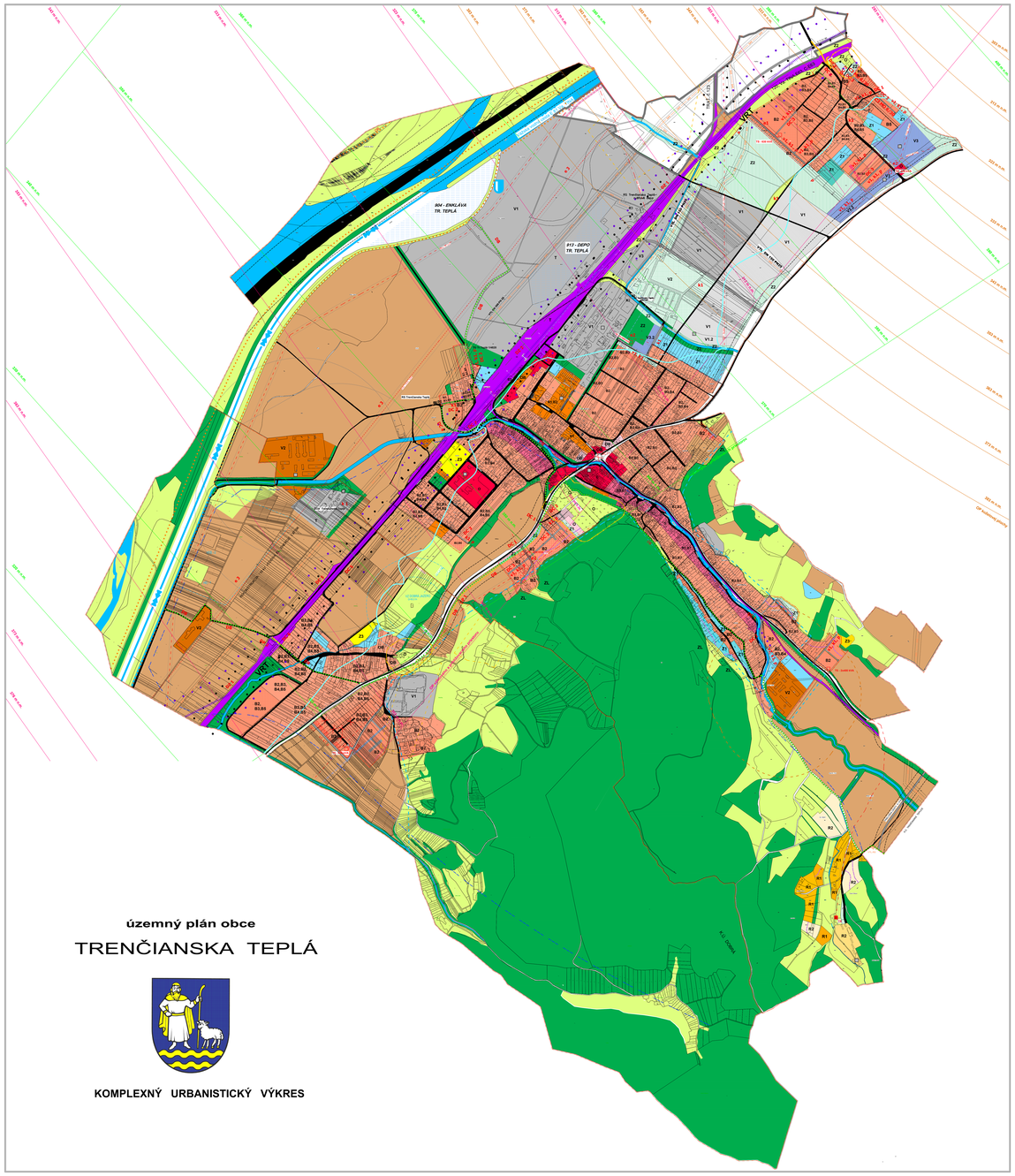

územný plán obce

TRENČIANSKA TEPLÁ

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES

m 1 : 5000

HRANICE

- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - STAV
- ROZŠÍRENIE HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
- HRANICE LÓŽISK NERASTNÝCH SUROVÍN
- HRANICE POTENCIÁLNEJ ZÓNY INUNDAČNÉHO ÚZEMIA

