

## C. Závazná časť

### C1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vo vete „V prípade schválenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá plochy, na ktoré sa aplikujú regulatívy, nemôžu mať iné využitie ako je určené v regulatívoch“ *sa za text* Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá *dopĺňa* „ a Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ .

*na konci odseku Širšie vzťahy sa dopĺňa text:*

„a v zmysle VZN TSK č.7/2018, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č.3, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstvom TSK č. 98/2018 zo dňa 28.5.2018.“

### C2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania ( B )

*V prvej vete za* „V novonavrhovaných lokalitách č.2-6, 10-13, v lokalite č.20“ *sa dopĺňa* „a v lokalitách č.22, 23, 25, 26, 27, 28“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

#### Regulácia intenzity využitia pozemku

*na konci tabuľky sa dopĺňa nasledovný text :*

„22. Príles II	B5	0,20	1PP / 1NP / 1P
23. Príles III	B5	0,25	1PP / 1NP / 1P
25. Vážska	B2	0,25	1PP / 1NP / 1P
26. Hôrka	B2	0,20	1PP / 1NP / 1P
27. Lašteľ	B2	0,20	1PP / 1NP / 1P
28. Podhájska	B2	0,20	1PP / 1NP / 1P

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

#### Špecifické požiadavky na reguláciu

*na konci prvej odrážky sa dopĺňa nasledovný text:*

„Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín- Pozemkový a lesný odbor je v lokalite č. 26, 27 a 28 optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kmeňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.“

*v siedmej odrážke začiatok vety znie:*

„v lokalitách č. 2, 3, 6, 26, 27 a 28

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

*V ôsmej odrážke prvá veta znie:*

„lokality č.4, 6, 13, 26, 28 a zmena dopravného riešenia D v k.ú. Dobrá sa nachádzajú v 2. vonkajšom pásme hygienickej ochrany vodného zdroja Jazero a studne HD-1 a HDŠ-2, ktoré bolo určené rozhodnutím PLVH 1567/1988-405 zo dňa 27.12.1988, pri plánovaní výstavby je nutné dodržať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

*v deviatej odrážke začiatok vety znie :*

„, v lokalite č.5, 10, 20, 23, 25“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

*v jedenástej odrážke sa text mení nasledovne:*

„pre lokality č.3, 5, 6, 10, 11, 21, 23, 25 a č.27 je povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu s návrhom ochrany územia určeného na bývanie pred hlukom z dopravy.“

*v poslednom odseku podkapitoly Špecifické požiadavky na reguláciu: sa na začiatku vety za „v lokalite č.20“ dopĺňa text:*

„, , č.22 a č.23“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

*za posledný odsek podkapitoly sa vkladá text, ktorý znie:*

„odporúča sa realizovať výstavbu v novonavrhovaných územiach etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete a až následne realizovať výstavbu jednotlivých rodinných domov. Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.“

#### **C4. Zásady a regulatívy umiestnenia obchodno-obslužnej vybavenosti ( V3.2 )**

*Na konci prvej vety sa vkladá text:*

„a v lokalite č.21 – Príles I.“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

#### **Špecifické požiadavky na reguláciu :**

*za poslednú odrážku sa vkladajú nové odrážky, ktoré znejú:*

„,- pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

- v lokalite č.21 je podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín.“

#### **C6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie ( R )**

*V poslednej vete text určenej funkcie R1 znie nasledovne:*

**R1** – plochy pre stavby na individuálnu rekreáciu (lokalita č.16, 17, 18 a 29),

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

### **Špecifické požiadavky na reguláciu v rekreačnom území:**

*za poslednú odrážku sa vkladajú nové odrážky, ktoré znejú:*

- ochranné pásmo II.stupňa vodárenského zdroja Dobrá prameň Jazero a studne HD-1, HDŠ-2, ktoré bolo určené rozhodnutím PLVH 1567/1988-405 zo dňa 27.12.1988,
- regulovať rozvoj rekreácie - v lesných ekosystémoch využívať ich rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou.

