0 m ³ /hod	14,0 tis. m ³ /rok
--------	--------	----------------------	-------------------------	-------------------------------

Celkový nárast potrieb ZP pre novú IBV	hodinový	6,0 m ³ /hod	ročný	14,0 tis. m ³ /rok
--	----------	-------------------------	-------	-------------------------------

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 80 (100kPa) v chodníku - ul. Š.Straku – predĺžením plynovodu HDPE-D63 cca 380 m. Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v danej lokalite !!!

Lokalita č.27 – Laštek

Jedná sa o územie s obytnou funkciou.

Potreby zemného plynu :

V zmysle TPP 702 07 – Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prev. tlakom do 400 kPa pre kategóriu DO – IBV:

potreby ZP pre 1 byt (varenie, kúrenie, príprava TÚV) – hodinová QIBV = 1,5 m³/hod,
ročná RQIBV = 3,5 tis. m³/rok

Výhľad	4 byty	IBV – novonavrhované	6,0 m ³ /hod	14,0 tis. m ³ /rok
--------	--------	----------------------	-------------------------	-------------------------------

Celkový nárast potrieb ZP pre novú IBV	hodinový	6,0 m ³ /hod	ročný	14,0 tis. m ³ /rok
--	----------	-------------------------	-------	-------------------------------

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TUV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 80 (100kPa) v chodníku - ul. Žilinská – predĺžením plynovodu z materiálu PE100-HDPE- D40 cca 120 m.“ . Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v danej lokalite !!!

Lokalita č.29 – Pod Hradište

Jedná sa o územie pre individuálnu rekreáciu. Pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejného plynovodu. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky zo stávajúcej prípojky pre detské rekreačné zariadenie pod dohodu s jej vlastníkom.

CELKOVO ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM:

V zmysle TPP 702 07- Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prev.tlakom do 400 kPa pre kategóriu DO – IBV: potreby ZP pre 1byť(varenie,kúrenie,príprava TUV)-hodinová QIBV= 1,5 m³/hod, ročná RQIBV= 3,5 tis.m³/rok

Výhľad administrat.objekty	max. 25,0 m ³ /hod	max. 50,00 tis.m ³ /rok
Výhľad 16 bytov IBV	24,0 m ³ /hod	56,0 tis. m ³ /rok
Celkový nárast potrieb ZP	hodinový Q=49,0 m ³ /hod	ročný R=106,0 tis. m ³ /rok.“

B13.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Táto kapitola sa dopĺňa o nasledovný text :

„Lokalita č.22- Príles II

a/ Základné technické údaje

- **rozvodná sústava:** NN - hlavné rozvody 3+PEN/ AC 50Hz, 230/400V/TN-C
- rozvody k spotrebičom 3+NPE/ AC 50Hz, 400V/TN-S

- **ochrana pred úrazom el. prúdom** /STN 33 2000-4-41/2007/:

- živých častí v normálnej prevádzke: - izolovaním živých častí /čl.412.1/
- zábranami alebo krytmi /čl.412.2/
- prekážkami /čl.412.3/
- umiestnením mimo dosah /čl.412.4/

- neživých častí pri poruche:

NN - samočinným odpojením napájania /čl.413.1/ a doplnkovým pospájaním

- **uzemnenie:** podľa STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41/2007

- **prostredie:** - – AB7,AD2-vonkajšie v zmysle STN 33 2000-5.51 /2010

Inštalovaný výkon:

- pre 1 RD

Pi osvetlenie. Pi = 1 kW

Pi zásuvky Pi= 7 kW

Pi el. šporák Pi= 4 kW

Pi príprava TUV Pi= 2 kW

SPOLU Pi = 14 kW

Výpočtový výkon:

-pre 1 RD $P_s = 14 \times 0,6 = 8,4 \text{ kW}$
Spolu pre 4 RD $P_s = 4 \times 8,4 = 33,6 \text{ kW}$

Ročná spotreba el. energie: $A = 4 \times 1800 = 7\,200 \text{ kWh/rok}$

Uvedená energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- stupeň dôležitosti dodávky el. energie v zmysle STN 341610 - stupeň č.3

- zaradenie EZ podľa vyhl. MPSVaR 508/2009 Z.z.: vyhradené technické zariadenie – skupina B.

