

ZMENY A DOPLNKY č.5
ÚPN OBCE TRENČIANSKA TEPLÁ

Plné znenie

Textová časť – Závazná časť
November 2020

C. Závazná časť ÚPN obce Trenčianska Teplá

C1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Stanovenie jednotlivých regulačných pravidiel vychádza z viacerých legislatívnych noriem:

- Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Zákon č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- Vyhláška MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- Vyhláška MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- Vyhláška MŽP SR č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- Zákon SNR č.27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti,
- Zákon NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- Nariadenie vlády SR č.40 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- Zákon č.135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č.164/1996 Z.z. o dráhach,
- Zákon č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon),
- Nariadenie vlády č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podmienky na obmedzenie žiarenia z prírodného žiarenia,
- Vyhláška MZ SR č.528/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- Zákon č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- Zákon č.454/2007 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Vyhláška MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- Zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákon č. 219/2008 Z.z.,
- Zákon č.488/2002 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov,
- Zákon č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- Zákon č.364/2004 Z.z., zákon o vodách v znení neskorších predpisov,
- Zákon č.656/2004 Z.z., zákon o energetike,
- Zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- Zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- Zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- Zákon č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve, atď.

Regulatívy sú definované v textovej a grafickej forme. Stanovenie podmienok výstavby musí rešpektovať ustanovenia vyjadrené v textovej a grafickej forme regulatívov. Regulatívy sú

stanovené pre každý urbanistický blok samostatne. Plochy, na ktoré sa aplikujú regulatívy, nemôžu mať iné využitie ako je určené v regulatívoch. Na základe jestvujúceho stavu alebo navrhutej koncepcie sú v území vymedzené kompaktné plochy, v ktorých je stanovené prevládajúce funkčné využitie, priestorové usporiadanie stavieb, spôsob a intenzita využitia územia. Regulácia špecifikuje podmienky na využitie každého stavebného pozemku a intenzitu ich využitia.

Funkčná regulácia stanovuje funkčné využitie územia (prípustnú, obmedzujúcu a vylučujúcu funkciu).

Maximálny index zastavanosti pozemku je pomer maximálnej plochy zastavanej objektami ku celkovej ploche stavebného pozemku.

Minimálny index zelene je pomer minimálnej plochy pozemku, ktorá musí byť pokrytá zeleňou, k celkovej ploche stavebného pozemku.

Maximálna podlažnosť zástavby vyjadruje maximálny počet podzemných, nadzemných a podkrovných (prípadne ustúpených) podlaží objektov, ktoré je možné postaviť na pozemku.

Na funkčne definované plochy sa jednotlivé stavby umiestňujú v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho dopĺňujúcich vyhlášok.

Základné druhy činností, prípustných v danom území sú :

- bývanie,
- občianska vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- výroba, služby a sklady,
- zeleň,
- rekreácia.

Širšie vzťahy – rešpektovať ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho Záväznú časť – Nariadenie vlády SR č.147/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov, schváleného uznesením zastupiteľstva TSK č.259/2004 zo dňa 23.6.2004 a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým boli vyhlásené Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 , schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 zo dňa 23.6.2004. a v zmysle VZN TSK č. 8/2011, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č.2, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstvom TSK č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a v zmysle VZN TSK č.7/2018, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č.3, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č.98/2018 zo dňa 28.5.2018.

C2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania (B)

ZaD č.1 ÚPN – O Trenčianska Teplá :

Základná charakteristika - územie slúži prevažne na bývanie v rodinných domoch, doplnených zeleňou súkromných záhrad. Na nezastavanej ploche stavebného pozemku sa musí zachovať a chrániť zeleň pred poškodením.

Funkčné využitie - v predchádzajúcej aj upravenej ÚPD je prevládajúce funkčné využitie urbanistických blokov označené nasledovne :

- B1 – bývanie mestského typu .
- B2 – bývanie nízkopodlažné s obchodnou činnosťou a službami nevýrobnej povahy.
- B3 – bývanie nízkopodlažné v kombinácii s drobnou výrobou neobťažujúcou okolie.
- B4 – bývanie nízkopodlažné v kombinácii s výrobou mierne obťažujúcou okolie. Takéto výrobné činnosti môžu byť umožnené len na dostatočne veľkých pozemkoch rodinných domov a slúžiť k výrobnej činnosti a obžive obyvateľov týchto rodinných domov. Nemôže dôjsť k situácii, že by rodinný dom neslúžil k obytným účelom, ale stal sa z neho výrobný objekt a do zamestnania by tam potom dochádzali pracovníci nebývajúci na príslušnom mieste. V takom prípade musí podnikateľ svoje rozvojové výrobné zámery riešiť na plochách pre rozvoj výrobnej zóny.
- B5 – bývanie nízkopodlažné s možnosťou chovu drobného domáceho zvieratstva v malom rozsahu.
- B6 – bývanie nízkopodlažné bez možnosti ďalších prístavieb, ktorými by sa vytvorili nové byty. Ide prakticky o stavebný uzáver, v ktorom je možné všetky objekty udržiavať, upravovať, pristavovať, zvyšovať štandard bývania, ale nemali by vznikáť v danom území nové byty.
- B7 – bývanie nízkopodlažné v kombinácii s obchodnou činnosťou a nevýrobnými službami v náväznosti na pešiu a cyklistickú trasu. Ide o rovnaké vymedzenie zariadení jako u B2 s tým, že väčší dôraz je položený na drobné obchodné zariadenia, občerstvenia, cukrárne, súkromné ubytovanie, požičovne bicyklov a pod., tj. služby súvisiace s turizmom.

Na území určenom na bývanie a na dotyku s týmto územím sú neprípustné všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi, napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov apod. priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania.

Územia navrhnuté pre rozvoj bývania je potrebné riešiť tak, aby vnútorné prostredie domov nebolo negatívne ovplyvňované hlukom, zápachom a inými zdraviu škodlivými faktormi.

Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľa.

V obytnom území je zakázané umiestňovať stavby pre výrobu a skladovanie ako hlavné stavby.

Priestorové usporiadanie :

Intenzita zástavby pre nové obytné územia :

<u>lokalita</u>	<u>max.index zast.</u>	<u>min.index zelene</u>	<u>max.podl.</u>
1. T.Teplá – centrum obce – rod. domy	0,30	0,55	1PP / 2NP / 1P
2. T.Teplá - Horné Záhumnie	0,20	0,55	1PP / 2NP / 1P
3. T.Teplá - Horné Záhumnie	0,50	0,15	1PP / 2NP / 1P
4. Príles - lokalita severná	0,20	0,55	1PP / 1NP / 1P
5. Príles - lokalita južná	0,15	0,55	1PP / 1NP / 1P
6. Dobrá - Prúdie	0,15	0,55	1PP / 1NP / 1P
7. Dobrá - Medzi chodníkmi	0,20	0,55	1PP / 2NP / 1P
8. Dobrá - južne od LEONI	0,20	0,55	1PP / 1NP / 1P
20.T.Teplá – centrum obce – rod.domy	0,20	0,55	1PP/ 1NP/ 1P

ZaD č.2, 4, 5 ÚPN-O Trenčianska Teplá :

V novonavrhovaných lokalitách č.2-6, 10-13, v lokalite č.20 a v lokalitách č.22,23,25,26,27,28 je navrhnuté funkčné využitie obytné územie so zástavbou s rodinnými domami. Nové lokality budú urbanisticky a dopravne naviazané na jestvujúcu zástavbu.

Základná charakteristika : bývanie v rodinných domoch, ktoré nemá negatívny vplyv na životné prostredie, doplnené zeleňou súkromných záhrad a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Rodinný dom je podľa zákona definovaný ako budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie.

Funkčná regulácia :

- prípustná funkcia
 - bývanie v rodinných domoch :
 - B2 – bývanie nízkopodlažné s obchodnou činnosťou a službami nevýrobnej povahy,
 - B3 – bývanie nízkopodlažné v kombinácii s drobnou výrobou neobťažujúcou okolie,
 - B5 – bývanie nízkopodlažné s možnosťou chovu drobného domáceho zvieratstva v malom rozsahu,
- obmedzujúca
 - maloobchodné zariadenia a služby nerušiace bývanie,
 - verejná zeleň, záhrady,
 - detské ihriská,
 - komunikácie a chodníky,
 - plochy statickej dopravy,
 - technická infraštruktúra.
- vylučujúca
 - obchodno-obslužná vybavenosť s náročnou dopravou,
 - obchodná činnosť a služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
 - poľnohospodárska výroba,
 - priemyselná výroba,
 - skladové plochy.

Regulácia intenzity využitia pozemku :

lokality	funkčné využitie	max.index zast.	max.podlažnosť
2. T.Teplá – Pod Dubovcom	B2	0,25	1PP / 1NP / 1P
3. T.Teplá – Pliešky	B2	0,25	1PP / 1NP / 1P
4. T.Teplá – Hrádky	B2,B5	0,20	1PP / 2NP / 1P
5. T.Teplá – Luhy	B2,B3,B5	0,20	1PP / 2NP / 1P
6. T.Teplá – Hôrka	B2	0,20	1PP / 1NP / 1P
10.T.Teplá – Príles – Závažce	B2	0,20	1PP / 1NP / 1P
11.T.Teplá – Príles – Pole	B2	0,20	1PP / 1NP / 1P
12.T.Teplá – Medzi rieky	B2	0,20	1PP / 2NP / 1P
13. Dobrá – Zelnica	B2	0,20	1PP / 1NP / 1P
20. T. Teplá – Príles	B5	0,20	1PP / 1NP / 1P
22. Príles II	B5	0,20	1PP / 1NP / 1P
23. Príles III	B5	0,25	1PP / 1NP / 1P

25. Vážska	B2	0,25	1PP / 1NP /1P
26. Hôrka	B2	0,20	1PP / 1NP /1P
27. Lašteľ	B2	0,20	1PP / 1NP /1P
28. Podhájska	B2	0,20	1PP / 1NP /1P

Regulácia urbanistickej štruktúry : voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni.