### **C7. Zeleň ( Z )**

*Na konci prvého odseku za „Z2 – ochranná zeleň“ sa vkladá text, ktorý znie :*

*„ZL - les.“*

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

*Na konci kapitoly sa vkladá text, ktorý znie :*

*„Les - ZL*

### **Funkčná regulácia :**

- prípustné, prevládajúce
  - hospodárske lesy,
  - lesy osobitného určenia,
  - ochranné lesy,
- doplnkové
  - lesné cesty,
  - komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu,
  - pešie komunikácie,
  - turistické trasy,
  - cyklistické komunikácie,
  - nevyhnutné plochy verejného technického vybavenia,
  - prvky drobnej architektúry (napr. v súvislosti s archeologickým náleziskom, drobná sakrálna architektúra),
  - zariadenia a prevádzky určené pre podporu hospodárenia v lesoch,
- neprípustné
  - všetky ostatné funkcie,
  - ostatné výrobné zariadenia a prevádzky,
  - skladovanie,
  - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú hlavné využitie územia.

### **Špecifické požiadavky na reguláciu :**

Pri rozvoji obce a investičnej výstavbe nevyhnutne dodržiavať ustanovenie § 10 lesného zákona, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín - Pozemkový a lesný odbor je v lokalite č. 26, 27 a 28 optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie

pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kmeňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.

Pri realizácii výstavby na funkčných plochách priliehajúcich k lesným pozemkom je potrebné zachovať voľné 3 m široké pásmo medzi hranicou lesa a zastavanou plochou kvôli zabezpečeniu prístupu lesných mechanizmov. Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu.“

## **C8. Dopravné vybavenie**

*V odseku **Cesta I/61** sa nahrádza text od tretej vety vrátane textom, ktorý znie:*

„- Zo ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva, že z hľadiska záujmov rozvoja aglomerácie mesta Trenčín v jej severnej časti, v súvislosti s plánovanou lokalizáciou terminálu kombinovanej dopravy neštátneho charakteru v k.ú. Trenčianska Teplá a lokalizáciou plánovaného Vážskeho prístavu AGN Dubnica nad Váhom v k.ú. Trenčianska Teplá je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesta v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie celoštátneho významu I/61 v trase Trenčín - Trenčianska Teplá - Dubnica nad Váhom s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača,

- zmena dopravného riešenia A - zmena riešenia križovatky na ceste I/61 v mieste napojenia cesty II/516. Križovatka na ceste I/61 bude navrhnutá na základe vypracovanej dopravnej štúdie, ako jej najvhodnejšie riešenie,

- zmena dopravného riešenia D – v k.ú. Dobrá v lokalite Zelnice je na základe prevedených pozemkových úprav zmenená trasa miestnej komunikácie a miesto jej napojenia na cestu I/61.“

*V odseku **Cesta II/516** sa za poslednú odrážku vkladajú nové odrážky, ktoré znejú:*

„- Cesta II/516 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obchvat Trenčianske Teplice,

- Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/516 (regionálneho významu).“

*na konci odseku **Miestne komunikácie** sa dopĺňajú odrážky s nasledovným textom:*

„ - nové komunikácie, ktoré umožnia obsluhu území v lokalite č.26 a č.27 sú navrhnuté ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, na ktorých bude obojsmerná premávka a na ich konci bude obratisko. V ostatných lokalitách je jestvujúca sieť miestnych komunikácií,

- zmena dopravného riešenia B – v centre obce bude zrušená miestna komunikácia, ktorá bola navrhnutá v ZaD č.1 ÚPN-O,

- zmena dopravného riešenia D - v k.ú. Dobrá v lokalite Zelnice je na základe prevedených pozemkových úprav zmenená trasa miestnej komunikácie a miesto jej napojenia na cestu I/61.