Lokalita č.23- Príles

a/ Základné technické údaje

- rozvodná sústava: NN - hlavné rozvody 3+PEN/ AC 50Hz, 230/400V/TN-C
- rozvody k spotrebičom 3+NPE/ AC 50Hz, 400V/TN-S

- ochrana pred úrazom el. prúdom /STN 33 2000-4-41/2007/:

- živých častí v normálnej prevádzke: - izolovaním živých častí /čl.412.1/
 - zábranami alebo krytmi /čl.412.2/
 - prekážkami /čl.412.3/
 - umiestnením mimo dosah /čl.412.4/

- neživých častí pri poruche:

NN - samočinným odpojením napájania /čl.413.1/ a doplnkovým pospájaním

- uzemnenie: podľa STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41/2007

- prostredie: – AB7,AD2-vonkajšie v zmysle STN 33 2000-5.51 /2010

Inštalovaný výkon:

- pre 1 RD
 P_i osvetlenie. $P_i = 1 \text{ kW}$
 P_i zásuvky $P_i = 7 \text{ kW}$
 P_i el. šporák $P_i = 4 \text{ kW}$
 P_i príprava TUV $P_i = 2 \text{ kW}$

SPOLU $P_i = 14 \text{ kW}$

Výpočtový výkon:

-pre 1 RD $P_s = 14 \times 0,77 = 10,78 \text{ kW}$

Ročná spotreba el. energie: $A = 1800 \text{ kWh/rok}$

Uvedená energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- stupeň dôležitosti dodávky el. energie v zmysle STN 341610 - stupeň č.3

- zaradenie EZ podľa vyhl. MPSVaR 508/2009 Z.z.: vyhradené technické zariadenie – skupina B.

Lokalita č.25- Vážska

a/ Základné technické údaje

- **rozvodná sústava:** NN - hlavné rozvody 3+PEN/ AC 50Hz, 230/400V/TN-C
- rozvody k spotrebičom 3+NPE/ AC 50Hz, 400V/TN-S

- **ochrana pred úrazom el. prúdom /STN 33 2000-4-41/2007/:**

- živých častí v normálnej prevádzke: - izolovaním živých častí /čl.412.1/
- zábranami alebo krytmi /čl.412.2/
- prekážkami /čl.412.3/
- umiestnením mimo dosah /čl.412.4/

- neživých častí pri poruche:

NN - samočinným odpojením napájania /čl.413.1/ a doplnkovým pospájaním

- **uzemnenie:** podľa STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41/2007

- **prostredie:** - – AB7,AD2-vonkajšie v zmysle STN 33 2000-5.51 /2010

Inštalovaný výkon:

- pre 1 RD

Pi osvetlenie. $P_i = 1 \text{ kW}$

Pi zásuvky $P_i = 7 \text{ kW}$

Pi el. šporák $P_i = 4 \text{ kW}$

Pi príprava TUV $P_i = 2 \text{ kW}$

SPOLU $P_i = 14 \text{ kW}$

Výpočtový výkon:

-pre 1 RD $P_s = 14 \times 0,77 = 10,78 \text{ kW}$

Spolu pre 2 RD $P_s = 2 \times 10,78 = 21,56 \text{ kW}$

Ročná spotreba el. energie: $A = 3 \text{ 600 kWh/rok}$

Uvedená energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- **stupeň dôležitosti dodávky el. energie** v zmysle STN 341610 - stupeň č.3

- **zaradenie EZ** podľa vyhl. MPSVaR 508/2009 Z.z.: **vyhradené technické zariadenie-skupina B.**

Lokalita č.26- Hôrka

a/ Základné technické údaje

- **rozvodná sústava:** NN - hlavné rozvody 3+PEN/ AC 50Hz, 230/400V/TN-C
- rozvody k spotrebičom 3+NPE/ AC 50Hz, 400V/TN-S