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA - STAV

- CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ - STAV

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA - NÁVRH

- CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ - NÁVRH
- ZRUŠENÁ TRASA MIESTNEJ CESTNEJ KOMUNIKÁCIE
- KOMUNIKÁCIE PRE PEŠICH - NÁVRH
- CYKLOTRASA - NÁVRH
- CYKLISTICKÁ MAGISTRÁLA - NÁVRH

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA - VÝHĽAD

- PRELOŽKA CESTY I/61 - VÝHĽAD
- VRT - VÝHĽAD
- VÁŽSKA VODNÁ CESTA - VÝHĽAD
- PRÍSTAVISKO - VÝHĽAD

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - STAV

- ELEKTRICKÁ ENERGIA VN - STAV
- PLYNOVOD VTL - STAV
- VODOVOD DOBRÁ - TRENČÍN - STAV
- TRAFOSTANICA - STAV

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - NÁVRH

- TRAFOSTANICA - NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA VN - NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA VVN - NÁVRH REKONŠTRUKCIA

BODOVÉ ZÁVADY

- ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

DIAĽKOVÉ TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE VET - STAV

- DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ OPTICKÝ KÁBEL VET
- DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL VET

OCHRANNÉ PÁSMA

- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO ZÁVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE - 60 m
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE - 100 m
- PHO 2° VODNÉHO ZDROJA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU DOBRÁ
- HRANICE CHVO STRÁŽOVSKÉ VRCHY
- PHO VONKAJŠIE PÁSMO ZDROJOV PITNÝCH VIÔD
- OBLASŤ MOKRADÍ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- OCHRANNÉ PÁSMO FÁRMY CHOVU OVÍEC
- OCHRANNÉ PÁSMO KUŽ. PLOCHY LETISKA DUBNICA
- OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO PRIESTORU LETISKA DUBNICA
- OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO PRIESTORU LETISKA TRENČÍN

ROZVOJOVÉ PLOCHY - STAV

- OBYTNÁ ZÁSTAVBA 3 A VIAC PODLAŽÍ
- OBYTNÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÁ
- OBYT. ZÁSTAVBA S MOŽNOSŤOU VYUŽ. PRIESTOROV PRE DROBNÉ SLUŽBY
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ ZARIADENIA
- VÝROBA, SLUŽBY, SKLADY
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- ORNÁ PÔDA
- ZÁHRADY
- VODNÉ TOKY
- PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
- PLOCHY PRE ZARIADENIA CESTOVNÉHO RUCHU
- PLOCHY PRE STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU
- PLOCHY CINTORÍNOV
- ÚKLY A PASIENKY
- LESY, PARKY, OCHRANNÁ ZEĽEŇ

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH

- OBYTNÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÁ
- OBYT. ZÁSTAVBA S MOŽNOSŤOU VYUŽ. PRIESTOROV PRE DROBNÉ SLUŽBY
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ ZARIADENIA
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S OBCHODNO-OBSLUŽNOU FUNKCIOU
- VÝROBA, SLUŽBY, SKLADY
- ORNÁ PÔDA
- LESY, PARKY, OCHRANNÁ ZEĽEŇ
- ZÁHRADY
- SKLENÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO
- PLOCHY PRE ZARIADENIA CESTOVNÉHO RUCHU
- PLOCHY PRE STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU
- PARKOVISKÁ

ROZVOJOVÉ PLOCHY - VÝHĽAD

- VÝROBA, SLUŽBY A SKLADY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

- DC1 - VYSTAVBA KRIŽOVANÍN PRE PRIPOJENIE DOPRAVNEJ SIETE V NOVONAVRHOVANÝCH ÚZEMIACH
- DC2 - SÚRODNÁ A SMEROVÁ ÚPRAVA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- DC3 - SIEŤ OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ V NOVONAVRHOVANÝCH ÚZEMIACH
- DC4 - ZRUŠENIE ÚROVŇOVÉHO PREJAZDU V K.Ú. TRENČIANSKA TEPLÁ NA TRATI
- DC5 - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE BUDOVANÉ V RÁMCI MODERNIZÁCIE ŽELEZNIČNEJ TRATE Č.120
- DC6 - ZRUŠENIE ÚROVŇOVÉHO PREJAZDU V K.Ú. DOBRÁ
- DC7 - ZRUŠENIE ÚROVŇOVÉHO PREJAZDU V K.Ú. TRENČIANSKA TEPLÁ
- DC8 - SÚRODNÁ A ZRUŠENIE ÚROVŇOVÉHO PREJAZDU K.Ú. TRENČIANSKA TEPLÁ, M.Č.PRILESS
- DC9 - ZRUŠENIE ÚROVŇOVÉHO PREJAZDU V ÚROVNI OBJAZDNEJ TRASY A NÁVRH PONTÓNOVÉ LÁVKY POD HRADSTE
- DC10 - PRELOŽENÁ ČASŤ PRÍPOJKY CESTY VO VN (OBEHAJÚCI TRENČIANSKYCH TEPLÍC)
- DC11 - ZMENA REŠENIA KRIŽOVATKY