Špecifické požiadavky na reguláciu :

- pri umiestnení stavieb rešpektovať ochranné pásmo lesa definované zákonom o lesoch č.326/2005 Z.z. Tvoria ho pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. V lokalitách č.2, 3 a 6 môže byť hlavný stavebný objekt so súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva umiestnený vo vzdialenosti min.30 m od hranice lesa. Vo vzdialenosti menšej ako 30m od lesných pozemkov nie je výstavba možná z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa pred požiarimi vrátane prístupu ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku. Vlasník a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín – Pozemkový a lesný odbor je v lokalite č.26, 27 a 28 optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia , ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kmeňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení,
- novonavrhované a dostavované objekty v centre obce a v obytných územiach musia rešpektovať svojim merítkom a architektonickým výrazom ráz vidieckeho osídlenia, v rozvojových územiach preferovať výstavbu izolovaných rodinných domov. V centre obce Trenčianska Teplá ako aj v jej jednotlivých častiach /Dobrá, m.č. Príles/ je potrebné zachovať jestvujúce objekty tradičnej ľudovej architektúry a tvorivo na ne naviazať,
- nezastavané plochy riešiť výsadbou zelene, predné časti súkromných pozemkov a verejné pozemky upraviť parkovou výsadbou zelene,
- minimálny index zelene 0,55,
- zohľadňovať orientáciu stavieb vzhľadom k zdrojom hluku, prevládajúcemu smeru vetrov, orientáciu k svetovým stranám,
- oplotenie pozemkov riešiť priehľadným oplotením alebo živými plotmi,
- v lokalitách 2, 3, 6, 26, 27 a 28 použiť v ochrannom pásme lesa priehľadný rozoberateľný druh oplotenia, ktorý korešponduje s okolitým prírodným prostredím, nenaruša spoločenskú funkciu lesa a neobmedzuje podmienky na obhospodarovanie okrajových častí lesa, monolitické oplotenie v ochrannom pásme lesa je neprípustné,
- lokality č.4, 6, 13, 26, 28 a zmena dopravného riešenia D v k.ú. Dobrá sa nachádzajú v 2.vonkajšom pásme hygienickej ochrany vodného zdroja Jazero a studne HD-1 a HDŠ-2, ktoré bolo určené rozhodnutím PLVH 1567/1988-405 zo dňa 27.12.1988, pri plánovaní výstavby je nutné dodržať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.. V zmysle

schváleného režimu VZ je povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý preukáže, či nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných vôd,

- v lokalite č.5, 10, 20, 23, 25 musí byť režim v území v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- výstavba v lokalitách č.5, 6, 10, 11 a 13 je podmienená vypracovaním ÚPP,
- pre lokality č. 3, 5, 6, 10, 11, 21, 23 25 a č.27 je povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu s návrhom ochrany územia určeného na bývanie pred hlukom z dopravy,
- rešpektovať ochranné pásmo letiska Trenčín a letiska Dubnica,
- každá budova musí byť vybavená odstavnými a parkovacími stojiskami riešenými ako súčasť stavby alebo ako neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnenými na pozemku stavby, pričom počet odstavných a parkovacích miest musí zodpovedať STN 73 6056. Odstavenie motorových vozidiel v lokalitách IBV je nutné riešiť na plochách bývania jednotlivých stavebníkov tak, aby na pozemku každého RD boli min. 2 parkovacie /odstavné/ stojiská /STN 73 6110/,
- v lokalite č.20, č.22 a č.23 je podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie vyjadrenie krajského pamiatkového úradu Trenčín,
- odporúča sa realizovať výstavbu v novonavrhovaných územiach etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete a až následne realizovať výstavbu jednotlivých rodinných domov. Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku /strechy objektov/ priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.

C3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti (O, OB)

OB – občianska vybavenosť v kombinácii s bývaním

Základná charakteristika: jedná sa o územie v lokalite č.14, ktoré je súčasťou centra obce, má pôvodnú priestorovú štruktúru. Do územia je možné umiestniť monofunkčné alebo polyfunkčné objekty s občianskou vybavenosťou, obchodmi, službami, administratívou a správou v parteri a s prechodným alebo trvalým ubytovaním v ďalších nadzemných podlažiach. , ktoré nie sú náročné na dopravnú obsluhu, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a na susedné územia.

Funkčná regulácia :

- prípustná funkcia
 - polyfunkčné objekty s občianskou vybavenosťou v parteri a prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších NP,
 - správa, administratíva,
 - služby, obchod,
 - verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,
 - zdravotníctvo a sociálna starostlivosť,
 - školstvo a kultúra
- obmedzujúca
 - plochy parkovo upravenej zelene, odpočinkové plochy,

- detské ihriská,
 - parkovacie plochy a komunikácie,
 - výrobné objekty, sklady, veľkoobchod,
 - všetky druhy činností, ktoré majú väčšiu náročnosť na dopravnú obsluhu,
 - všetky prevádzky, ktoré svojimi vplyvmi negatívne pôsobia na okolie, napr. hlukom, prašnosťou, zápachom a pod.
- vylučujúca

Regulácia intenzity využitia pozemku

- maximálny index zastavanosti 0,60
- minimálny index zelene 0,30
- max. podlažnosť 1 PP / 3 NP / 1 P

Regulácia urbanistickej štruktúry:

- kompaktná bloková zástavba centra obce,
- dostavba do prelúk.

Špecifické požiadavky na reguláciu :

Vplyv prevádzky nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac než stanovujú normy pre obytnú zástavbu.

O – občianska vybavenosť samostatne

Základná charakteristika: jedná sa o špecifické územie v časti lokality č.6, ktoré je v ochrannom pásme cintorína. Do územia je možné umiestniť len také objekty, ktoré súvisia s prevádzkou cintorína a nebudú rušiť pietny charakter územia.

Funkčná regulácia :

- prípustná funkcia
 - cirkevné stavby,
 - budovy súvisiace s pochovávaním,
- obmedzujúca
 - plochy parkovo upravenej zelene,
 - parkovacie plochy a komunikácie,
 - technické vybavenie územia,
- vylučujúca
 - obytné budovy,
 - priemyselné prevádzky a sklady,
 - občianske stavby, ktoré nesúvisia s pochovávaním,
 - všetky druhy činností, ktoré rušia pietny charakter územia,
 - všetky druhy činností, ktoré svojimi vplyvmi negatívne pôsobia na okolie, napr. hlukom, prašnosťou, zápachom a pod.

Regulácia intenzity využitia pozemku

- maximálny index zastavanosti 0,40
- minimálny index zelene 0,30
- max. podlažnosť 1 PP / 2 NP / 1 P

Regulácia urbanistickej štruktúry:

- zástavba izolovaných objektov v zeleni.

Špecifické požiadavky na reguláciu :

- stavba musí byť v súlade so zákonom č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

C - Centrum obce – polyfunkčné územie

Základná charakteristika - územie centra obce s prevažne polyfunkčnými objektami, ktoré slúžia na obchod, služby, administratívu, pre prechodné a trvalé bývanie. Podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je menej ako 50 % z celkovej podlažnej plochy.

Funkčné využitie :

dominantné :

- polyfunkčné objekty s komerčnou vybavenosťou v parteri a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalšom podlaží alebo podkroví

doplňkové :

- menšie penziónové ubytovanie,
- administratíva menšieho rozsahu
- nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovanie, garážovanie
- plochy parkovo upravenej zelene.

Priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb môže ovplyvňovať susedné parcely len v rozsahu stanovenom hygienickými normami. Na dotyku s územím pre bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

V blízkosti hlavnej dopravnej trasy je potrebné situovať prevádzky tak, aby tvorili bariéru proti huku, alebo použiť iné vhodné protihlukové opatrenia.

Priestorové usporiadanie

Maximálny index zastavanosti - 0,60

Minimálny index zelene - 0,25

Maximálna podlažnosť - 1 PP / 2 NP / 1 P

- 1 PP / 3 NP / 1 P / zástavba v JZ časti územia /

Spôsob zástavby : kompaktná bloková zástavba

C4. Zásady a regulatívy umiestnenia obchodno-obslužnej vybavenosti (V3.2) a výrobné plochy pre drobných podnikateľov /V3/

V3 – Výrobné plochy pre drobných podnikateľov

Základná charakteristika : obchodno-priemyselne obslužné územie, na ktoré sa umiestňujú monofunkčné a polyfunkčné objekty slúžiace pre komunálnu výrobu a nevýrobné služby s potrebnými manipulačnými a dopravnými plochami. Podiel zastavaných plôch je do 30 % z celkovej plochy pozemku.

Funkčné využitie :

dominantné

- prevádzky komunálnej výroby,
- prevádzky výrobných služieb s malou výrobnou činnosťou,
- remeselné výroby a služby

doplnkové

- sklady pre potreby hlavnej prevádzky,
- manipulačné plochy pre potreby hlavnej prevádzky,
- nutné administratívne priestory pre potreby hlavnej prevádzky,
- zariadenia technickej infraštruktúry súvisiace s hlavnou prevádzkou,
- dopravná infraštruktúra s manipulačnými plochami a prístupovými komunikáciami

Obmedzene prípustné funkcie

- služobné byty prevádzkovateľov komunálnej výroby a služieb

Zakázané funkcie

- výrobné zariadenia a prevádzky väčšieho rozsahu,
- samostatné sklady väčšieho rozsahu,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obťažujú okolie.

Doplňujúce ustanovenia : V prípade nárokov na potrebu úžitkovej a technologickej vody pri výrobnom procese je potrebné vybudovanie vlastných zdrojov vody na tieto účely. Pitnú vodu z verejných rozvodov je možné využívať len na pitné účely.

Parkovanie vozidiel prevádzkovateľa výroby a služieb musí byť zabezpečené v rámci vlastného pozemku prevádzky.

V lokalitách č. 15, 16 navrhujem zmiešané územie s obchodno-obslužnou funkciou, v ktorom môžu byť umiestnené malé prevádzky s väzbou na prevádzku obce, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia svoje okolie. Všetky prevádzky musia spĺňať podmienky Nariadenia vlády SR č.40 zo 16.januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Priestorové usporiadanie :

Intenzita zástavby :

- maximálny index zastavanosti 0,30
- minimálny index zelene 0,40
- max.podlažnosť 1 PP / 2 NP / 1 P

Spôsob zástavby : súrodá zástavba izolovaných objektov.

V3.2 - Obchodno-obslužná vybavenosť

Územie s obchodno-obslužnou funkciou je navrhnuté v lokalite č.9 - Horné záhumnie, v časti lokality č.11 - Príles – Pole a v lokalite č.21 – Príles I.

Základná charakteristika: do územia s obchodno-obslužnou funkciou umiestňovať len také prevádzky, ktoré nie sú náročné na dopravnú obsluhu, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a na susedné obytné územia. Je potrebné preferovať také služby a prevádzky, ktoré súvisia s potrebami obyvateľstva obce.

Funkčná regulácia :

- prípustná funkcia
 - obchodno-obslužná vybavenosť, nenáročná na dopravnú obsluhu, služby,
 - vybavenosť verejného stravovania,
- obmedzujúca
 - prevádzky s malou výrobnou činnosťou
 - sklady pre potreby hlavnej prevádzky, umiestnenej v území,
 - zariadenia technickej infraštruktúry súvisiace s hl. prevádzkou,
 - dopravné plochy súvisiace s hlavnou prevádzkou,
- vylučujúca
 - výrobné zariadenia väčšieho rozsahu,
 - samostatné sklady väčšieho rozsahu,
 - všetky druhy činností s väčšou dopravnou náročnosťou,
 - všetky prevádzky, ktoré svojimi vplyvmi negatívne pôsobia na okolie, napr. hlukom, prašnosťou, zápachom a pod.

Regulácia intenzity využitia pozemku

- maximálny index zastavanosti 0,60
- minimálny index zelene 0,20
- max. podlažnosť 1 PP / 2 NP / 1 P

Regulácia urbanistickej štruktúry: súrodá zástavba izolovaných objektov v zeleni. Výstavba v zmiešaných územiach je podmienená realizáciou izolačnej zelene.

Špecifické požiadavky na reguláciu :

- rešpektovať ochranné pásmo Kolačinského potoka,
- rešpektovať ochranné pásmo letiska Trenčín a letiska Dubnica,
- rešpektovať ochranné pásmo vedenia VN,
- rešpektovať ochranné pásmo štátnej cesty I/61,
- vhodným situovaním stavieb vytvoriť bariéru pre šírenie hluku z prevádzky Považský cukor,a.s. Trenčianska Teplá do susedných obytných území,
- režim v území musí byť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- v lokalite č.21 je podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín.

C5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby, služieb a skladov (V1, V1.2)

Základná charakteristika : výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Sú to plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy. Kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb,

tovaru, surovín a energií. Umiestňujú sa monofunkčné a polyfunkčné objekty slúžiace pre výrobu a pomocné prevádzky s potrebnými manipulačnými a dopravnými plochami.