- **ochrana pred úrazom el. prúdom /STN 33 2000-4-41/2007/:**

- živých častí v normálnej prevádzke: - izolovaním živých častí /čl.412.1/
- zábranami alebo krytmi /čl.412.2/
- prekážkami /čl.412.3/
- umiestnením mimo dosah /čl.412.4/

- neživých častí pri poruche:

NN - samočinným odpojením napájania /čl.413.1/ a doplnkovým pospájaním

- **uzemnenie:** podľa STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41/2007

- **prostredie:** - – AB7,AD2-vonkajšie v zmysle STN 33 2000-5.51 /2010

Inštalovaný výkon:

- pre 1 RD

Pi osvetlenie. $P_i = 1 \text{ kW}$ Pi zásuvky $P_i = 7 \text{ kW}$ Pi el. šporák $P_i = 4 \text{ kW}$ Pi príprava TUV $P_i = 2 \text{ kW}$ **SPOLU $P_i = 14 \text{ kW}$** **Výpočtový výkon:**-pre 1 RD $P_s = 14 \times 0,6 = 8,4 \text{ kW}$ Spolu pre 4 RD $P_s = 4 \times 8,4 = 33,6 \text{ kW}$ **Ročná spotreba el. energie:** $A = 4 \times 1800 = 7\,200 \text{ kWh/rok}$

Uvedená energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- stupeň dôležitosti dodávky el. energie v zmysle STN 341610 - stupeň č.3

- zaradenie EZ podľa vyhl. MPSVaR 508/2009 Z.z.: vyhradené technické zariadenie – skupina B.

Lokalita č.27- Laštek**a/ Základné technické údaje**

- rozvodná sústava: NN - hlavné rozvody 3+PEN/ AC 50Hz, 230/400V/TN-C
- rozvody k spotrebičom 3+NPE/ AC 50Hz, 400V/TN-S

- ochrana pred úrazom el. prúdom /STN 33 2000-4-41/2007/:

- živých častí v normálnej prevádzke: - izolovaním živých častí /čl.412.1/
- zábranami alebo krytmi /čl.412.2/
- prekážkami /čl.412.3/
- umiestnením mimo dosah /čl.412.4/

- neživých častí pri poruche:

NN - samočinným odpojením napájania /čl.413.1/ a doplnkovým pospájaním

- uzemnenie: podľa STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41/2007

- prostredie: - – AB7,AD2-vonkajšie v zmysle STN 33 2000-5.51 /2010

Inštalovaný výkon:

- pre 1 RD

Pi osvetlenie. $P_i = 1 \text{ kW}$ Pi zásuvky $P_i = 7 \text{ kW}$ Pi el. šporák $P_i = 4 \text{ kW}$ Pi príprava TUV $P_i = 2 \text{ kW}$ **SPOLU $P_i = 14 \text{ kW}$** **Výpočtový výkon:**-pre 1 RD $P_s = 14 \times 0,6 = 8,4 \text{ kW}$ Spolu pre 4 RD $P_s = 4 \times 8,4 = 33,6 \text{ kW}$ **Ročná spotreba el. energie:** $A = 4 \times 1800 = 7\,200 \text{ kWh/rok}$

Uvedená energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení

RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- **stupeň dôleživosti dodávky el. energie** v zmysle STN 341610 - stupeň č.3

- zaradenie EZ podľa vyhl. MPSVaR 508/2009 Z.z.: vyhradené technické zariadenie–skupina B.

