LOKALITA č. 23 - PRÍLES III
pôvodná funkcia :
ochranná zeleň
plocha : 0,14 ha
navrhovaná funkcia :
obytná zástavba nízkopodlažná

B5

LOKALITA č. 22 - PRÍLES II
pôvodná funkcia : záhrady
plocha : 1,02 ha
navrhovaná funkcia :
obytná zástavba nízkopodlažná

B5

V3
Z2

LOKALITA č. 21 - PRÍLES I
pôvodná funkcia :
ochranná zeleň
plocha : 0,87 ha
navrhovaná funkcia :
zmiešané územie
s obchodno-obslužnou funkciou
a ochrannú zeleň

LOKALITA č. 24 - Luhy
pôvodná funkcia :
obytná zástavba nízkopodlažná
rozloha : 0,50 ha
navrhovaná funkcia : orná pôda

B2

LOKALITA č. 25 - Vážska
pôvodná funkcia :
ochranná zeleň
rozloha : 0,35 ha
navrhovaná funkcia : obytná
zástavba nízkopodlažná

B2

LOKALITA č. 27 - Laštek
pôvodná funkcia : orná pôda
plocha : 0,54 ha
navrhovaná funkcia
obytná zástavba nízkopodlažná

B2

ZMENA DOPR. RIEŠENIA Ⓐ
navrhovaná zmena :
zmena riešenia križovatky

ZMENA DOPR. RIEŠENIA Ⓑ
navrhovaná zmena :
zrušenie komunikácie

B2,B3

ZMENA DOPR. RIEŠENIA Ⓒ
navrhovaná zmena :
zmena trasy cyklotrasy

B2

LOKALITA č. 26 - Hôrka
pôvodná funkcia : lúky a pasienky
rozloha : 1,02 ha
navrhovaná funkcia : obytná zástavba
nízkopodlažná

Z1

LOKALITA č. 28 - Podhájska
pôvodná funkcia :
lúky a pasienky
plocha : 4,63 ha
navrhovaná funkcia : obytná
zástavba nízkopodlažná

Z1
B2
B2
Z1
Z1

ZMENA DOPR. RIEŠENIA Ⓓ
navrhovaná zmena :
zmena trasy komunikácie
plocha : 3,63 ha

LOKALITA č. 29 - Pod Hradiště
pôvodná funkcia : lúky a pasienky
plocha : 0,48 ha
navrhovaná funkcia :
plochy pre stavby na individuálnu
rekreáciu

R1

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce

TRENČIANSKA TEPLÁ

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ PLÁN

m 1 : 5000

HRANICE

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - STAV
- ROZŠÍRENIE HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA - NÁVRH

- CESTNÁ KOMUNIKČNÁ SIEŤ - NÁVRH
- ZRUŠENÁ TRASA MIESTNEJ CESTNEJ KOMUNIKÁCIE
- CYKLOTRASA - NÁVRH
- CYKLISTICKÁ MAGISTRÁLA - NÁVRH

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA - VÝHĽAD

- PRELOŽKA CESTY 1/61 - VÝHĽAD

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - STAV

- GAS — PLYNOVOD VTL - STAV

OCHRANNÉ PÁSMA

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE - 60 m

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH

- OBYTNÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÁ
- OBYT. ZÁSTAVBA S MOŽNOSŤOU VYUŽ. PRIESTOROV PRE DROBNÉ SLUŽBY
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S OBCHODNO-OBSLUŽNOU FUNKCIOU
- LESY, PARKY, OCHRANNÁ ZELEŇ
- ZÁHRADY
- PLOCHY PRE STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU
- ORNÁ PÔDA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH

CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

- DC1 VÝSTAVBA KRIŽOVATIEK PRE PRIPOJENIE DOPRAVNEJ SIETE V NOVONAVRHOVANÝCH ÚZEMIACH
- DC2 ŠÍRKOVÁ A SMEROVÁ ÚPRAVA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- DC3 SIEŤ OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ V NOVONAVRHOVANÝCH ÚZEMIACH
- DC11 ZRUŠENIE KRUHOVÉHO OBJAZDU

CYKLOTRASY

- DB CYKLISTICKÝ CHODNÍK
- DB CYKLOKOMUNIKÁCIA NEMŠOVÁ - TRENČÍN

STAVBY A ZARIADENIA NA ZÁSOBOVANIE VODOU

- v1 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE

STAVBY A ZARIADENIA NA ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- k1 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SÚSTAVY

STAVBY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- p ROZŠÍRENIE PLYNOVODNEJ STL A NTL SIETE

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V3	VÝROBNÉ PLOCHY PRE DROBNÝCH PODNIKATEĽOV
B2	BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ S OBCHODNOU ČINNOSŤOU A NEVÝROBNÝMI SLUŽBAMI
B3	BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ V KOMBINÁCII S DROBNOU VÝROBOU NEOBŤAŽUJÚCOU OKOLIE
B5	BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ S MOŽNOSŤOU CHOVU DROBNÝCH DOMÁCICH ZVIERAT V MALOM ROZSAHU
Z1	ZELEŇ ZÁHRAD
Z2	OCHRANNÁ ZELEŇ
R1	PLOCHY PRE STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU

2a

sever

OBSTARÁVATEĽ : OBEC TRENČIANSKA TEPLÁ
SPRACOVATEĽ : ING. ARCH. ZUZANA LONGAUEROVÁ
VYPRACOVALA : ING. ARCH. EVA LONGAUEROVÁ