Funkčné využitie : Priemyselný park Trenčianska Teplá – Sina osada, typ parku technologický park, resp. logistické centrum, rozloha v 1. etape 100 ha, rezervná plocha 90 ha, zameraný na podporu malého a stredného podnikania využívajúci voľnú pracovnú silu v regióne.

dominantné funkčné využitie:

- výrobu zariadení pre alternatívne zdroje energie,
- výrobu komponentov pre dopravné prostriedky,
- výrobu kontrolných a optických prístrojov a súčiastok,
- výrobu a vývoj zariadení, prístrojov a nástrojov pre zdravotníctvo,
- vývoj a výrobu software,
- montáž počítačov a periférnych zariadení,
- výrobu elektrických a elektronických prvkov
- dopravné terminály.
- prevádzky výrobných služieb s malou výrobnou činnosťou,

doplňkové funkčné využitie :

- sklady pre potreby hlavnej prevádzky,
- manipulačné plochy pre potreby hlavnej prevádzky,
- nutné administratívne priestory pre potreby hlavnej prevádzky,
- zariadenia technickej infraštruktúry súvisiace s hlavnou prevádzkou,
- dopravná infraštruktúra s manipulačnými plochami a prístupovými komunikáciami

obmedzene prípustné funkcie :

- veľkokapacitné sklady

zakázané funkcie :

- hutnícke prevádzky,
- ťažký strojársky priemysel,
- gumárenský priemysel,
- prašná výroba stavebných hmôt,
- ťažký chemický priemysel.

Doplňujúce ustanovenia :

V prípade nárokov na potrebu úžitkovej a technologickej vody pri výrobnom procese je potrebné vybudovanie vlastných zdrojov vody na tieto účely. Pitnú vodu z verejných rozvodov je možné využívať len na pitné účely.

Všetky prevádzky musia spĺňať podmienky Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.40 zo 16.januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami .

Parkovanie vozidiel prevádzkovateľa a zamestnancov výroby a služieb musí byť zabezpečené v rámci vlastného pozemku prevádzky.

Priestorové usporiadanie :

Intenzita zástavby :

- maximálny index zastavanosti 0,30
- minimálny index zelene 0,40
- max.podlažnosť 1 PP / 2 NP / 1 P

Spôsob zástavby : súrodá zástavba izolovaných objektov.

V ZaD č.2 ÚPN -O Trenčianska Teplá je územie s funkčným využitím výroba, služby a sklady navrhnuté v lokalite č.1. Jedná sa o rozšírenie plôch, ktoré boli v ZaD č.1 ÚPN -O Trenčianska Teplá určené na výrobu, sklady a technickú infraštruktúru.

Základná charakteristika : územie pre situovanie výrobných areálov malej a strednej veľkosti s nízkym vplyvom na okolie.

Funkčná regulácia :

- prípustná funkcia
 - výroba zariadení pre alternatívne zdroje energie,
 - výroba komponentov pre dopravné prostriedky,
 - výroba kontrolných a optických prístrojov a súčiastok,
 - výroba a vývoj zariadení, prístrojov a nástrojov pre zdravotníctvo,
 - vývoj a výroba softwaru,
 - montáž počítačov a periférnych zariadení,
 - výroba elektrických a elektronických prvkov.
- obmedzujúca
 - ekologické zdroje elektrickej energie
 - technická infraštruktúra,
 - dopravné plochy,
 - ochranná a izolačná zeleň,
 - skladové plochy.
- vylučujúca
 - hutnícke prevádzky,
 - ťažký strojársky priemysel,
 - gumársky priemysel,
 - prašná výroba stavebných hmôt,
 - ťažký chemický priemysel,
 - výroba s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
 - ekologicky závadná prevádzka,
 - bývanie,
 - rekreačná vybavenosť,
 - poľnohospodárska výroba.

Regulácia intenzity využitia pozemku

- maximálny index zastavanosti 0,60
- minimálny index zelene 0,20
- max. podlažnosť 1 PP / 2 NP

Regulácia urbanistickej štruktúry: zástavba izolovaných objektov v zeleni. Na plochách priemyselných areálov vytvoriť plochy na ozelenenie.

Špecifické požiadavky na reguláciu :

- rešpektovať ochranné pásmo Kolačinskeho potoka,
- rešpektovať ochranné pásmo vedenia VN,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo STL plynovodu,
- rešpektovať ochranné pásmo vodovodu,
- rešpektovať ochranné pásmo cestnej komunikácie I/61,

- rešpektovať ochranné pásmo letiska Trenčín a letiska Dubnica,
- režim v území musí byť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Všetky prevádzky musia spĺňať podmienky Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.40 zo 16.januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

C6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie (R)

Základným východiskom riešenia rekreácie sú prírodné danosti okolia Trenčianskej Teplej a jej poloha. Na východnej hranici katastrálneho územia je lokalita Pod Hradište., ktorá je využívaná na rekreáciu. Nachádzajú sa tu objekty viazaného cestovného ruchu / objekty pre detskú rekreáciu / a chaty pre individuálnu rekreáciu obyvateľov z blízkeho okolia. Aby sa zabránilo živelnosti pri výstavbe chat, je potrebné regulovať funkčné využitie pozemkov.

Z hľadiska širších územných vzťahov je dôležitá predovšetkým :

- blízkosť krajského mesta Trenčín s turistickým prepojením cez Opatovskú dolinu do Trenčianskych Teplíc alebo smerom na Novú Dubnicu a Dubnicu nad Váhom,
- nástupná poloha do Trenčianskoteplíckej kotliny,
- poloha na hranici s k.ú. kúpeľného miesta Trenčianske Teplice,
- poloha pri uvažovanej cykloturistickej trase Trenčianskoteplickou kotlinou,
- dopravná obslužnosť – cestná sieť, železnica, návrh zastávky na Kaňovej
- blízkosť lyžiarskeho areálu Buclavky
- plávovaná výstavba športového areálu / tenis / v k.ú. Trenčianske Teplice, v lokalite Stanoviny
- blízkosť rekreačnej oblasti Opatovská dolina.

Krajinný charakter uzavretej trenčianskoteplíckej kotliny s južným výbežkom doliny Pod Hradište smerom ku vrchu Čvirigovec a atraktívne prírodné prostredie vytvárajú prirodzené podmienky pre fungujúci rekreačný celok mikroregiónu. Trenčianske Teplice majú ťažiskovú polohu, ale Trenčianska Teplá je situovaná v prirodzenej polohe nástupného centra. Bohatá sieť turistických chodníkov, ktoré sa odvíjajú z hlavnej trasy pešej turistiky – Cesty SNP vytvárajú podmienky pre prechádzky a pešiu turistiku. Uvažovaná cyklotrasa , určená pre rekreačnú turistiku, povedie po hranici rekreačného územia. Plocha medzi štátnou cestou II/516 Trenčianska Teplá – Trenčianske Teplice a cyklistickou trasou je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely, ale v ďalekom výhľade je uvažovaná ako územná rezerva pre aktivity charakteru kongresovej turistiky a športových aktivít.

Územie na hranici katastra Trenčianskych Teplíc sa uvažuje ako územná rezerva pre obchvat cesty II/516, 2.etapa, obchvat Trenčianskych Teplíc. Obchvat je uvažovaný v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ale vzhľadom na jeho finančnú náročnosť , opodstatnenosť / pomer tranzitnej a koncovej dopravy / a vplyv na životné prostredie nie je v dohľadnej dobe reálny. V súčasnosti je potrebné aspoň dopravným značením zamedziť v Trenčianskej Teplej odbočenie takým vozidlám, ktoré by v ochrannom pásme liečivých zdrojov mohli spôsobiť ekologickú haváriu.

Podstatnú časť rekreačného územia tvorí zeleň, najmä lesy a pasienky. Návrh uvažuje v maximálnej miere zachovať prírodné prostredie lúk a pasienkov, ktoré sú čiastočne užívané Výskumným ústavom živočíšnej výroby, Stanica chovu a šľachtenia oviec a kôz

v Trenčianskej Teplej na pasenie oviec. Túto skutočnosť je možné využiť aj ako miestnu atrakciu. V nástupnej polohe rekreačného územia pri cyklistickej trase navrhujem situovať zariadenia voľného cestovného ruchu, napr. reštauračné zariadenie – kolibu. Okolité terénne terasy by bolo možné využiť na plochy pre stanový tábor.

V nástupnej polohe je plánované aj záchytné parkovisko pre návštevníkov rekreačnej oblasti. Plochy okolo turistických chodníkov je potrebné ponechať voľné, nezastavané, v prírodnom stave, bez akýchkoľvek bariér. Časť tohoto územia je podmáčaná.

S novými pozemkami pre individuálnu chatovú výstavbu sa uvažuje len v polohách nad terénnou vlnou na západnej strane dolinky. Vzrastlá zeleň na medzi odblokuje novú výstavbu a zabezpečí, že diaľkové pohľady do prírody nebudú výstavbou narušené. V rekreačnom území je nutné dodržať nízky koeficient zastavanosti, / max.10% / , voľné plochy zazeleniť a zachovať prírodný ráz úpravy pozemku . stavba môže byť so súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva umiestnená vo vzdialenosti 30-50 m od hranice lesa, vo vzdialenosti menšej ako 30 m od lesných pozemkov nie je výstavba možná.

Základná charakteristika : rekreačné územie Pod Hradište zabezpečuje požiadavky každodennej rekreácie obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesy, ovocné sady, záhrady a trávnaté plochy. Pre jednotlivé lokality je v grafickej časti určená funkcia :

R1 - plochy pre stavby na individuálnu rekreáciu (lokalita č.16, 17, 18 a 29),

R2 - plochy pre zariadenia cestovného ruchu (lokalita č.7, 15, 19).

Funkčná regulácia :

Plochy pre stavby na individuálnu rekreáciu - R1

- prípustná funkcia
 - rekreačné chatky v krajine,
 - záhradné chatky,
 - zeleň slúžiaca na rekreačné využitie,
 - trvalé trávne porasty,
- obmedzujúca
 - prístupové komunikácie,
 - technická infraštruktúra,
 - záhrady,
 - ovocné sady,
- vylučujúca
 - trvalé bývanie ,
 - výrobné zariadenia a prevádzky,
 - skladovanie,
 - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú rekreačné využitie územia,

Regulácia intenzity využitia pozemku

- maximálny index zastavanosti 0,1
- minimálny index zelene 0,7
- max. podlažnosť 1PP / 1 NP / 1P

Plochy pre zariadenia cestovného ruchu – R2

Funkčná regulácia :

- prípustná funkcia
 - zariadenia voľného cestovného ruchu (penzióny, turistické

- obmedzujúca
 - ubytovne, chatové osady) ,
 - reštauračné zariadenia malého rozsahu (do kapacity 50 stoličiek),
 - zeleň slúžiaca na rekreačné využitie,
 - trvalé trávne porasty,
 - športové zariadenia,
 - plochy rekreačnej vybavenosti, napr. ihriská, prírodné kúpaliská
- vylučujúca
 - prístupové komunikácie a parkovacie plochy,
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia,
 - trvalé bývanie okrem služobných bytov v rekr. zariadeniach,
 - výrobné zariadenia a prevádzky,
 - skladovanie,
 - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú rekreačné využitie územia.