Lokalita č.29 - Pod Hradište

a/ Základné technické údaje

- **rozvodná sústava:** NN - hlavné rozvody 3+PEN/ AC 50Hz, 230/400V/TN-C
- rozvody k spotrebičom 3+NPE/ AC 50Hz, 400V/TN-S

- **ochrana pred úrazom el. prúdom /STN 33 2000-4-41/2007/:**

- živých častí v normálnej prevádzke: - izolovaním živých častí /čl.412.1/
- zábranami alebo krytmi /čl.412.2/
- prekážkami /čl.412.3/
- umiestnením mimo dosah /čl.412.4/

- neživých častí pri poruche:

NN - samočinným odpojením napájania /čl.413.1/ a doplnkovým pospájaním

- **uzemnenie:** podľa STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41/2007

- **prostredie:** - – AB7,AD2-vonkajšie v zmysle STN 33 2000-5.51 /2010

Inštalovaný výkon:

- pre 1 RD

Pi osvetlenie. $P_i = 0,5 \text{ kW}$

Pi zásuvky $P_i = 3 \text{ kW}$

Pi el. šporák $P_i = 3 \text{ kW}$

Pi príprava TUV $P_i = 1,5 \text{ kW}$

SPOLU $P_i = 8 \text{ kW}$

Výpočtový výkon:

-pre 1 RD $P_s = 8 \times 0,6 = 4,8 \text{ kW}$

Spolu pre 4 chaty $P_s = 4 \times 4,8 = 19,2 \text{ kW}$

Ročná spotreba el. energie: $A = 4 \times 600 = 2\,400 \text{ kWh/rok}$

Uvedená energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- **stupeň dôleživosti dodávky el. energie** v zmysle STN 341610 - stupeň č.3

- zaradenie EZ podľa vyhl. MPSVaR 508/2009 Z.z.: vyhradené technické zariadenie–skupina B.

B14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie záberov plôch PPF podľa lokalít

Na konci tabuľky sa doplnia lokality :

Číslo zóny /lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Výbudov. hydromelioračné zariadenie pozemku
				Celkom v ha	BPEJ/skupina	Z toho v ha		
						v ZÚ	mimo ZÚ	
21	Tr. Teplá	V3	0,87	0,70	0256002 / 5	0	0,70	
22	Tr. Teplá	B5	1,02	0,99	0256002 / 5	0,99	0	
23	Tr. Teplá	B5	0,14	0,14	0256002 / 5	0,14	0	
25	Tr. Teplá	B2	0,35	0,35	0214065 / 6	0	0,35	
26	Tr. Teplá	B2	1,02	0,86	0292682 / 9	0	0,86	
27	Tr. Teplá	B2	0,54	0,45	0248232 / 6	0,41	0,04	
29	Tr. Teplá	R1	0,48	0,48	0790562 / 8	0	0,48	

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stručná charakteristika jednotlivých lokalít navrhovaných na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

názov druhého odseku znie:

„Lokality č.2-6, 10-13 , 20, 22, 23, 25, 26, 27:“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

názov tretieho odseku znie:

„Lokality č.1, 9, 11, 21:“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

názov štvrtého odseku znie:

„Lokality č.7, 15-18, 29:“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

C. Závazná časť

C1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vo vete „V prípade schválenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá plochy, na ktoré sa aplikujú regulatívy, nemôžu mať iné využitie ako je určené v regulatívoch“ sa za text Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá dopĺňa „ a Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ .

na konci odseku Širšie vzťahy sa dopĺňa text:

„a v zmysle VZN TSK č.7/2018, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č.3, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstvom TSK č. 98/2018 zo dňa 28.5.2018.“

C2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania (B)

V prvej vete za „V novonavrhovaných lokalitách č.2-6, 10-13, v lokalite č.20“ sa dopĺňa „a v lokalitách č.22, 23, 25, 26, 27, 28“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Regulácia intenzity využitia pozemku

na konci tabuľky sa dopĺňa nasledovný text :

„22. Príles II	B5	0,20	1PP / 1NP / 1P
23. Príles III	B5	0,25	1PP / 1NP / 1P
25. Vážska	B2	0,25	1PP / 1NP / 1P
26. Hôrka	B2	0,20	1PP / 1NP / 1P
27. Lašteľ	B2	0,20	1PP / 1NP / 1P
28. Podhájska	B2	0,20	1PP / 1NP / 1P

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Špecifické požiadavky na reguláciu

na konci prvej odrážky sa dopĺňa nasledovný text:

„Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín- Pozemkový a lesný odbor je v lokalite č. 26, 27 a 28 optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kmeňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.“

v siedmej odrážke začiatok vety znie:

„v lokalitách č. 2, 3, 6, 26, 27 a 28

d'alej text pokračuje bez zmeny.