PEŠÍ DOPRAVA

- DP1 - VYBUDOVANIE, DOPLNENIE A REKONŠTRUKCIA PEŠÍCH TAHOV
- DP2 - PODCHODY PRE PEŠCH BUDOVANÉ V SÚVISLOSTI S MODERNIZÁCIOU ŽELEZNIČNEJ TRATE Č 120

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

- DŽ1 - MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE Č 120 S NEVYHOVUJÚCIM SMEROVÝM ÚPRAVAMI
- DŽ2 - MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ STANICE TRENČIANSKA TEPLÁ

CYKLOTRASY

- DB - VYBUDOVANIE SIETE CYKLISTICKÝCH TRÁS

STAVBY A ZARIADENIA NA ZÁSOBOVANIE VODOU

- v1 - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE
- v2 - PRELOŽKA VBENEJŠENO VODOVODU
- v3 - REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCEJ VODOVODNEJ SIETE

STAVBY A ZARIADENIA NA ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- s1 - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SÚSTAVY
- s2 - RETENZNÁ NÁDRŽ ZOV TRENČIANSKA TEPLÁ

STAVBY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

- e1 - ROZVODY ELEKTRICKEJ ENERGIE A TRAFOSTANICE
- e2 - PRELOŽKY ZÁVI DISTRIBUČNÝCH VZDUŠNÝCH KÁBLOVÝCH LINIEK
- e3 - REKONŠTRUKCIA 110kV VEDENIA

STAVBY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- p - ROZŠÍRENIE PLYNOVODNEJ STL A NTL SIETE

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- V1.2 - VÝROBA, SLUŽBY A SKLADY
- V3.2 - OBCHODNO-OBSLUŽNÁ VYBAVENOSŤ
- V1 - VÝROBA, SLUŽBY, SKLADY
- V2 - POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBNÉ AREÁLY
- V3 - VÝROBNÉ PLOCHY PRE DROBNÝCH PODNIKATEĽOV
- Z1 - ZELEŇ ZÁHRAD
- Z2 - OCHRANNÁ ZEĽEŇ
- Z3 - ŠPORTOVISKÁ
- T - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA A DOPRAVY, PREKLADISKO KOMBINOVANEJ PREPRAVY
- R1 - PLOCHY PRE STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU
- R2 - PLOCHY PRE ZARIADENIA CR
- B1 - BÝVANIE MESTSKÉHO TYPU - BYTOVÉ DOMY
- B2 - BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ S OBCHODNOU ČINNOSŤOU A NEVÝROBNÝMI SLUŽBAMI
- B3 - BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ V KOMBINÁCII S DROBNOU VÝROBOU NEOBŤAŽUJÚCOU OKOLIE
- B4 - BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ V KOMBINÁCII S VÝROBOU MIERNE OBŤAŽUJÚCOU OKOLIE
- B5 - BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ S MOŽNOSŤOU CHOVU DROBNÝCH DOMÁCICH ZVIERAT V MALOM ROZSAHU
- B6 - BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ BEZ MOŽNOSTI DOSTAVIEB A PRÍSTAVIEB ĎALŠÍCH BYTOV
- B7 - BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ S OBCHODNOU ČINNOŠŤOU A NEVÝROBNÝMI SLUŽBAMI
- O - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ SAMOSTATNE
- OB - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V KOMBINÁCII S BÝVANÍM
- C - CENTRUM OBCE - POLYFUNKČNÁ ZÓNA: BÝVANIE, SPRÁVA, ADMINISTRATÍVA A OBCHODNÁ A PREDAJNÁ ČINNOSŤ

AKTUÁLNY STAV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2

OBSTARÁVATEĽ : OBEC TRENČIANSKA TEPLÁ
SPRACOVATEĽ : ING. ARCH. ZUZANA LONGAUEROVÁ
VYPRACOVALA : ING. ARCH. EVA LONGAUEROVÁ
DÁTUM : NOVEMBER 2020