Regulácia intenzity využitia pozemku

- maximálny index zastavanosti 0,1
- minimálny index zelene 0,7
- max. podlažnosť 1 PP / 2 NP / 1 P

Regulácia urbanistickej štruktúry v rekreačnom území :

- zástavba izolovaných objektov v zeleni,
- voľné plochy zazeleniť a zachovať prírodný ráz úpravy pozemku,
- použiť priehľadný rozoberateľný druh oplotenia, ktorý korešponduje s okolitým prírodným prostredím, nenarúša spoločenskú funkciu lesa a neobmedzuje podmienky na obhospodarovanie okrajových častí lesa,
- v rekreačnom území je neprípustná výstavba monolitického oplotenia,
- arch. riešenie stavieb výrazom a použitými materiálmi podriaďiť prírodnému prostrediu,
- sklon strechy min 25 stupňov.

Špecifické požiadavky na reguláciu v rekreačnom území :

V lokalite je nutné dodržať obmedzenia vyplývajúce z nasledovných ochranných pásiem :

- ochranné pásmo lesa definované zákonom o lesoch č.326/2005 Z.z. tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. V rekreačnom území (lokalita č.7, 15, 16, 17,18 a 19) môže byť hlavný stavebný objekt so súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva umiestnený vo vzdialenosti min.30 m od hranice lesa. Vo vzdialenosti menšej ako 30m od lesných pozemkov nie je výstavba možná z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa pred požiarimi vrátane prístupu a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy,
- v susedstve lesných porastov rešpektovať územie aj ako hlavné územie dopravy z lesného komplexu južne od od k.ú. Trenčianske Teplice,
- ochrana biotopu nížinné a podhorské kosné lúky. Pri podrobnejšom riešení lokality č.7, 16 a 17 je potrebné vykonať výskum na určenie travinnobylinných biotopov národného a európskeho významu. Na biotop sa vzťahuje ochrana podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z.,
- podmienky CHVO Strážovské vrchy,

- regulovať rozvoj rekreácie – v lesných ekosystémoch využívať ich rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou.

C7. Zásady a regulatívy umiestnenia zelene (Z)

Základná charakteristika : územie slúži na umiestnenie väčších plôch uvedených typov zelene. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň. Pre jednotlivé územia je v grafickej časti určená funkcia :

Z1 - zeleň záhrad (lokalita č.2, 6),

Z2 - ochranná zeleň (lokalita č.1, 6, 9),

ZL- les.

Funkčná regulácia :

Zeleň záhrad - Z1

- prípustná funkcia
 - plochy hospodárskej a okrasnej zelene,
 - zeleň slúžiaca na rekreačné využitie,
 - ovocné sady,
 - trvalé trávne porasty,
- obmedzujúca
 - prístupové cestné a pešie komunikácie,
 - technické vybavenie územia,
 - parkovacie a odstavné plochy,
 - športové plochy,
- vylučujúca
 - trvalé bývanie,
 - výrobné zariadenia a prevádzky,
 - skladovanie,
 - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú rekreačné využitie územia.

Ochranná zeleň – Z2

- prípustná funkcia
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - sprievodná zeleň železnice,
 - izolačná zeleň s vysokou zeleňou (stromy, kríky),
 - sprievodná zeleň vodných tokov,
 - plochy pôvodnej alebo krajinársky upravenej zelene,
 - zeleň v ochranných pásmach ,
 - zeleň v priemyselnom parku,
- obmedzujúca
 - pešie komunikácie,
 - cyklistické komunikácie,
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- vylučujúca
 - všetky ostatné funkcie.

Les – ZL

- prípustná, prevládajúca
 - hospodárske lesy,
 - lesy osobitného určenia,
 - ochranné lesy,

- doplnková
 - lesné cesty,
 - komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu,
 - pešie komunikácie,
 - turistické trasy,
 - cyklistické komunikácie,
 - nevyhnutné plochy verejného technického vybavenia,
 - prvky drobnej architektúry /napr. v súvislosti s archeologickým náleziskom, drobná sakrálna architektúra/,
 - zariadenia a prevádzky určené pre podporu hospodárenia v lesoch,
- neprípustná
 - všetky ostatné funkcie,
 - ostatné výrobné zariadenia a prevádzky,- skladovanie,
 - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú hlavné využitie územia.

Špecifické požiadavky na reguláciu :

Pri rozvoji obce a investičnej výstavbe nevyhnutne dodržiavať ustanovenie §10 lesného zákona, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín – Pozemkový a lesný odbor je v lokalite č.26, 27 a 28 optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku. Vlasník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia , ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kmeňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.

Pri realizácii výstavby na funkčných plochách priliehajúcich k lesným pozemkom je potrebné zachovať voľné 3 m široké pásmo medzi hranicou lesa a zastavanou plochou kvôli zabezpečeniu prístupu lesných mechanizmov. Oplotenie zo strany lesného pozemku možno vybudovať len z ľahko demontovateľného materiálu.

C8. Dopravné vybavenie

Územia obce Trenčianska Teplá sa dotýkajú tieto druhy dopravy :

- cestná – diaľnica D1, cesty 1., 2., triedy a miestne komunikácie,
- cyklistická,
- statická,
- pešia,
- železničná,
- vodná,
- letecká.

Návrh nových území a modernizácia železničnej trate č.120 bude mať vplyv na zmenu siete cestných komunikácií.

Diaľnica D1 :

Diaľnica je už v súčasnej dobe v prevádzke. Jej trasa v priestore k.ú. Trenčianskej Teplej vedie po ľavom brehu Nosického kanála medzi kanálom a starým korytom Váhu. Juhovýchodne od Nemšovej je zrealizovaná diaľničná križovatka. Diaľničné privádzače sú vedené v smere na Nemšovú od cesty I/57 a v smere od Novej Dubnice od križovatky na jestvujúcu cestu I/61. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvažuje s komunikačným napojením priemyselného parku regionálneho významu Sina osada z komunikácie I/57.

Cesta I/57 :

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvažuje s napojením plôch priemyselného parku Trenčianska Teplá – Sina osada na cestu I/57. Trasa novonavrhovanej komunikácie je zosúladená s trasou uvažovanej komunikácie v k.ú.Dubnice/V., ktorá bude napojená na nový diaľničný privádzač Nemšová – Dubnica/V. Komunikácia bude vedená pozdĺž železničnej trate č.120 a bude križovať železničnú trať Trenčianska Teplá – Nemšová. Komunikácia umožní aj obslužnosť územia k.ú.Nemšová, ktoré leží medzi Nosickým kanálom a k.ú.Trenčianskej Teplej.

Cesta I/61 :

Cesta I/61 prechádza centrom obce Trenčianska Teplá aj centrom katastra Dobrá. Výstavba nových lokalít si vyžiada úpravy križovatiek a zastávok autobusov hromadnej dopravy, a to :

K.ú. Dobrá

- pripojenie miestnej komunikácie z lokality Medzi chodníkmi,
- pripojenie miestnej komunikácie z lokality Prúdie,
- úpravu križovatky k závodu LEONI Slovakia,
- zmena dopravného riešenia D – v k.ú. Dobrá v lokalite Zelnice je na základe prevedených pozemkových úprav zmenená trasa miestnej komunikácie a miesto jej napojenia na cestu I/61.

K.ú.Trenčianska Teplá

- pripojenie novej miestnej komunikácie do centra obce,
- pripojenie navrhovanej komunikácie do areálu spoločnosti Považský cukor a.s. T.Teplá
- napojenie priemyselného parku Trenčianska Teplá – Sina osada,
- výstavba novej lokality Hôrka si vyžiada úpravu jestvujúcich križovatiek pre pripojenie siete nových obslužných komunikácií kategórie C3 MO 8/30,
- zmena dopravného riešenia A – zmena riešenia križovatky na ceste I/61v mieste napojenia cesty II/516. Križovatka na ceste I/61 bude navrhnutá na základe vypracovanej dopravnej štúdie, ako jej najvhodnejšie riešenie,

Zo ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.3 VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva, že z hľadiska záujmov rozvoja aglomerácie mesta Trenčín v jej severnej časti, v súvislosti s plánovanou lokalizáciou terminálu kombinovanej dopravy neštátneho charakteru v k.ú. Trenčianska Teplá a lokalizáciou plánovaného Vážskeho prístavu AGN Dubnica nad Váhom v k.ú. Trenčianska Teplá je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie celoštátneho významu I/61 v trase Trenčín - Trenčianska Teplá - Dubnica nad Váhom s prepojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača.

Cesta II/516 :

- úprava križovatky s cestou I/61 a pripojenie miestnej komunikácie z juhovýchodného centra obce. Nakoľko sa neuvažuje s preložkou trasy železnice, komunikácia je ponechaná v jestvujúcej trase.
- pripojenie novej obslužnej komunikácie kategórie C3 MO 8/30 z lokality Pliešky,
- úpravu jestvujúcej križovatky, v ktorej sa pripája obslužná komunikácia z lokality č.12 – Medzi rieky,
- príslušná časť preložky cesty II/516 v kategórii C 9,5 / 70-60 v trase a úseku obchvat Trenčianskych Teplíc,
- cesta II/516 /regionálneho významu/, v návrhovom období realizovať preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obchvat Trenčianske Teplice,
- homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/516 /regionálneho významu/.

Miestne komunikácie :

- Nové miestne komunikácie sú navrhnuté v priestore prestavby centra obce, prepojenie centra obce s m.č. Príles, v nových lokalitách určených na bývanie, v prímestskej priemyselnej zóne a v rekreačnom území. Miestne komunikácie v obytných územiach budú mať charakter obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 MO 8/30, prípadne ukľudnených ulíc v obytných územiach kategórie D1 s obmedzeným prístupom dopravy.
- Na severnom okraji obce bola v ZaD č.1 ÚPN obce Trenčianska Teplá navrhnutá nová trasa účelovej komunikácie, ktorá bude slúžiť ako príjazd do areálu cukrovaru a možnosť podružného príjazdu do priemyselného parku Trenčianska Teplá – Sina osada. Pozdĺž komunikácie je potrebné viesť aj cyklistický chodník, ktorý umožní príjazd zamestnancov do cukrovaru a do PP Sina osada.
- V lokalite Medzi rieky bude na úseku cca 100 m zmenená trasa jestvujúcej miestnej komunikácie C3 MO 8/30. Ostatné miestne komunikácie budú ponechané v jestvujúcich trasách.
- V dôsledku modernizácie železničnej trate č.120 bude zrušený 1 úrovňový prejazd v k.ú. Dobrá a 2 v k.ú. Trenčianska Teplá. Štátna cesta III/50727 bude zrušená a zaradená do siete miestnych komunikácií.
- Pozdĺž železničnej trate č.120 budú v rámci modernizácie železničnej trate v k.ú. Trenčianska Teplá a k.ú. Dobrá vybudované obslužné komunikácie Pp 4/30.
- V k.ú. Trenčianska Teplá bude mimoúrovňové križovanie železničnej trate - nadjazd, ktorým sa sprístupní územie medzi železnicou a Vážskym kanálom a PP Sina osada. Nová obslužná komunikácia MO 8/40 bude napojená na sieť miestnych komunikácií.
- V rekreačnom území Pod Hradište je potrebné realizovať šírkovú úpravu jestvujúcich obslužných komunikácií.
- Nová komunikácia, ktoré umožní obslužnosť územia lokality č.20, je navrhnutá ako obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 MO 6/30, na ktorej bude obojsmerná premávka a na jej konci bude obratisko.
- Nové komunikácie, ktoré umožnia obslužnosť území v lokalite č.26 a č.27 sú navrhnuté ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, na ktorých bude obojsmerná premávka a na ich konci bude obratisko, V ostatných lokalitách je jestvujúca sieť miestnych komunikácií.