V ôsmej odrážke prvá veta znie:

„lokality č.4, 6, 13, 26, 28 a zmena dopravného riešenia D v k.ú. Dobrá sa nachádzajú v 2.

vonkajšom pásme hygienickej ochrany vodného zdroja Jazero a studne HD-1 a HDŠ-2, ktoré bolo určené rozhodnutím PLVH 1567/1988-405 zo dňa 27.12.1988, pri plánovaní výstavby je nutné dodržať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

v deviatej odrážke začiatok vety znie :

„v lokalite č.5, 10, 20, 23, 25“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

v jedenástej odrážke sa text mení nasledovne:

„pre lokality č.3, 5, 6, 10, 11, 21, 23, 25 a č.27 je povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu s návrhom ochrany územia určeného na bývanie pred hlukom z dopravy.“

v poslednom odseku podkapitoly Špecifické požiadavky na reguláciu: sa na začiatku vety za „v lokalite č.20“ dopĺňa text:

„, č.22 a č.23“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

za posledný odsek podkapitoly sa vkladá text, ktorý znie:

„odporúča sa realizovať výstavbu v novonavrhovaných územiach etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete a až následne realizovať výstavbu jednotlivých rodinných domov. Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku.“

C4. Zásady a regulatívy umiestnenia obchodno-obslužnej vybavenosti (V3.2)

Na konci prvej vety sa vkladá text:

„a v lokalite č.21 – Príles I.“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Špecifické požiadavky na reguláciu :

za poslednú odrážku sa vkladajú nové odrážky, ktoré znejú:

„- pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

- v lokalite č.21 je podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín.“

C6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie (R)

v poslednej vete text určenej funkcie R1 znie nasledovne:

R1 – plochy pre stavby na individuálnu rekreáciu (lokalita č.16, 17, 18 a 29),

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Špecifické požiadavky na reguláciu v rekreačnom území:

za poslednú odrážku sa vkladajú nové odrážky, ktoré znejú:

- ochranné pásmo II.stupňa vodárenského zdroja Dobrá prameň Jazero a studne HD-1, HDŠ-2,

ktoré bolo určené rozhodnutím PLVH 1567/1988-405 zo dňa 27.12.1988,

- regulovať rozvoj rekreácie - v lesných ekosystémoch využívať ich rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou.

C8. Dopravné vybavenie

V odseku Cesta I/61 sa nahrádza text od tretej vety vrátane textom, ktorý znie:

„- Zo ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva, že z hľadiska záujmov rozvoja aglomerácie mesta Trenčín v jej severnej časti, v súvislosti s plánovanou lokalizáciou terminálu kombinovanej dopravy neštátneho charakteru v k.ú. Trenčianska Teplá a lokalizáciou plánovaného Vážskeho prístavu AGN Dubnica nad Váhom v k.ú. Trenčianska Teplá je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesta v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie celoštátneho významu I/61 v trase Trenčín - Trenčianska Teplá - Dubnica nad Váhom s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača,

- zmena dopravného riešenia A - zmena riešenia križovatky na ceste I/61 v mieste napojenia cesty II/516. Kruhový objazd bude nahradený na základe dopravnej štúdie iným typom križovatky,
- zmena dopravného riešenia D – v k.ú. Dobrá v lokalite Zelnice je na základe prevedených pozemkových úprav zmenená trasa miestnej komunikácie a miesto jej napojenia na cestu I/61.“

V odseku Cesta II/516 sa za poslednú odrážku vkladajú nové odrážky, ktoré znejú:

„- Cesta II/516 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obchvat Trenčianske Teplice,
- Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/516 (regionálneho významu).“

na konci odseku Miestne komunikácie sa dopĺňajú odrážky s nasledovným textom:

„- nové komunikácie, ktoré umožnia obsluhu území v lokalite č.26 a č.27 sú navrhnuté ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6/30, na ktorých bude obojsmerná premávka a na ich konci bude obrátisko. V ostatných lokalitách je jestvujúca sieť miestnych komunikácií,
- zmena dopravného riešenia B – v centre obce bude zrušená miestna komunikácia, ktorá bola navrhnutá v ZaD č.1 ÚPN-O,
- zmena dopravného riešenia D - v k.ú. Dobrá v lokalite Zelnice je na základe prevedených pozemkových úprav zmenená trasa miestnej komunikácie a miesto jej napojenia na cestu I/61.“

na konci odseku Cyklistická doprava sa dopĺňajú odrážky s nasledovným textom:

„- v návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I.,II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Trenčianska Teplá – Ilava – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- Trenčín – Zamarovce – Skalka – Nemšová/Ľuborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“).

Statická doprava :

v druhej odrážke sa za „ STN 73 6110“ vkladá text, ktorý znie:

„ a STN 73 6110/Z1.“

na konci prvej vety tretej odrážky sa pridáva text, ktorý znie:

„ a STN 73 6110/Z1/.“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Železničná doprava :

za poslednú odrážku sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

„- zo ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva potreba zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja. Územná rezerva pre VRT je zakotvená v platnom ÚPN-O Trenčianska Teplá, nie je predmetom ZaD č.5 ÚPN-O),
- rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.“

Vodná doprava :

text druhej odrážky znie:

„- rezervovať a chrániť územie prístavu Vážskej vodnej cesty - prístav P 81 – 08 Dubnica nad Váhom, ktorý je lokalizovaný v k.ú. Trenčianska Teplá.“

C9. Technická vybavenosť

C9.1. Vodné hospodárstvo

na konci kapitoly C9.1. sa dopĺňa text nových odsekov, ktorý znie :

„Lokalita č.21

- zásobovanie územia pitnou vodou bude pokryté prípojkami z jestvujúceho verejného vodovodu HDPE-DN 100 I. tlak. pásma – vetva “E“-napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané kanalizačnými prípojkami do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1-1“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat' splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. Ľ. Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému v časti Príles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie, ..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.22

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z novonavrhaného vodovodu HDPE-DN100 cca 220m, napojeného na jestvujúci verejný vodovod HDPE-DN 100 I. tlak. pásma – vetva “E“-napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané novonavrhanou stokou PP300 cc 220m do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1-2“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat' splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. Ľ. Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému v miestnej časti Príles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV -Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými

technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.23

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu HDPE-DN 100 I.tlak. pásma – vetva „E“ - napojeným na SKV Trenčianske Teplice . Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané prípojkou do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat' splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. Ľ. Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému v časti Priles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.25

- zásobovanie územia vodou bude pokryté prípojkami z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN 100 a 150, I.tlak. pásma –vetva“D-3“v ul. Vážska napojeného na jestvujúci verejný vodovod I. tlak. pásma -napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané novonavrhanou stokou do uvažovaného kanalizačného systému splaškového PP300 v ulici Vážska, ktorý bude odvádzat' splaškové odpadové vody prostredníctvom čerpacej stanice kanalizačnej do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – DN 300-ul. Železničná a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.26

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu LT -DN 80, I.tlak. pásma – vetva“D-7“, novozriadenými prírodným potrubím HDPE-DN80 cca 120 m, s osadenými hydrantami - napojené na SKV - Trenčianske Teplice-Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhaným splaškovým kanalizačným systémom DN300 cca 380 m, do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného – vetva“A-5-1“ – DN400 v ul. Š.Straku a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému , budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.27

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu PVC-DN 80, I.tlak.pásma – vetva“D-3-5-1“v ulici Žilinská, a novozriadenými prírodným potrubím HDPE-DN80

cca 100m, s osadenými hydrantami - napojené na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.

