

Žiadateľ (stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca):

.....
meno, priezvisko, adresa, kontakt

**Obec Trenčianska Teplá
stavebný úrad
M. R. Štefánika 376/30
914 01 Trenčianska Teplá**

V dňa.....

Vec:

Žiadosť o povolenie na predčasné užívanie stavby v súlade s § 83 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. STAVEBNÍK

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adresa:

e-mail:

2. VLASTNÍK STAVBY (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): tel.....

adresa (sídlo):

korešpondenčná adresa:

3. VLASTNÍK POZEMKU, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): tel.....

adresa (sídlo):

korešpondenčná adresa:.....

4. STAVBA

označenie (názov) stavby:

.....

miesto stavby (ulica, parcelné čísla):

.....

5. DÁTUM A ČÍSLO STAVEBNÉHO POVOLENIA:

dátumy a čísla prípadných iných rozhodnutí týkajúcich sa stavby:

• povolenie zmeny stavby pred jej dokončením:

• predĺženie platnosti stavebného povolenia:

• povolenie predĺženia lehoty na dokončenie stavby:

• iné:

6. Predpokladaný termín dokončenia stavby :

7. Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby :

8. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

.....
.....
.....

9. INÉ ÚDAJE:

- rozpočtový náklad stavby:

.....

- meno a adresa projektanta:

.....

tel. č: e-mail:.....

- meno a adresa odborného stavebného dozoru stavby:

.....

tel. č: e-mail:.....

- meno (názov) a adresa zhotoviteľa stavby:

.....

tel. č: e-mail:.....

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní o predčasnom užívaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností overený správou katastra
- iné (uviesť):

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Správny poplatok bol uhradený v pokladni obce dňav sume.....

č. dokladu.....podpis pokladníka

Doklady k povoleniu na predčasné užívanie stavby sa vyžadujú obdobne ako pri návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ich rozsah sa upresňuje pri podaní žiadosti.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – sa podáva písomne

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (naposledy zmenený a doplnený zákonom č.439/2012 Z. z.) v hotovosti alebo platobnou kartou priamo v pokladni Obecného úradu v Trenčianskej Teplej, alebo prevodom na účet obce Trenčianska Teplá, vedený v peňažnom ústave PRIMA banka Slovensko, a.s., číslo účtu 0676370001/5600.

Návrh na kolaudáciu stavby a doklady potrebné ku kolaudácii

Doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, predkladané na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním:

1. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní alebo v konaní o zmene stavby pred jej dokončením
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná zhotoviteľom stavby s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, ak k nim došlo
3. Právoplatné stavebné povolenie a iné právoplatné rozhodnutia, ak boli vydané
4. Právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na:
 - komunikácie a spevnené plochy
 - vodné stavby (vodohospodárske objekty stavby)
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
6. Zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác, ak bolo vytýčenie stavby oprávneným geodetom uvedené v podmienkach stavebného povolenia
7. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, vypracovaný oprávnenou osobou
8. Osvedčenia o preskúšaní komínov osobou s odbornou spôsobilosťou v súlade s platnými predpismi (Vyhláška MV SR č. 401/2007 Z. z.)
10. Súhlas obce Trenčianska Teplá s uvedením malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (kotle, krby, parkovacie státi a pod.)
11. Súhlas Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne - odboru ochrany ovzdušia na trvalé užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotolne s výkonom nad 300 kW, lakovne a pod.)
12. Doklady - elektro:
 - Revízná správa prípojky
 - Revízná správa elektroinštalácie
 - Revízná správa bleskozvodu
13. Doklady - plyn:
 - Revízná správa prípojky
 - Revízná správa plynoinštalácie
 - Protokol o vpustení plynu
 - Tlaková skúška odberného plynového zariadenia
 - Osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní plynového zariadenia
14. Doklady - zdravotníctvo:
 - Zápis o tlakovej skúške vnútorných rozvodov vody
 - Zápis o tlakovej skúške vodovodnej prípojky

- Zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia a funkčná skúška ÚK
 - Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky
 - Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizácie - vnútorných rozvodov
 - Protokol z rozboru pitnej vody (ak je v podmienkach stavebného povolenia, resp. územného rozhodnutia)
15. Doklady - akustika:
 - Protokoly z merania hlukových skúšok zo zdrojov vonkajších, vnútorných a nepriezvučnosti deliacich konštrukcií (ak sú v podmienkach stavebného povolenia, resp. územného rozhodnutia)
 16. Doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení (výťahy, VZT, tlakové nádoby)
 17. Zápis o skúške tesnosti žumpy (prehlásenie vydá stavebný dozor, resp. zhotoviteľ stavby)
 18. Doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby.
 19. Doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby (list vlastníctva so zapísaním rozostavanej stavby)
 20. Certifikáty a preukázania o zhode použitých stavebných materiálov podľa § 43f zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 21. Licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby
 22. Osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii – energetický certifikát podľa ustanovení § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 23. Výpočet a kapacitné posúdenie statickej dopravy pre aktuálne využitie stavby
 24. Zrealizovanie sadových úprav

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.