- Zmena dopravného riešenia B – v centre obce bude zrušená miestna komunikácia, ktorá bola navrhnutá v ZaD č.1 ÚPN-O.
- Zmena dopravného riešenia D – v k.ú. Dobrá v lokalite Zelnice je na základe prevedených pozemkových úprav zmenená trasa miestnej komunikácie a miesto jej napojenia na cestu 1/61.
- Nelesné komunikácie, vrátane cyklotrás, nadväzujúce na hlavné lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvozovými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky. Lesné cesty sa môžu nachádzať aj na iných ako lesných pozemkoch. Obvodové konštrukcie hlavných stavieb nie je možné umiestňovať na hranici s lesnými pozemkami a vo vzdialenosti znemožňujúcej bežné hospodárenie v lesoch.

Cyklistická doprava :

všeobecne na území obce :

- vybudovanie nadregionálnej Považskej cyklomagistrály po oboch stranách Váhu,
- vybudovanie prepojenia Považskej cyklomagistrály v smere na Trenčianske Teplice (na Turčiansku cyklomagistrálu),
- vybudovanie siete ostatných cyklistických trás podľa následnej dokumentácie,
- v návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
Trenčín – Trenčianska Teplá – Ilava – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK),
Trenčín – Zamarovce - Skalka nad Váhom – Nemšová (Luborča s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št.hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín),
- cyklotrasy na lesných pozemkoch možno zriaďovať len ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby bolo prioritne zabezpečené hospodárenie v lesoch.

Statická doprava :

- Odstavné a parkovacie plochy stavieb musia byť podľa účelu a druhu stavby riešené v súlade s §8 vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. ako súčasť stavby. Odstavné a parkovacie plochy musia zodpovedať STN 73 6056.
- Návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 v jednotlivých funkčných zónach (občianska vybavenosť, obchodno-obslužná zóna, výrobná zóna) bude predmetom projektovej prípravy jednotlivých investičných zámerov na základe konkrétnych dopravno-urbanistických podmienok a druhu objektu .
- Odstavenie motorových vozidiel v lokalitách IBV musí byť riešené na pozemkoch jednotlivých stavebníkov tak, aby na pozemku každého RD boli min. 2 parkovacie /odstavné/ stojiská /STN 736110/. Príležitostné parkovanie motorových vozidiel (10% z hodnoty odstavených vozidiel) bude realizované pozdĺžnym parkovaním na komunikáciách funkčnej triedy C3, resp. D1. V rámci organizácie dopravy je potrebná regulácia využitia uličného priestoru tak, aby nedochádzalo ku kolízii odstavených vozidiel s dopravnou premávkou.

Pešia doprava :

všeobecne na území obce

- vybudovanie chodníkov pre peších v nových územiach a ich napojenie na jestvujúcu sieť,
- doplnenie a rekonštrukcia jestvujúcich peších ťahov,
- podchody pre peších budované v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.120.

Hromadná doprava :

- návrh nových obytných území si nevyžiada zmenu situovania zastávok autobusov hromadnej dopravy.

Železničná doprava :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Trenčianska Teplá sa železničnej dopravy dotýkajú v nasledovných bodoch :

- návrh viesť v ochrannom pásme železničnej trate trasu železničnej vlečky do priemyselného parku Dubnica/V. - Kolačín,
- železničnú trať Trenčianska Teplá – Trenčianske Teplice na k.ú. Trenčianskej Teplej ponechať v jestvujúcej trase,
- návrh obnoviť zastávku električky v lokalite Kaňová vo väzbe na uvažovaný rozvoj športového areálu a rozvoj rekreačného územia Pod Hradište.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá sa železničnej dopravy dotýkajú v nasledných bodoch :

- zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 vyplýva, že v k.ú. Dobrá je potrebné zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod.,
- v k.ú. Trenčianska Teplá a k.ú. Dobrá bude modernizovaná železničná trať č.120 na rýchlosť 160 km/hod. V rámci modernizácie železničnej trate budú prevedené smerové úpravy železničnej trate,
- modernizácia železničnej stanice Trenčianska Teplá,
- vybudovanie nadjazdu v Trenčianskej Teplej, ktorým sa sprístupní územie medzi železnicou a Vážskym kanálom,
- vybudovanie podchodu v k.ú. Dobrá,
- vybudovanie podchodu v Trenčianskej Teplej, m.č. Príles,
- vybudovanie obslužných komunikácií po oboch stranách železničnej trate v úseku Trenčianska Teplá – Dobrá a ich napojenie na cestnú sieť,
- územie určené na výstavbu IBV v lokalite č.10 Závažce sa nachádza v blízkosti ochranného pásma modernizovanej železničnej trate č.120 Trenčín – Žilina a železničnej trate č.123 Trenčianska Teplá – Horné Sfnie,
- územie Slovenska zostáva potenciálne využiteľné pre severo-južné trasovanie európskych VRT. ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja rezervujú územný koridor vhodný pre možnú výstavbu VRT v prepojení Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice – Waršawa / Gdaňsk. Do grafickej časti je premietnutá trasa VRT prebraná zo ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja s úpravou trasovania VRT v oblasti mesta Trenčín v koridore pozdĺž existujúcej trasy diaľnice D1, z ktorej vyplýva napojenie trasy VRT v k.ú. Dobrá na jestvujúcu trasu železničnej trate č.120, ktorá je v úseku Bratislava – Púchov modernizovaná na traťovú rýchlosť 160 km/hod. Ochranné pásmo VRT je 100 m.

- zo ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva potreba zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh-sever Viedeň – Bratislava - Žilina – Katowice) na území kraja v trase a úsekoch :
hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja. Územná rezerva pre VRT je zakotvená v platnom ÚPN-O Trenčianska Teplá, nie je predmetom ZaD č.5 ÚPN-O,
- rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

Vodná doprava :

Zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 vyplýva potreba :

- rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č.E81) lokalizovanej v trase a úsekoch existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu a prirodzeného koryta rieky Váh,
- rezervovať a chrániť územie prístavu Vážskej vodnej cesty – prístav P81-08 Dubnica nad Váhom, ktorý je lokalizovaný v k.ú. Trenčianska Teplá.

Kombinovaná doprava :

Vzhľadom na hospodársky a sociálny charakter regiónu je možné v budúcnosti očakávať vstup strategického investora s vysokými požiadavkami na logistiku svojej výroby a teda i s nárokmi na služby terminálu kombinovanej dopravy. ZD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja preto navrhuje ponechať územnú rezervu lokality pre výstavbu terminálu kombinovanej dopravy neštátneho (komerčného) charakteru v Trenčianskej Teplej. Železničná trať č. 120, ktorá je súčasťou multimodálneho koridoru č. Va., je zároveň prevádzkovaná podľa dohody AGTC ako trať európska trať kombinovanej dopravy č. C-E63. Plocha potenciálneho neštátneho terminálu kombinovanej dopravy bude mať na uvedenú trať pripojenie prostredníctvom vlečkovej koľaje zo stanice v Trenčianskej Teplej (Územná rezerva pre terminál je zakotvená v platnom ÚPN-O Trenčianska Teplá.

C9. Technické vybavenie

Pri návrhu využitia územia je nutné rešpektovať koridory jestvujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich zariadení, ochranných a bezpečnostných pásiem.

Plochy slúžia na umiestnenie zariadení technickej vybavenosti – zásobovania vodou, odkanalizovania, zásobovania energiami, zariadenia spojov a telekomunikácií.

C9.1. Vodné hospodárstvo

V súvislosti s rozvojom obce je potrebná rekonštrukcia jestvujúcej vodovodnej siete obce a rozšírenie akumulácie. Jestvujúci vodojem 2x400 m³ Trenčianska Teplá bude po dobudovaní uvažovaných lokalít vyhovovať iba pre zásobovanie obce pitnou a požiarnou vodou – bez potrebnej kapacity pre čas opráv porúch na privádzači do vodojemu. Uvedený deficit bude nutné riešiť a to buď organizačne možnou distribúciou vody z vodojemu Klepáč 2x1500 m³ –

Trenčianske Teplice, alebo dostavbou novej komory potrebného objemu ku vodojemu Trenčianska Teplá.

Lokalita č.1

- jedná sa o rozšírenie jestvujúceho areálu spol. NDF, s.r.o. bez potreby rozšírenia verejnej siete.

Lokalita č.2

- zásobovanie pitnou vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN 150, I.tlak.pásma –vetva“D-3-2“v ul.Teplickej- novonavrhovaným prívodným potrubím HDPE-DN100 s osadenými hydrantami.

- splaškové a dažďové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhovaným čiastočne jednotným kanalizačným systémom DN300 do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného –vetva“A-13“ – DN300 v ul.Teplickej.

Lokalita č.3

- zásobovanie pitnou vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN 100, I.tlak.pásma –vetva“D-3-2“v ul.Teplickej- novonavrhovaným prívodným potrubím HDPE-DN100 s osadenými hydrantami.

- pre potreby minimalizácie prítoku cudzích dažďových vôd z vyššie položeného povodia nad areálom bude potrebné zrealizovať technické opatrenia na ich prevedenie mimo zónu.

- splaškové a dažďové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhovaným čiastočne jednotným kanalizačným systémom DN300 do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného –vetva“A-13“ – DN300 v ul.Teplickej.

Lokalita č.4

- zásobovanie územia pitnou vodou bude z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN 150, I.tlak.pásma –vetva“D-5“v ul.Hrádky- jestvujúce potrubie.s doplnenými hydrantami.

- splaškové a dažďové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhovaným čiastočne jednotným kanalizačným systémom DN300 do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného –vetva“A-2“ – DN400 v ul.Hrádky.

Lokalita č.5

- zásobovanie územia pitnou vodou bude z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN 100, I.tlak.pásma –vetva“D-3“a“D-3-8“v ul.Vážska - novonavrhovaným prívodným potrubím HDPE-DN100 s osadenými hydrantami.

- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami-retencia, zasakovanie..., priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.Pre potreby minimalizácie prítoku cudzích dažďových vôd z vyššie položeného povodia nad areálom bude potrebné zrealizovať technické opatrenia na ich prevedenie mimo zónu.

- splaškové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhovaným oddeleným splaškovým kanalizačným systémom DN300 do novonavrhovanej prečerpávacej stanice splaškov

a následne výtlakom HDPE-DN80 do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného –vetva“A-8-1“ – DN300 v ul. Železničnej.

Lokalita č.6

- zásobovanie územia pitnou vodou bude z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN 200, I.tlak.pásma –vetva“D“v súbehu so št.cestou I./61 a novozriadenými prívodnými potrubiami HDPE-DN100 s osadenými hydrantami.
- splaškové a dažďové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhaným čiastočne jednotným kanalizačným systémom DN400/300 do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného –vetva“A-5-1“ – DN400 v ul.Š.Straku.

Lokalita č.9

- zásobovanie územia pitnou vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN 100, I.tlak.pásma –vetva“D-3-9-3“v ul.L.Podjavorinskej a z prívodu HDPE-DN100 pre m.č.Príles, ako aj novonavrhaným prívodným potrubím HDPE-DN100 s osadenými hydrantami - predĺženie ul.L.Podjavorinskej.
- vzhľadom na nutnosť prečerpávania do jestv.kanalizačného systému obce sa s odvádzaním dažďových vôd v tejto lokalite neuvažuje. Dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami-retencia,zasakovanie...,priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp.odvádzané do príľahlého Kolačinského potoka.
- splaškové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhaným oddeleným splaškovým kanalizačným systémom DN300 (vetvy“A16a+A16-1“ do novonavrhovanej prečerpávacej stanice splaškov ČS1 a následne výtlakom HDPE-DN100 do rekonštruovanej stoky kanalizačného systému jednotného –vetva“A-16“ – DN400 v ul.L.Podjavorinskej (čerpacia stanica a stoky riešené v rámci odkanalizovania m.č.Príles).

