Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
   Obec Trenčianska Teplá
2. Identifikačné číslo:
   00312045
3. Adresa sídla:
   Obecný úrad, ul. M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
   Ing. Milan Berec – starosta obce
   Obecný úrad, ul. M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
   tel. č.: 032/659 12 41, fax: 032/659 12 41, e-mail: starosta@trencianskatepla.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:
   Ing. Miroslava Gajdošíková – stavebný úrad
   Obecný úrad, ul. M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
   tel. č.: 032/6592709, fax: 032/6591241,
   e-mail: miroslava.gajdosikova@trencianskatepla.sk
   Ing. arch. Zuzana Longauerová, Šrobárova 16, 914 51 Trenčianske Teplice,
   tel. č.: 032/655 24 18, 0903907318, e-mail: zuzana.longauerova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
   Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Trenčianska Teplá (ďalej len „ZaD 5 ÚPN O“).
2. Charakter:
   strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Trenčianska Teplá – kat. územie Trenčianska Teplá, Dobrá) – územnoplánovacia dokumentácia obce.
3. Hlavné ciele:
   3.1. ustanoviť pre obec v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),
   3.2. ZaD 5 ÚPN O sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja jednotlivých funkcií, hlavne v oblasti rozvoja funkcie bývanie formou rodinných domov.

V ZaD 5 ÚPN O bude riešený návrh nového funkčného využívania územia v územno-priestorových častiach obce a priľahlého záujmového územia obce nasledovne:

Lokalita č. 21 – „Príles I“

Podľa platného ÚPN sa jedná o plochu s funkčnou náplňou zeleň. Pás zelene bude zmenšený zo šírky 50 m na šírku 10 m a rozšíri sa susedná plocha funkčnej zložky „zmiešané územie s obchodno-obslužnou funkciou“. Lokalita sa nachádza pri miestnej komunikácii v nezastavanom území obce.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,87 ha.

Lokalita č. 22 - „Príles II“

Návrh novej rozvojovej plochy funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súvislosti s rozšírením plôch pre výstavbu rodinných domov. Plocha je v zastavanom území obce. V platnom ÚPN obce má plocha funkčnú náplň „záhrady“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 1,02 ha.

Lokalita č. 23 – „Príles III“

Zmena funkčnej náplne „Z – zeleň“ mimo ochranného pásma cintorína na plochu funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“. Plocha je prístupná z miestnej komunikácie, nachádza sa v zastavanom území a nadväzuje na okolitú zástavbu rodinných domov. V ochrannom pásme cintorína bude ponechaná súčasná funkčná náplň „Z – zeleň“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,14 ha.

Lokalita č. 24 - „Luhy“

Návrh na zmenšenie plochy funkcie „obytná zástavba nízkopodlažná“ po ochranné pásmo VTL plynovodu. Plocha je v nezastavanom území a nie je doposiaľ zastavaná. Ploche v ochrannom pásme VTL plynovodu bude navrátená pôvodná funkcia „orná pôda“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,50 ha.

Lokalita č. 25 – Vážska“

Pôvodná funkcia „ochranná zeleň“ bude zmenená na funkciu „obytná zástavba nízkopodlažná“. Plocha nadväzuje na zastavané územie na zástavbu rodinných domov a je prístupná po miestnej komunikácii.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,35 ha.

Lokalita č. 26 - „Hôrka“

V platnom ÚPN má plocha funkčnú náplň „lúky a pasienky“ a „orná pôda“, v skutočnosti je ale využívaná ako záhrady a časť je už zastavaná rodinnými domami. Plocha je mimo zastavané územie obce, ale je komunikačne napojená a priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je v platnom ÚPN určené na výstavbu rodinných domov. Časť plochy je v ochrannom pásme lesa.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 1,02 ha.

Lokalita č.27 - „Laštek“

V platnom ÚPN má plocha funkčnú náplň „orná pôda“, ale v skutočnosti je využívaná ako záhrady a časť je už zastavaná rodinnými domami. Plocha je v zastavanom území obce, je napojená na sieť miestnych komunikácií. Priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je zastavané rodinnými domami. Časť plochy sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,54 ha.

Lokalita č. 28 - „Podhájska“

Je potrebné zosúladiť reálny stav a platný ÚPN. Nejedná sa o nové rozvojové územie, ale plocha bola omylom vyznačená ako „lúky a pasienky“. V skutočnosti je už niekoľko desaťročí celé územie pozdĺž ulice Podhájska zastavané rodinnými domami. Celá plocha je v zastavanom území obce a je komunikačne napojená na sieť miestnych komunikácií. Bude jej priradená jej reálna funkčná náplň „obytná zástavba nízkopodlažná“.

Plocha riešeného územia je cca 4,63 ha.

Lokalita č. 29 - „Pod Hradište"

Lokalita sa nachádza v rekreačnom území Pod Hradište. Pôvodná funkcia „lúky a pasienky" bude zmenená na funkciu „plochy pre stavby na individuálnu rekreáciu". Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Plocha riešeného územia je cca 0,48 ha.

Súčasne bude v ZaD 5 ÚPN O aktualizovaný dopravný systém zabezpečujúci obslužnosť území už riešených v ÚPN obce nasledovne:

Zmena dopravného riešenia A:

- zmena riešenia križovatky na ceste I/61. Kruhový objazd bude nahradený iným typom križovatky.