Nelesné komunikácie, vrátane cyklotrás, nadväzujúce na hlavné lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvozovými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky. Lesné cesty sa môžu nachádzať aj na iných ako lesných pozemkoch. Obvodové konštrukcie hlavných stavieb nie je možné umiestňovať na hranici s lesnými pozemkami a vo vzdialenosti znemožňujúcej bežné hospodárenie v lesoch.“

na konci odseku **Cyklistická doprava** sa dopĺňajú odrážky s nasledovným textom:

„- v návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I.,II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Trenčianska Teplá – Ilava – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
  - Trenčín – Zamarovce – Skalka – Nemšová/Ľuborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“),
- cyklotrasy na lesných pozemkoch možno zriaďovať len ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby bolo prioritne zabezpečené hospodárenie v lesoch. “

### **Statická doprava :**

na konci odseku **Statická doprava** sa vypúšťajú posledné dve vety.

### **Železničná doprava :**

za poslednú odrážku sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

„- zo ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva potreba zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja. Územná rezerva pre VRT je zakotvená v platnom ÚPN-O Trenčianska Teplá, nie je predmetom ZaD č.5 ÚPN-O),
- rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.“

### **Vodná doprava :**

text druhej odrážky znie:

„- rezervovať a chrániť územie prístavu Vážskej vodnej cesty - prístav P 81 – 08 Dubnica nad Váhom, ktorý je lokalizovaný v k.ú. Trenčianska Teplá.“

## **C9. Technická vybavenosť**

### **C9.1. Vodné hospodárstvo**

na konci kapitoly C9.1. sa dopĺňa text nových odsekov, ktorý znie :

#### **„Lokalita č.21**

- zásobovanie územia pitnou vodou bude pokryté prípojkami z jestvujúceho verejného vodovodu HDPE-DN 100 I. tlak. pásma – vetva “E“-napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.

- splaškové vody budú odvádzané kanalizačnými prípojkami do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1-1“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat' splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. Ľ. Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému v časti Príles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.

- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých

stavebných pozemkoch.

### **Lokalita č.22**

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z novonavrhaného vodovodu HDPE-DN100 cca220m, napojeného na jestvujúci verejný vodovod HDPE-DN 100 I. tlak. pásma – vetva “E“- napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané novonavrhanou stokou PP300 cc 220m do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1-2“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat' splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. Ľ. Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému v miestnej časti Príles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV -Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

### **Lokalita č.23**

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu HDPE-DN 100 I.tlak. pásma – vetva „E“- napojeným na SKV Trenčianske Teplice . Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané prípojkou do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat' splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. Ľ. Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému v časti Príles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

### **Lokalita č.25**

- zásobovanie územia vodou bude pokryté prípojkami z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN 100 a 150, I.tlak. pásma –vetva“D-3“v ul. Vážska napojeného na jestvujúci verejný vodovod I. tlak. pásma -napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané novonavrhanou stokou do uvažovaného kanalizačného systému splaškového PP300 v ulici Vážska, ktorý bude odvádzat' splaškové odpadové vody prostredníctvom čerpacej stanice kanalizačnej do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – DN 300-ul. Železničná a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

### **Lokalita č.26**

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu LT -DN 80, I.tlak. pásma – vetva“D-7“, novozriadenými prírodným potrubím HDPE-DN80 cca 120 m, s osadenými hydrantami - napojené na SKV - Trenčianske Teplice-Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhaným splaškovým kanalizačným systémom DN300 cca 380 m, do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného – vetva“A-5-1“ – DN400 v ul. Š.Straku a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškoveho kanalizačného systému , budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

### **Lokalita č.27**

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu PVC-DN 80, I.tlak.pásma – vetva“D-3-5-1“v ulici Žilinská, a novozriadenými prírodným potrubím HDPE-DN80 cca 100m, s osadenými hydrantami - napojené na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhaným splaškovým kanalizačným systémom DN300 cca 1000m, do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného –vetva“A-13-6“ – DN300 v ul. Žilinská. a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškoveho kanalizačného systému, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

### **Lokalita č.29**

- pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejného vodovodu. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky zo stávajúcej vodovodnej prípojky DN80 pre detské rekreačné zariadenie po dohode s jej vlastníkom, resp. s vybudovaním vlastných zdrojov - kopané studne.
- pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejnej kanalizácie. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou do stávajúcej kanalizačnej prípojky DN300 pre detské rekreačné zariadenie po dohode s jej vlastníkom. Ďalšou možnosťou je vybudovanie vodotesných žump so zazmluvneným vývozom a likvidáciou splaškov spôsobilou organizáciou vývozom na ČOV Trenčianska Teplá.“

## **C9.2. Zásobovanie plynom**

*V kapitole C9.2. sa dopĺňa text nových odsekov, ktorý znie :*

### **„Lokalita č.21**

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkami z jestvujúceho verejného plynovodu STL- HDPE D63 (100kPa) v hl. ulici

m.č. Príles. Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v m.č. Príles !!!