Lokalita č.10

- zásobovanie územia pitnou vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu HDPE-DN 100, I.tlak.pásma –v stávajúcich uliciach m.č.Príles,ako i novonavrhanými prívodným potrubiami HDPE-DN100 .
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.
- splaškové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhaným oddeleným splaškovým kanalizačným systémom DN300 (vetvy“A-16-1 a A-16-1-3“) do novonavrhovanej prečerpávacej stanice splaškov ČS2 resp. ČS3 a následne výtlakom HDPE-DN100 resp.80 do stávajúceho kanalizačného systému jednotného – vetva“A-16“ – DN400 v ul. L.Podjavorinskej (rieši PD odkanalizovania m.č.Príles).

Lokalita č.11

- zásobovanie územia pitnou vodou bude z jestvujúceho verejného vodovodu HDPE-DN 100, I.tlak.pásma – v stávajúcich uliciach m.č.Príles, ako i novonavrhanými prívodným potrubiami HDPE-DN100 napojenými na ne. Bude nutné posúdiť tlakové pomery lokality, vzhľadom na jej koncový charakter a výškové osadenie-potreba ATS.

- vzhľadom na nutnosť prečerpávania do jestvujúceho kanalizačného systému obce sa s odvádzaním dažďových vôd v tejto lokalite neuvažuje. Dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch. Pre potreby minimalizácie prítoku cudzích dažďových vôd z vyššie položeného povodia nad areálom bude potrebné zrealizovať technické opatrenia na ich prevedenie mimo zónu.

- splaškové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhovaným oddeleným splaškovým kanalizačným systémom DN300 (vetvy "A-16-1-1 a A-16-1") do novonavrhovanej prečerpávacej stanice splaškov ČS2 a následne výtlakom HDPE-DN100 do stávajúceho kanalizačného systému jednotného – vetva "A-16" – DN400 v ul. L.Podjavorinskej (rieši PD odkanalizovania m.č.Príles).

Lokalita č.12

- nová trasa miestnej komunikácie si vyžiada preložku jestvujúceho vodovodného potrubia LT DN150. Zásobovanie pitnou vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN 150 s osadenými hydrantami.

- splaškové a dažďové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhovaným jednotným kanalizačným systémom DN do jestvujúcej stoky jednotného kanalizačného systému DN600.

Lokalita č.13

- zásobovanie územia pitnou vodou bude z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN 100, I.tlak.pásma –v stávajúcej ulici pod areálom LEONI-vetva "E" s vybudovaním nového rozvodu HDPE-DN100. Doporučuje sa uvažovať so zokruhovaním na vetvu „E-1“-pri št.ceste I./61 – kvetinárstvo Flora.

- vzhľadom na neexistenciu jednotného kanalizačného systému v m.č.Dobrá sa s odvádzaním dažďových vôd v tejto lokalite neuvažuje-jestvujúci kanalizačný systém je splaškový.

Dažďové vody zo striech objektov budú zadržované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch. Dažďové vody z komunikácií budú po mechanickom predčistení odvádzané do Dobrianskeho potoka. Pre potreby minimalizácie prítoku cudzích dažďových vôd z vyššie položeného povodia nad areálom bude potrebné zrealizovať technické opatrenia na ich prevedenie mimo zónu.

- splaškové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhovaným odeleným splaškovým kanalizačným systémom DN300 do novonavrhovanej prečerpávacej stanice splaškov ČS3 uvažovanej pod areálom LEONI a následne výtlakom HDPE-DN80 do jestvujúcej stoky kanalizačného systému splaškového –vetva "A" – DN300 v ul pri závode LEONI.

Alternatívne je možné uvažovať s gravitačným odvedením splaškov na jestvujúcu čerpaciu stanicu ČS2 pri št. ceste I./61.

Lokalita č.14

– územie v centre obce bez potreby rozšírenia verejnej siete.

Lokalita č.20

- zásobovanie územia pitnou vodou bude pokryté z novonavrhaného vodovodu HDPE-DN100 (cca 230 m) napojeného na jestvujúci verejný vodovod HDPE-DN 100 I. tlak. pásma – vetva“E“.
- pitná voda bude zabezpečená z SKV – Trenčianske Teplice a jestvujúceho vodojemu 2 x 400 m³ – Trenčianska Teplá a čiastočne i z vodojemu Klepáč 2 x 1500 m³ – Trenčianske Teplice.
- splaškové vody budú odvádzané novonavrhanou stokou PP300 (cca 230 m) do novonavrhaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1-2“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat’ splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. Ľ. Podjavorinskej.
- odpadové vody a znečistenia budú likvidované na rekonštruovanej ČOV Trenčianska Teplá, ktorá je hydraulicky i látkovo dimenzovaná na výhľadový stav.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami (retencia, zasakovanie,...) priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.21

- zásobovanie územia pitnou vodou bude pokryté prípojkami z jestvujúceho verejného vodovodu HDPE-DN 100 I. tlak. pásma – vetva “E“-napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané kanalizačnými prípojkami do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1-1“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat’ splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. Ľ. Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému v časti Príles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.
- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.22

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z novonavrhaného vodovodu HDPE-DN100 cca220m, napojeného na jestvujúci verejný vodovod HDPE-DN 100 I. tlak. pásma – vetva “E“-napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.
- splaškové vody budú odvádzané novonavrhanou stokou PP300 cc 220m do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1-2“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat’ splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. Ľ.Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite

vybudovanie splaškového kanalizačného systému v miestnej časti Príles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV -Trenčianska Teplá.

- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.23

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu HDPE-DN 100 I.tlak. pásma – vetva „E“- napojeným na SKV Trenčianske Teplice . Trenčianska Teplá.

- splaškové vody budú odvádzané prípojkou do pripravovaného kanalizačného systému splaškového – vetva “A-16-1“ – DN300 v hl. ulici, ktorý bude odvádzat' splaškové odpadové vody do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – Ul. L. Podjavorinskej a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému v časti Príles, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV -Trenčianska Teplá.

- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.25

- zásobovanie územia vodou bude pokryté prípojkami z jestvujúceho verejného vodovodu LT-DN100 a 150, I.tlak. pásma –vetva“D-3“v ul. Vážska napojeného na jestvujúci verejný vodovod I.tlak. pásma -napojený na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.

- splaškové vody budú odvádzané novonavrhanou stokou do uvažovaného kanalizačného systému splaškového PP300 v ulici Vážska, ktorý bude odvádzat' splaškové odpadové vody prostredníctvom čerpacej stanice kanalizačnej do jednotného kanalizačného systému v Trenčianskej Teplej – DN 300-ul. Železničná a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.

- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie,...., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.26

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu LT -DN 80, I.tlak.pásma – vetva“D-7“, novozriadenými prírodným potrubím HDPE-DN80 cca 120 m, s osadenými hydrantami - napojené na SKV - Trenčianske Teplice-Trenčianska Teplá.

- splaškové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhaným splaškovým kanalizačným systémom DN300 cca 380 m, do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného – vetva“A-5-1“ – DN400 v ul. Š.Straku a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.

- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie, ..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.27

- zásobovanie územia vodou bude pokryté z jestvujúceho verejného vodovodu PVC-DN 80, I.tlak.pásma – vetva“D-3-5-1“v ulici Žilinská, a novozriadenými privodným potrubím HDPE-DN80 cca 100m, s osadenými hydrantami - napojené na SKV - Trenčianske Teplice - Trenčianska Teplá.

- splaškové vody budú odvádzané gravitačne novonavrhovaným splaškovým kanalizačným systémom DN300 cca 1000m, do jestvujúcej stoky kanalizačného systému jednotného – vetva“A-13-6“ – DN300 v ul. Žilinská. a následne na ČOV - Trenčianska Teplá. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť do doby realizácie výstavby v uvedenej lokalite vybudovanie splaškového kanalizačného systému, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom na ČOV - Trenčianska Teplá.

- dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami – retencia, zasakovanie, ..., budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Lokalita č.29

- pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejného vodovodu. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky zo stávajúcej vodovodnej prípojky DN80 pre detské rekreačné zariadenie po dohode s jej vlastníkom, resp. s vybudovaním vlastných zdrojov - kované studne.

- pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejnej kanalizácie. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou do stávajúcej kanalizačnej prípojky DN300 pre detské rekreačné zariadenie po dohode s jej vlastníkom. Ďalšou možnosťou je vybudovanie vodotesných žump so zazmluvneným vývozom a likvidáciou splaškov spôsobilou organizáciou vývozom na ČOV Trenčianska Teplá.

C9.2. Zásobovanie plynom

Lokalita č.1

– rozšírenie jestvujúceho areálu spol. NDF, s.r.o. bez potreby rozšírenia verejnej siete.

Lokalita č.2

- plynofikovanie navrhovanej lokality riešiť napojením na jestvujúci verejný plynovod STL-ocel' DN 100 (100kPa) v chodníku - ul.Teplická- vybudovaním nového verejného rozvodu z materiálu PE100-HDPE-SDR11 DN50-40.

Lokalita č.3

- plynofikovanie z jestvujúceho verejného plynovodu STL-ocel' DN100 (100kPa) v chodníku na ul.Teplická - vybudovaním nového verejného rozvodu z materiálu PE100-HDPE-SDR11 DN80-40.

Lokalita č.4

- z jestvujúceho verejného plynovodu STL-ocel' DN 200 (100kPa) v ul. Hrádky vybudovaním nového verejného rozvodu z materiálu PE100-HDPE-SDR11 DN80-40.

Lokalita č.5

- z jestvujúceho verejného plynovodu STL- ocel' DN 100 a 250 (100kPa) v ul.Vážska vybudovaním nového verejného rozvodu z materiálu PE100-HDPE-SDR11 DN50.

Lokalita č.6

- z jestvujúceho verejného plynovodu STL- ocel' DN 80 (100kPa) v chodníku - ul.Š.Straku- vybudovaním nového verejného rozvodu z materiálu PE100-HDPE-SDR11 DN80-40.

Lokalita č.9

- potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL- HDPE- DN150 a 80(100kPa) v predĺžení ul. L.Podjavorinskej a z odbočujúceho prívodu pre m.č. Príles.

Lokalita č.10

- z jestvujúceho verejného plynovodu STL- HDPE DN80 a 50 (100kPa)v stávajúcich uliciach m.č.Príles, ako aj dobudovaním nového verejného rozvodu z materiálu PE100-HDPE-SDR11 DN50. Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v m.č. Príles a možnosť jej rozšírenia.

Lokalita č.11

- z jestvujúceho verejného plynovodu STL- HDPE DN80 a 50 (100kPa)v stávajúcich uliciach m.č.Príles, ako aj dobudovaním nového verejného rozvodu z materiálu PE100-HDPE-SDR11 DN80-50-zokruhovanie. Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v m.č. Príles.

Lokalita č.12

- plynofikovanie z jestvujúceho verejného plynovodu STL-ocel' DN100 (100kPa) v chodníku na ul.Teplická - vybudovaním nového verejného rozvodu.