- splaškové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhaným splaškovým kanalizačným systémom DN300 cca 1000m, do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného –vetva“*A-13-6*“ – DN300 v ul. Žilinská. a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie, ..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.29

- pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejného vodovodu. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky zo stávajúcej vodovodnej prípojky DN80 pre detské rekreačné zariadenie po dohode s jej vlastníkom, resp. s vybudovaním vlastných zdrojov - kované studne.
- pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejnej kanalizácie. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou do stávajúcej kanalizačnej prípojky DN300 pre detské rekreačné zariadenie po dohode s jej vlastníkom. Ďalšou možnosťou je vybudovanie vodotesných žump so zazmluvneným vývozom a likvidáciou splaškov spôsobilou organizáciou vývozom na ČOV Trenčianska Teplá.“

C9.2. Zásobovanie plynom

V kapitole C9.2. sa doplnia text nových odsekov, ktorý znie :

„Lokalita č.21

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkami z jestvujúceho verejného plynovodu STL- HDPE D63 (100kPa) v hl. ulici m.č. Príles. Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v m.č. Príles !!!

Lokalita č.22

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL (100kPa) – HDPE- D40 v prístupovej ulici – predĺžením plynovodu HDPE-D40 cca 230 m.

Lokalita č.23

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkou z jestvujúceho plynovodu STL (100kPa) – HDPE- D63 v hlavnej ulici.

Lokalita č.25

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkami z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 100 a 250 (100kPa) v ul. Vážska.

Lokalita č.26

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 80 (100kPa) v chodníku - ul.

Š.Straku – predĺžením plynovodu HDPE-D63 cca 380 m. Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v danej lokalite !!!

Lokalita č.27

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 80 (100kPa) v chodníku - ul. Žilinská – predĺžením plynovodu z materiálu PE100-HDPE- D40 cca 120 m.“ . Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v danej lokalite !!!

Lokalita č.29

Pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejného plynovodu. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky zo stávajúcej prípojky pre detské rekreačné zariadenie pod dohodu s jej vlastníkom.“

C9.3. Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole C9.3. sa dopĺňa text nových odsekov, ktorý znie :

„Lokalita č.22

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.23

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.25

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.26

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo

optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.27

-energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.29

Energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.“

C10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

C10.1. Ochranné pásmo vodných zdrojov

v treťom odseku v časti „lokality určené na bývanie v rodinných domoch v k.ú. Trenčianska Teplá“ sa za druhú odrážku dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

„- lokalita č.26 – Hôrka,

- lokalita č.28 – Podhájska,“

v treťom odseku v časti „lokality určená na rekreáciu“ sa za odrážku dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

„- lokalita č.29 – Pod Hradište.“

C10.9. Ochranné pásmo lesa

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

„Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín- Pozemkový a lesný odbor je v lokalite č. 26, 27 a 28 optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosuv pôdy, padanie kmeňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení.“

C10.10. Chránené územia a chránené výtvy

Druhý odsek znie:

„Časť územia mimo zastavaného územia obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Strážovské vrchy. Režim v území musí byť v súlade so zákonom č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so

zákonom č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení novely č.384/2009 Z.z.

Podľa zákona č.305/2018 Z.z. sa v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje

a) stavať alebo rozširovať

7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok.

Na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti sa vykonávajú najmä tieto opatrenia:

a) zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd,

b) zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd zo žump do povrchových vôd a zabrániť presakovaniu obsahu žump do podzemných vôd.

V ZaD č.5 ÚPN-O Trenčianska Teplá sa v CHVO Strážovské vrchy nachádzajú lokality č.26 a 28, ktoré sú určené na bývanie v rodinných domoch a lokalita č.29 Pod Hradište určená pre stavby na individuálnu rekreáciu. Stavby v obytných územiach budú napojené na verejnú kanalizačnú sieť. V rekreačnom území Pod Hradište sa neuvažuje s vybudovaním verejnej kanalizácie.“

Na konci kapitoly sa vkladá text, ktorý znie:

„Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi.