#### **Lokalita č.22**

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL (100kPa) – HDPE- D40 v prístupovej ulici – predĺžením plynovodu HDPE-D40 cca 230 m.

#### **Lokalita č.23**

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkou z jestvujúceho plynovodu STL (100kPa) – HDPE- D63 v hlavnej ulici.

#### **Lokalita č.25**

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkami z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 100 a 250 (100kPa) v ul. Vážska.

#### **Lokalita č.26**

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 80 (100kPa) v chodníku - ul. Š.Straku – predĺžením plynovodu HDPE-D63 cca 380 m. Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v danej lokalite !!!

#### **Lokalita č.27**

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 80 (100kPa) v chodníku - ul. Žilinská – predĺžením plynovodu z materiálu PE100-HDPE- D40 cca 120 m.“ . Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v danej lokalite !!!

#### **Lokalita č.29**

Pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejného plynovodu. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky zo stávajúcej prípojky pre detské rekreačné zariadenie pod dohodu s jej vlastníkom.“

### **C9.3. Zásobovanie elektrickou energiou**

*V kapitole C9.3. sa dopĺňa text nových odsekov, ktorý znie :*

#### **„Lokalita č.22**

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

#### **Lokalita č.23**

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el.

energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

#### **Lokalita č.25**

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

#### **Lokalita č.26**

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

#### **Lokalita č.27**

-energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

#### **Lokalita č.29**

Energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.“

### **C10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území**

#### **C10.1. Ochranné pásmo vodných zdrojov**

v treťom odseku v časti „lokality určené na bývanie v rodinných domoch v k.ú. Trenčianska Teplá“ sa za druhú odrážku dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

„- lokalita č.26 – Hôrka,

- lokalita č.28 – Podhájska,“

v treťom odseku v časti „lokality určená na rekreáciu“ sa za odrážku dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

„- lokalita č.29 – Pod Hradište.“

## **C10.9. Ochranné pásmo lesa**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

„Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín- Pozemkový a lesný odbor je v lokalite č. 26, 27 a 28 optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosuv pôdy, padanie kmeňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.

Nelesné komunikácie, vrátane cyklotrás, nadväzujúce na hlavné lesné komunikácie, slúžiacie na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvozovými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky. Lesné cesty sa môžu nachádzať aj na iných ako lesných pozemkoch.“

## **C10.10. Chránené územia a chránené výtvy**

*Druhý odsek znie:*

„Časť územia mimo zastavaného územia obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Strážovské vrchy. Režim v území musí byť v súlade so zákonom č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so zákonom č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení novely č.384/2009 Z.z.

Podľa zákona č.305/2018 Z.z. sa v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje

a) stavať alebo rozširovať

7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok.

Na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti sa vykonávajú najmä tieto opatrenia:

a) zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd,

b) zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd zo žump do povrchových vôd a zabrániť presakovaniu obsahu žump do podzemných vôd.

V ZaD č.5 ÚPN-O Trenčianska Teplá sa v CHVO Strážovské vrchy nachádzajú lokality č.26 a 28, ktoré sú určené na bývanie v rodinných domoch a lokalita č.29 Pod Hradište určená pre stavby na individuálnu rekreáciu. Stavby v obytných územiach budú napojené na verejnú kanalizačnú sieť. V rekreačnom území Pod Hradište sa neuvažuje s vybudovaním verejnej kanalizácie.“

*Na konci kapitoly sa vkladá text, ktorý znie:*

„Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi.