Lokalita č.13

- z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oc. DN80 (100kPa) v stávajúcej ulici pri závode LEONI a dobudovaním nového verejného rozvodu z materiálu PE100-HDPE-SDR11 DN80-40. Doporučuje sa zokruhovanie na jestv.oc.STL-plynovod DN80 -pri št.ceste I./61 pri kvetinárstve Flora.

Lokalita č.14

- územie v centre obce bez potreby rozšírenia verejnej siete.

Lokalita č.20

- pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúcich verejných plynovodov STL (100 kPa) – HDPE-D40 v prístup. ulici – predĺžením HDPE-D40 (cca 230 m).

Lokalita č.21

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkami z jestvujúceho verejného plynovodu STL- HDPE D63 (100kPa) v hl. ulici m.č. Príles. Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v m.č. Príles !!!

Lokalita č.22

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL (100kPa) – HDPE- D40 v prístupovej ulici – predĺžením plynovodu HDPE-D40 cca 230 m.

Lokalita č.23

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkou z jestvujúceho plynovodu STL (100kPa) – HDPE- D63 v hlavnej ulici.

Lokalita č.25

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového prípojkami z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 100 a 250 (100kPa) v ul. Vážska.

Lokalita č.26

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 80 (100kPa) v chodníku - ul.Š.Straku – predĺžením plynovodu HDPE-D63 cca 380 m. Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v danej lokalite !!!

Lokalita č.27

Pre potreby vykurovania objektov a prípravy TÚV a varenia bude zabezpečená potreba zemného plynu naftového z jestvujúceho verejného plynovodu STL- oceľ DN 80 (100kPa) v chodníku - ul.Žilinská – predĺžením plynovodu z materiálu PE100-HDPE- D40 cca 120 m.. Bude nutné posúdiť tlakové a dopravné parametre stávajúcej STL siete v danej lokalite !!!

Lokalita č.29

Pre uvedenú lokalitu sa neuvažuje s vybudovaním verejného plynovodu. Pre individuálnych investorov je možné uvažovať so zriadením prípojky zo stávajúcej prípojky pre detské rekreačné zariadenie po dohode s jej vlastníkom.

C9.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalita č.1

- rozšírenie jestvujúceho areálu spol. NDF, s.r.o. bez potreby rozšírenia verejnej siete.

Lokalita č.2

- pripojením na novú distribučnú kioskovú transformačnú stanicu o príkone 2x400 kVA budovanú pre lokalitu Pliešky.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.3

- pripojením na novú distribučnú kioskovú transformačnú stanicu o príkone 2x400 kVA budovanú pre lokalitu Pliešky,
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.4

- zásobovanie elektrickou energiou bude riešené pripojením na jestvujúcu NN sieť.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.5

- pripojením na jestvujúcu vzdušnú NN sieť , ktorá je napojená z NN rozvádzača TR Sokolovňa 0061-202.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami

Lokalita č.6

- pripojením na novú distribučnú kioskovú transformačnú stanicu o príkone 630 kVA budovanú pre lokalitu Hôrka. Územie sa nachádza v ochrannom pásme II.stupňa vodného zdroja Dobrá – prameň Jazero a studne HD-1 a HDŠ-2. Nová trafostanica bude vybavená nezávadnými náplňami, resp. budú zabezpečené opatrenia proti havárii. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území prechádza vzdušná VN linka na betónových stožiaroch, je potrebné ju preložiť. Preložka VN linky je navrhnutá káblom 22- 3xNA2XS/F/2Y 1x240 mm² uložená v zemi.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.7

- pripojením na jestvujúcu transformačnú stanicu TS 0067-008.

Lokalita č.9

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na NN rozvádzače v transformačnej stanici. Napojenie transformačnej stanice bude z jestvujúcej VN linky. Navrhnuté sú transformátory s príkonom 2x1000 kVA. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území prechádza vzdušná VN

linka na betónových stožiaroch, je potrebné ju preložiť. Preložka VN linky je navrhnutá káblom 22- 3xNA2XS/F/2Y 1x240 mm² uložená v zemi.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.10

- pripojením na novú distribučnú kioskovú transformačnú stanicu o príkone 630 kVA budovaná pre lokalitu Príles- Závažce.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.11

- pripojením na novú distribučnú kioskovú transformačnú stanicu o príkone 630 kVA budovanú pre lokalitu Príles- Pole. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území prechádza vzdušná VN linka na betónových stožiaroch, je potrebné ju preložiť. Preložka VN linky je navrhnutá káblom 22-.3x AXEKVC/AR/E 1x240 mm² uložená v zemi.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.12

- zásobovanie elektrickou energiou bude riešené pripojením na jestvujúcu NN sieť.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.13

- pripojením na novú distribučnú kioskovú transformačnú stanicu o príkone 630 kVA budovanú pre lokalitu Dobrá- Zelnice.Územie sa nachádza v ochrannom pásme II.stupňa vodného zdroja Dobrá – prameň Jazero a studne HD-1 a HDŠ-2. Nová trafostanica bude vybavená nezávadnými náplňami, resp. budú zabezpečené opatrenia proti havárii.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.14

- územie v centre obce bez potreby rozšírenia verejnej siete.

Lokalita č.20

- navrhovaná IBV v lokalite č.20 bude na elektrickú energiu pripojená káblami /N/ AYY-JNS 4x240 mm² z kioskovej transformačnej stanice Haramia o príkone 630 kVA.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.22

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.

- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.23

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.25

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.26

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.27

- energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD ako priame s rozsahom 10-40A.
- uvažovať s priestorovou rezervou pre pripojenie na zemnú telefónnu sieť (metalická alebo optická). Pre IS bude vyčlenený priestor v súlade s platnými normami.

Lokalita č.29

Energetická bilancia bude pokrytá pripojením na vzdušné NN vedenie. Meranie spotreby el. Energie je riešené elektromermi inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch RE v oplotení RD jako priame s rozsahom 10-40A.“

C10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

C10.1. Ochranné pásmo vodných zdrojov

Na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti bolo stanovené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.j. PLVH 1567/1988-405 zo dňa 27.12.1988 ochranné pásmo vodného zdroja Dobrá-prameň Jazero a studne HD-1 a HDŠ-2 :

- ochranné pásmo 1.stupňa,
- ochranné pásmo 2.stupňa – vnútorné,
- ochranné pásmo 2.stupňa – vonkajšie.

Režim činností schválených pre ochranné pásma vodného zdroja Dobrá je nutné rešpektovať. V území rozsahu ochranného pásma II.stupňa je na základe rozhodnutia možno povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pri preukázaní, že tieto negatívne neovplyvnia akosť podzemných vôd. Všetky nové trafostanice musia byť vybavené nezávadnými náplňami, resp. musia byť zabezpečené opatrenia proti havárii.

Časť riešených území sa nachádza v pásme ochrany 2. stupňa – vonkajšie pásmo vodných zdrojov Dobrá – Jazero :

lokality určené na bývanie v rodinných domoch :

v k.ú. Dobrá - lokalita č.13- Zelnica,

v k.ú. Trenčianska Teplá - lokalita č.4 – Hrádky,

- lokalita č.6 – Hôrka,

- lokalita č.26 – Hôrka,

- lokalita č.28 Podhájska,

lokality určené na rekreáciu : - lokalita č.7 – Pod Hradište,

- lokalita č.29 – Pod Hradište.

C10.2. Ochranné pásmo vodárenských zariadení

- ochranné pásmo vodovodného potrubia 2 m od vonkajšieho okraja potrubia vodovodu.

V lokalite č.13 je nutné rešpektovať ochranné pásmo diaľkového vodovodu Dobrá – Trenčín.

C10.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

cesta I. triedy	50 m od osi vozovky na obidve strany,
cesta II. triedy	25 m „ „
cesta III. triedy	20 m „ „
miestne komunikácie	15 m „ „
ochranné pásmo železničnej trate	60 m od osi krajnej koľaje
ochranné pásmo VRT	100 m „

C10.4. Ochranné pásma energetických zariadení

sú definované energetickým zákonom č.656/2004 Z.z. Ochranné pásmo vonkajšieho vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia. Táto vzdialenosť je

10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

4 m „ „, pre vodiče so základnou izoláciou, v súvislých lesných priesekoch 2 m,

1 m „ „, pre zavesené káblové vedenie.

Pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenie :

15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,

20 m pri napätí 110 kV do 220 kV vrátane,

25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,

35 m pri napätí nad 400 kV,

2 m s napätím od 35kV do 110 kV, pre zavesené káblové vedenie.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia 1 m pri napätí do 110 kV,
3 m pri napätí nad 110 kV,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110kV a viac 30 m,
do 110kV 10 m,
s vnútorným vyhotovením je OP vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice.

C10.5. Ochranné pásmo plynárenských zariadení

Ochranné pásmo :

- plynovody do DN 200 mm 4 m,
- plynovody DN 201-500 mm 8 m,
- plynovody DN 501-700 mm 12 m,
- plynovody nad DN 700 mm 50 m,
- pri technologických objektoch 8 m,
- pri plynovodoch v zast. území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre :

- stredotlaké plynovody na voľnom priestranstve 10 m,
a v nezastavanom území
- vysokotlaké plynovody do DN 350 20 m,
- vysokotlaké plynovody nad DN 350 50 m,
- plynovody VVTP do DN 150 50 m,
- plynovody VVTL do DN 300 100 m,
- plynovody VVTL do DN 500 150 m,
- plynovody VVTL nad DN 500 300 m,
- pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch 50 m.

C10.6. Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- rešpektovať vedenia vrátane ochranných pásiem telekomunikačného kábla 3x DK VET,
- rešpektovať trasu diaľkového optického kábla DOK VET.

C10.7. Ochranné pásma letiska Trenčín a Dubnica

Časť katastrálnych území obce Trenčianska Teplá sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej Republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011 a v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965.

Pre Letisko Trenčín je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1 : 70 s výškovým obmedzením 320 - 390 m n.m.B.p.v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

ochranným pásmom proti laserovému žiareniu v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky

lietadla. v pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm².

Pre Letisko Dubnica je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením 295 - 368 m n.m.Bpv.

ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 320 - 383 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Funkčné využitie územia a jeho regulácia musí byť v súlade s podmienkami danými príslušnými rozhodnutiami ŠLI a zákonom č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov.

C10.8. Ochranné pásmo tokov

V k.ú. Trenčianska teplá a k.ú. Dobrá sa nachádzajú vodohospodársky významné toky Nosický kanál a Teplička a drobné vodné toky Kolačinský potok, Dedinský potok a Dobriansky potok. Pobrežné pozemky sú podľa § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) :

- obojstranne 5,0 m od brehovej čiary vodného toku Kolačinský potok,
- obojstranne 10,0 m od brehovej čiary vodného toku Teplička,
- obojstranne 10,0 m od od päty hrádze Nosického kanála.

Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Všetky kríženia inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.

C10.9. Ochranné pásmo lesa

je definované zákonom o lesoch č.326/2005 Z.z. Tvoria ho pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Vzhľadom na stiesnené pomery a viaceré obmedzenia v lokalitách určených na bývanie (lokalita č.2, 3 a 6) a v rekreačnom území (lokalita č.7, 15, 16, 17 a 18) môže byť hlavný stavebný objekt so súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva umiestnený vo vzdialenosti min.30 m od hranice lesa. Vo vzdialenosti menšej ako 30m od lesných pozemkov nie je výstavba možná z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa pred požiarom vrátane prístupu a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa

vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín- Pozemkový a lesný odbor je v lokalite č. 26, 27 a 28 optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosuv pôdy, padanie kmeňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.