Na lokalitách č.21,22,23 v m.č. Príles a vzhľadom ku koncentrácii dokladov staršieho osídlenia v katastroch obce Trenčianska Teplá aj možnosti zistenia nových zatiaľ neevidovaných archeologických lokalít, bude podmienkou pre vydanie povolení pre jednotlivé stavebné akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa par.41 ods.4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa par.30 ods.4 pamiatkového zákona.“

C10.11. Radónové riziko

Na konci kapitoly sa vkladá text, ktorý znie:

V lokalitách riešených v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá je okrem lokality č.27 - Lašteky predpoklad stredného radónového rizika. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.98/2018 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, par.6, odst.1 určuje základné preventívne opatrenie na obmedzenie ožiarenia z radónu, a to:

a) stanovenie radónového indexu pozemku,

b) projektovanie opatrenia a vykonanie opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy,

c) odvetranie pôdneho radónu z geologického podlažia stavebného pozemku mimo budovy alebo

d) zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií a vytvorenie podtlaku pod budovou.“

C11. Zásady ochrany pred povodňami

v druhej vete prvého odseku sa v zátvorke mení text nasledovne :

„(lokality č.1, 5, 9,10, časť lokality č.20 a 22, lokality č.23, 24 a 25).“

na konci kapitoly sa vkladá text, ktorý znie:

„Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií je nutné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a zabezpečiť ochranu inundačného územia.“

C13. Starostlivosť o životné prostredie

začiatok textu v druhej odrážke druhého odseku sa mení nasledovne :

„v lokalitách č.4,6, 7, 13, 15, 16, 17, 18, 26 a 28“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

začiatok textu v tretej odrážke druhého odseku sa mení nasledovne :

„do lokalít č.1, 9, a 21“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

začiatok textu v štvrtej odrážke druhého odseku sa mení nasledovne :

„v lokalitách č.7, 15, 16, 17, 18, 26, 28 a 29“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Na začiatku štvrtého odseku sa za text „V zmysle Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“ dopĺňa text :

„a Zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Na konci štvrtého odseku sa dopĺňa text o nové odrážky, ktoré znejú :

„- Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu, Trenčianskeho kraja a obce Trenčianska Teplá.

- Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární,
- Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti.“

Piaty odsek znie :

„Obec Trenčianska Teplá má v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov vypracovaný strategický dokument Program odpadového hospodárstva na roky 2016-2020, ktorý naväzuje na záväznú časť Programu odpadového hospodárstva trenčianskeho kraja na roky 2016-2020, ktorá bola vydaná všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu Trenčín č.1/2018 z 1.júna 2018. V súčasnosti obec Trenčianska Teplá zabezpečuje nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi na území obce prostredníctvom zberovej spoločnosti Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 91101 Trenčín. V obci sa vykonáva triedený zber papiera, skla, plastov, kovov, elektroodpadov z domácností, použitých prenosných batérií a akumulátorov, automobilových batérií a akumulátorov, veterinárnych liekov a humánnych liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok, jedlých olejov a tukov z domácností, biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov, biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu objemný odpad a odpad s obsahom škodlivín, pneumatík, textil a šatstvo.“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Na koniec kapitoly sa vkladá text, ktorý znie:

„V k.ú. obce Trenčianska Teplá sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kľúčové; štrkopiesky a piesky (4622)“, ktoré využíva Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, Nemšová. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku.

Všetky lokality riešené v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá sa nachádzajú mimo územia s enviromentálnou záťažou a mimo ložiska nevyhradeného nerastu Kľúčové; štrkopiesky a piesky.“

C15. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou - v :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa* „a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - k :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa* „a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou - e :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa* „a Zmien a doplnkov č.4 a č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom - p :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa* „a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

C16. Stanovenie územia pre spracovanie ÚPD zón

Na začiatku kapitoly sa za „Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa nasledovný text :*

„a Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

C17. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou - v :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa* text: „a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - k :

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa* text: „a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

d'alej text pokračuje bez zmeny.

Stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou - e :

*v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ dopĺňa text:
„a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“
d'alej text pokračuje bez zmeny.*

Stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom - p:

*v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ dopĺňa text:
„a Zmien a doplnkov č.4 a č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“
d'alej text pokračuje bez zmeny.*

C18. Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá tvoria výkresy č. 2a, 4a.