Zmena dopravného riešenia B:

- zrušenie miestnej komunikácie, ktorá bola navrhnutá v ZaD č. 1 ÚPN O. Komunikácia v centre obce nie je potrebná a doposiaľ nebola zrealizovaná.

Zmena dopravného riešenia C:

- zmena trasy cyklotrasy. Cyklistický chodník v Trenčianskej Teplej bude vedený v trase bývalého mlynského náhonu a po ulici Antona Bernoláka, ďalej v smere na Trenčianske Teplice pokračuje v trase podľa platnej ÚPN. Trasa popri potoku Teplička, ulicou Andreja Hlinku a ulicou Revolučná bude zrušená.

Zmena dopravného riešenia D:

- v k. ú. Dobrá boli vykonané pozemkové úpravy, z ktorých vyplynula potreba zosúladenia trás v ÚPN obce navrhnutých miestnych komunikácií v lokalite Zelnice so stavom po pozemkových úpravách. Funkčná náplň územia „obytná zástavba nízkopodlažná" bude zachovaná.

Poznámka: v ZaD 5 ÚPN O je číslovanie riešených lokalít od č. 21 pokračovaním číslovania z predchádzajúcich ZaD 4 ÚPN O.

4. Obsah (osnova):
oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je len jestvujúci platný ÚPN obce.
Obsah zmeny a doplnku ÚPN obce vyplýva zo stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
s prihliadnutím na ustanovenie § 31 ods. 2 stavebného zákona sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant). V prípade, že ZaD 5 ÚPN O budú predmetom posudzovania, bude ich návrh porovnávaný s nulovým variantom, t. j. ponechaným súčasným stavom.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente: 09/2018
6.2. Spracovanie návrhu ZaD 5 ÚPN O: 12/2018
6.3. Prerokovanie návrhu ZaD 5 ÚPN O: 03/2019
6.4. Preskúmanie ZaD 5 ÚPN O: 04/2019
6.5. Schválenie ZaD 5 ÚPN O: 05/2019
6.6. Uloženie čistopisu ZaD 5 ÚPN O a vyhotovenie registračného listu: 06/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky (č.1) schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 249/2004 (záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004) a zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 (záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011) a zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 (záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018).
Súčasne bude strategický dokument rešpektovať schválené územnoplánovacie dokumentácie – ÚPN miest Trenčín, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Trenčianske Teplice a Nemšová.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo Trenčianska Teplá

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie Obecného zastupiteľstva Trenčianska Teplá o schválení ZaD č. 5 ÚPN O a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
územnoplánovacie podklady, hlavne urbanistické štúdie riešeného územia obstarané k príprave zmeny a doplnku ÚPN obce v zmysle § 4 stavebného zákona a územno-technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa územia obce Trenčianska Teplá v zmysle §§ 7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplynú z prípravných prác.

Pôda – trvalý záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá len v menšom rozsahu, nakoľko rozhodujúcu časť ZaD 5 ÚPN O predstavujú úpravy v rámci zastavaného územia obce a v jeho nadväznom území, resp. sa jedná o územia v skutočnosti už čiastočne zastavané rodinnými domami.
Dopravné a technické vybavenie územia (komunikácie, voda, kanalizácia, el. energia, plyn) – rozvoj infraštruktúry sa predpokladá len v minimálnom rozsahu, nakoľko pri ZaD 5 ÚPN M sa využije jestvujúce vybavenie, resp. už navrhnuté v ÚPN obce.

2. Údaje o výstupoch:
záväzné a smerné časti riešenia zmeny a doplnku ÚPN obce v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a § 13 stavebného zákona.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa. Riešením zmien a doplnkov ÚPN obce nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NÁTURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
obyvatelia obce, občianske iniciatívy, všetky právnické a fyzické osoby so sídlom alebo majúce majetko-právne záujmy v administratívnom území obce.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
   - Krajský pamiatkový úrad Trenčín
   - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
   - Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát
   - Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
   - Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky - odd. územného plánovania
   - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
   - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja - úsek ŠSOPK
   - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠVS
   - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠSOO
   - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠSOH
   - Okresný úrad Trenčín, obor krízového riadenia
   - Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, odbor ochrany prírody
   - Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
   - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, odd. rozvoja dopravnej infraštruktúry
   - Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava
   - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
   - Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín
   - Obec Skalka nad Váhom
   - Mesto Trenčín
   - Mesto Trenčianske Teplice
   - Mesto Nemšová
   - Mesto Nová Dubnica
   - Mesto Dubnica nad Váhom

3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
   k oznámeniu sa prikladá:
   - **návrh riešeného územia na podklade ÚPN obce** (vyznačené vo výkrese Komplexný urbanistický plán – digitálna forma),
   - **návrh riešeného územia na podklade mapy KN** (tlačená aj digitálna forma).

   Grafická časť bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia zmeny a doplnku ÚPN obce Trenčianska Teplá.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
   Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trenčianska Teplá, Územný plán obce Trenčianska Teplá, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, projekt pozemkových úprav, podklady z Prípravných prác (hlavne obstaraných územnoplánovacích podkladov).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trenčianskej Teplej, 24. 09. 2018

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
   Ing. Jozef Čupák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 221.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

OBEC
TRENČIANSKA TEPLÁ
- 9 -

Ing. Milan Berec
starosta obce