Na lokalitách č.21,22,23 v m.č. Príles a na lokalite č.29 vzhľadom ku koncentrácii dokladov staršieho osídlenia v katastrach obce Trenčianska Teplá a možnosti zistenia nových zatiaľ

nevidovaných archeologických lokalít, bude podmienkou pre vydanie povolení pre jednotlivé stavebné akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §36 ods.3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom podľa §41 ods.1, ak na toto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.“

### **C10.11. Radónové riziko**

*Na konci kapitoly sa vkladá text, ktorý znie:*

V lokalitách riešených v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá je okrem lokality č.27 - Laštek predpoklad stredného radónového rizika. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.98/2018 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, §6, odst.1 určuje základné preventívne opatrenie na obmedzenie ožiarovania z radónu, a to:

- a) stanovenie radónového indexu pozemku,
- b) projektovanie opatrenia a vykonanie opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy,
- c) odvetranie pôdneho radónu z geologického podložia stavebného pozemku mimo budovy alebo
- d) zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií a vytvorenie podtlaku pod budovou.“

### **C11. Zásady ochrany pred povodňami**

*v druhej vete prvého odseku sa v zátvorke mení text nasledovne :*

„(lokality č.1, 5, 9,10, časť lokality č.20 a 22, lokality č.23, 24 a 25).“

*na konci kapitoly sa vkladá text, ktorý znie:*

„Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií je nutné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a zabezpečiť ochranu inundačného územia.“

### **C12. Zásady ochrany prírody**

*na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:*

„Pred realizáciou činnosti na lokalite č.29 je potrebné vykonať zmapovanie chránených druhov a biotopov národného a európskeho významu, v prípade výskytu uvedených biotopov je potrebný súhlas na zásah podľa §6 ods.2 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Trenčianska Teplá) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.“

### **C13. Starostlivosť o životné prostredie**

*začiatok textu v druhej odrážke druhého odseku sa mení nasledovne :*

„v lokalitách č.4,6, 7, 13, 15, 16, 17, 18, 26 a 28“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

*začiatok textu v tretej odrážke druhého odseku sa mení nasledovne :*

„do lokalít č.1, 9, a 21“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

*začiatok textu v štvrtej odrážke druhého odseku sa mení nasledovne :*

„v lokalitách č.7, 15, 16, 17, 18, 26, 28 a 29“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

*Na začiatku štvrtého odseku sa za text „V zmysle Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“ dopĺňa text :*

„a Zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

*Na konci štvrtého odseku sa dopĺňa text o nové odrážky, ktoré znejú :*

„- Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu, Trenčianskeho kraja a obce Trenčianska Teplá.

- Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární,
- Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti.“

*Ďalej text pokračuje nasledovne :*

„Hlavným cieľom odpadového hospodárstva je minimalizovať negatívne účinky vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie. Je nevyhnutné zásadné presadzovanie a dodržiavanie hierarchie odpadového hospodárstva za účelom recyklácie odpadov predovšetkým pre oblasť komunálnych odpadov a stavebných odpadov z demolácií a zásadné odklonenie odpadov od ich zneškodňovania skládkovaním.

Obec Trenčianska Teplá má v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov vypracovaný strategický dokument Program odpadového hospodárstva na roky 2016-2020, ktorý naväzuje na záväznú časť Programu odpadového hospodárstva trenčianskeho kraja na roky 2016-2020, ktorá bola vydaná všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu Trenčín č.1/2018 z 1.júna 2018. Záväzná časť POH Obce Trenčianska Teplá obsahuje ciele zamerané na zníženie množstva vzniku komunálnych odpadov, osobitne na zníženie zmesového komunálneho odpadu, zvýšenie podielu triedeného zberu, znižovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu ukladaného na skládky odpadov, zvýšenie zhodnotenia komunálneho odpadu, opatrenia na dosiahnutie stanovených cieľov a opatrenia na zabezpečenie informovanosti obyvateľov.

V zmysle POH trenčianskeho kraja na roky 2016-2020 podľa rámcovej smernice o odpade sú stanovené ciele pre nasledovné druhy odpadov :

- komunálne odpady,
- biologicky rozložiteľné komunálne odpady,
- papier a lepenku,
- sklo,
- plasty,
- železné a neželezné kovy,
- odpady z obalov,
- stavebné odpady a odpady z demolácií,
- odpadové pneumatiky,
- použité batérie a akumulátory,
- odpady z elektrických a elektronických zariadení,

- odpadové oleje.

V súčasnosti obec Trenčianska Teplá zabezpečuje nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi na území obce prostredníctvom zberovej spoločnosti Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 91101 Trenčín. Spoločnosť Marius Pedersen, a.s. na základe uzatvorenej zmluvy s obcou zabezpečuje nakladanie s nasledovnými odpadmi – obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované nebezpečnými látkami, papier a lepenka, sklo, vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky, oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25, vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 35, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad, objemný odpad, drobný stavebný odpad. Spoločnosť P P import s.r.o., Trenčín – papier a lepenka, TextilEco, a.s. - šatstvo a textil, Inta, s.r.o., Trenčín – jedlé oleje a tuky.

V obci sa vykonáva triedený zber papiera, skla, plastov, kovov, elektroodpadov z domácností, použitých prenosných batérií a akumulátorov, automobilových batérií a akumulátorov, veterinárnych liekov a humánnych liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok, jedlých olejov a tukov z domácností, biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov, biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu objemný odpad a odpad s obsahom škodlivín, pneumatík, textil a šatstvo. Zber stavebného odpadu a odpadu z demolácií sa pre fyzické osoby - obyvateľov obce uskutočňuje formou množstevného zberu.

V rámci osvetly je potrebné zvyšovať povedomie obyvateľov v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi, o potrebe triedeného zberu komunálnych odpadov, o prínose jeho zhodnocovania a negatívach jeho zneškodňovania ( prednášky, letáky, web stránka, obecný rozhlas, spolupráca s ZŠ a MŠ,...).“

*Na koniec kapitoly sa vkladá text, ktorý znie:*

„V obci Trenčianska Teplá sa nachádza 1 veľký a 11 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja
Považský cukor a.s.	Tepelno-energetická centrála
Považský cukor a.s.	Čistiareň odpadových vôd
Považský cukor a.s.	Výroba cukru
Základná škola	Plynová kotolňa
Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Opatová	Živočíšna výroba - kravín a odchovňa mladého dobytky
BEF, s.r.o.	Výroba bioplynu
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.	ČOV Trenčianska Teplá
MAPEK PLUS, s. r. o.	Plynové pekárenské pece
Mesnac European Research and Technical Centre s. r. o.	Vykurovanie objektu Mesnac

Bytové družstvo Trenčianske Teplice	Plynová kotolňa
KUK COILS Slovakia s. r. o.	Plynová kotolňa
Twistovo, s.r.o.	Plynová kotolňa

V blízkosti hranice k.ú. Trenčianska Teplá v k.ú. Kľúčové (mesto Nemšová) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kľúčové; štrkopiesky a piesky (4622)“, ktoré využíva Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, Nemšová. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku.

Všetky lokality riešené v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá sa nachádzajú mimo územia s enviromentálnou záťažou a mimo ložiska nevyhradeného nerastu Kľúčové; štrkopiesky a piesky.“

### **C15. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

#### **Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou - v :**

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa* „a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

#### **Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - k :**

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa* „a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

#### **Stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou - e :**

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa* „a Zmien a doplnkov č.4 a č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

#### **Stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom - p :**

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa* „a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

### **C16. Stanovenie územia pre spracovanie ÚPD zón**

Na začiatku kapitoly sa za „Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa nasledovný text :*

„a Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“

*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

## **C17. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

### **Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou - v :**

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa text:*  
„a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“  
*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

### **Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - k :**

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa text:*  
„a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“  
*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

### **Stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou - e :**

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa text:*  
„a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“  
*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

### **Stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom - p:**

v prvej odrážke sa za „Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá“ *dopĺňa text:*  
„a Zmien a doplnkov č.4 a č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá“  
*d'alej text pokračuje bez zmeny.*

## **C18. Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :*

„Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá tvoria výkresy č. 2, 4.“