C10.10. Chránené územia a chránené výtvy

Predmetom zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá sú lokality vyčlenené na bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a rekreáciu. Výstavbou nebudú dotknuté žiadne chránené výtvy. Výstavba sa nebude dotýkať objektov ochrany prírody.

Časť územia mimo zastavaného územia obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Strážovské vrchy. Lokality č. 2,3 a 7 sú v CHVO Strážovské vrchy. Režim v území musí byť v súlade so zákonom č.305/2018 Z.z. ochránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so zákonom č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení novely č.384/2009 Z.z.

Podľa zákona č.305/2018 Z.z. sa v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje

a) stavať alebo rozširovať

7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok.

Na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti sa vykonávajú najmä tieto opatrenia:

a) zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd,

b) zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd zo žump do povrchových vôd a zabrániť presakovaniu obsahu žump do podzemných vôd.

V ZaD č.5 ÚPN-O Trenčianska Teplá sa v CHVO Strážovské vrchy nachádzajú lokality č.26 a 28, ktoré sú určené na bývanie v rodinných domoch a lokalita č.29 Pod Hradište určená pre stavby na individuálnu rekreáciu. Stavby v obytných územiach budú napojené na verejnú kanalizačnú sieť. V rekreačnom území Pod Hradište sa neuvažuje s vybudovaním verejnej kanalizácie.

Navrhovaná výstavba sa nedotýka pamiatkovo chránených objektov. V k.ú. Trenčianska Teplá sú evidované viaceré archeologické situácie a nálezy, o.i. Aj :

- archeologické nálezy z doby bronzovej (teheľňa v severozápadnej časti obce),
- z doby halštatskej (k.ú.Príles),
- v blízkosti katastrálnej hranice Trenčianskej Teplej v k.ú. Trenčianskych Teplíc je žiarové pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej,

- sídliskové nálezy z 9.a10. storočia (Pod Hradište). Nad lokalitou Podhradište v polohe Hradište (Čertova skala) bolo zistené osídlenie púchovskou kultúrou, osídlenie z obdobia sťahovania národov a slovanské datované do 9.stor.
- Archeologická lokalita Pod Hradište je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národná kultúrna pamiatka, evidovaná pod číslom 1319/0.e .Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v súvislosti s realizáciou územného plánu v praxi v zmysle zákona č.50/1967Zb. o ochrane pamiatkového fondu je vzhľadom na uvedené skutočnosti veľký predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť je potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §40 ods.2a3 zákona č.49/2002 Z.z. a §127 zákona č.50/1967Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi. Na lokalitách č.21,22,23 v m.č. Príles a vzhľadom ku koncentrácii dokladov staršieho osídlenia v katastroch obce Trenčianska Teplá aj možnosti zistenia nových zatiaľ neevidovaných archeologických lokalít, bude podmienkou pre vydanie povolení pre jednotlivé stavebné akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa par.41 ods.4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa par.30 ods.4 pamiatkového zákona.

C10.11. Radónové riziko

Radón je najvýznamnejší zdroj prírodného žiarenia. Na území obce Trenčianska Teplá sa nachádzajú územia tak s nízkym ako aj so stredným radónovým rizikom. Stavby na bývanie alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. § 47 ods.7 chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

V lokalitách riešených v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá je okrem lokality č.27 - Laštek predpoklad stredného radónového rizika. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.98/2018 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, par.6, odst.1 určuje základné preventívne opatrenie na obmedzenie ožiarenia z radónu, a to:

- a) stanovenie radónového indexu pozemku,
- b) projektovanie opatrenia a vykonanie opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy,

c) odvetranie pôdneho radónu z geologického podložia stavebného pozemku mimo budovy alebo

d) zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií a vytvorenie podtlaku pod budovou.

C10.12. Ochranné pásmo pohrebiska

Časť územia v lokalite č.6 – Hôrka je v ochrannom pásme pohrebiska. Činnosti v ochrannom pásme musia byť v súlade so zákonom č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve. Podľa § 16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. ochranné pásmo cintorína je 50m. V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestňovať budovy (obytné, služieb, priemyselné) a umiestňovať len budovy súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia.

C11. Zásady ochrany pred povodňami

Časť riešeného územia sa nachádza v blízkosti Nosického kanála a Kolačinského potoka. Na priloženej mape je vyznačené inundačné územie, potencionálna zóna, ktoré by bolo ohrozené zaplavením pri prekročení projektovaných parametrov ochranných opatrení alebo pri poruche vodnej stavby (lokality č.1, 5, 9, 10, časť lokality č.20 a 22, lokality č.23, 24 a 25).

Režim v území musí byť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií je nutné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a zabezpečiť ochranu inundačného územia.

C12. Zásady ochrany prírody

Genofondovo významné lokality sú tie plochy krajiny, kde sú v súčasnosti evidované genofondovo významné druhy. V týchto lokalitách sa ešte napriek nepriaznivým podmienkam zachovala najhodnotnejšia flóra a fauna.

V k.ú. Trenčianska Teplá sa nachádzajú dve územia, ktoré sú zaradené do zoznamu lokálne významných mokradí:

p.č. 904 – Enkláva Trenčianska Teplá,

p.č. 913 – Depo Trenčianska Teplá.

Mokrade majú veľký význam z hľadiska zachovania biodiverzity. Rozvoj územia je limitovaný výskytom ohrozených druhov rastlín a živočíchov podľa platnej vyhlášky MŽP SR č.492/2006 Z.z. Vyskytujú sa tu o.i. aj chránené a ohrozené druhy živočíchov :

- obojživelníky : mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*),
mlok podunajský (*Triturus dobrogicus*),
rosnička zelená (*Hyla arborea*),
kunka žltobruchá (*Bombina variegata*),
hrabovka škvrnitá (*Pelobates fuscus*),
skokan štíhly (*Rana dalmatina*),
skokan zelený (*Rana esculenta*),
- plazy : užovka obojková (*Natrix natrix*),
- vtáky : rybárik riečny (*Alcedo atthis*),
sliapočka zelenonohá (*Gallinula chloropus*),
trsteniariky (*Acrocephalus*),

bežné spevavce, ...

- cicavce : myška drobná.

Obe lokality sa nachádzajú na území, ktoré určili Zmeny a doplnky VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 na nové využitie – PP Sina osada a prístav na Vážskej vodnej ceste.

Návrh PP Sina osada musí byť riešený podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou aj s ohľadom na výskyt genofondovo významných lokalít. Územie je potrebné riešiť tak, aby čiastočne zostali zachované jeho hodnoty. V priemyselnom parku je nutné vytvoriť ucelené plochy zelene, ktoré budú mať prírodný charakter. V prípade realizácie terminálu je potrebné zachovať min. 50% biotopov a do plôch zelene zakomponovať aj nové vodné plochy.

Funkčná regulácia :

- prípustná funkcia
 - činnosti a zariadenia, ktoré slúžia k zachovaniu ekologickej rovnováhy územia,
 - činnosti, deje a zariadenia súvisiace s vodohospodárskymi pomermi v území, a kolobehom vody v prírode (retencia, výpar, rovnomerný odtok),
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - sprievodná zeleň železnice,
 - izolačná zeleň s vysokou zeleňou (stromy, kríky),
 - sprievodná zeleň vodných tokov,
 - plochy pôvodnej alebo krajinársky upravenej zelene,
 - zeleň v ochranných pásmach ,
 - zeleň v priemyselnom parku,
- obmedzujúca
 - pešie komunikácie,
 - cyklistické komunikácie,
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- vylučujúca
 - všetky ostatné činnosti, ktoré narušujú kvalitu prírodného prostredia, alebo takéto dôsledky vyvolávajú druhotne,
 - činnosti, deje a zariadenia, ktoré narušujú kolobeh vody v prírode a negatívne ovplyvňujú kvalitu a čistotu vody a vodného režimu,
 - výstavba objektov nesúvisiacich s prípustnými a podmienene prípustnými funkciami.

V rekreačnom území Pod Hradište sa v západnej časti lokality v ochrannom pásme lesa nachádzajú plochy, ktoré sú definované ako nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1), ktoré sú zaradené v zozname biotopov európskeho významu. Na biotop sa vzťahuje ochrana podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z., §6. Genofondovo významné lokality sa nachádzajú mimo lokalít č.1-18, ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá. Pri podrobnejšom riešení lokality č.7, 16 a 17 je potrebné vykonať výskum na určenie travinnobylinných biotopov národného a európskeho významu.

V ostatných dotknutých územiach sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality flóry a fauny. Navrhované úpravy nebudú mať zásadný vplyv na tvorbu krajiny.

C13. Starostlivosť o životné prostredie

Prevádzka v územiach navrhnutých na bývanie v rodinných domoch nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Jedná sa v prevažnej miere o rozšírenie už jestvujúcich lokalít na okraji zastavaného územia. Objekty budú napojené na inžinierske siete, čím sa vytvorí

vhodné podmienky pre prevádzku nových obytných území. V jednotlivých lokalitách je dané percento zastavanosti, ostatné plochy bude tvoriť zeleň.

Pri funkčnom využití území je potrebné rešpektovať :

- v lokalitách č.1 a 9 ochranné pásmo Kolačinského potoka,
- v lokalitách č.4, 6, 7, 13, 15, 16, 17, 18, 26 a 28 ochranné pásmo II.stupňa vodného zdroja Dobrá – Jazero,
- do rozvojových výrobných lokalít č.1, 9 a 21 neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia,
- v lokalite č.7,15,16,17, 18, 26, 28 a 29 CHVO Strážovské vrchy.

V zmysle §3 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, účelom odpadového hospodárstva je

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje a výrobou a používaním výrobkov, ktoré čo najmenej zvyšujú množstvo odpadov.
- znehodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím a prevenciou vzniku odpadov,
- využívať odpady ako zdroj energie,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi.

V zmysle Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je v oblasti odpadového hospodárstva potrebné :

- Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi .
- Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd).
- Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu,

Trenčianskeho kraja a obce Trenčianska Teplá.

- Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární,
- Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne ich revitalizáciu,
- Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti.

Obec Trenčianska Teplá má v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších prepisov vypracovaný strategický dokument Program odpadového hospodárstva na roky 2016-2020, ktorý naväzuje na záväznú časť Programu odpadového hospodárstva trenčianskeho kraja na roky 2016-2020, ktorá bola vydaná všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu Trenčín č.1/2018 z 1.júna 2018. V súčasnosti obec Trenčianska Teplá zabezpečuje nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi na území obce prostredníctvom zberovej spoločnosti Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 91101 Trenčín. V obci sa vykonáva triedený zber papiera, skla, plastov, kovov, elektroodpadov z domácností, použitých prenosných batérií a akumulátorov, automobilových batérií a akumulátorov, veterinárnych liekov a humánných liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok, jedlých olejov a tukov z domácností, biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov, biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu objemný odpad a odpad s obsahom škodlivín, pneumatík, textil a šatstvo.

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody.

V obci Trenčianska Teplá sú evidované 2 skládky odpadov, jedna v k.ú. Dobrá a jedna v k.ú. Trenčianska Teplá. Obe sa nachádzajú mimo územia lokality č.20.

V k.ú. obce Trenčianska Teplá je na základe výpisu z Informačného systému enviromentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž .

Názov EZ :: TN (012) Trenčianska Teplá - rušňové depo

Názov lokality : rušňové depo

Druh činnosti : železničné depo a stanica

registrovaná ako : potvrdená environmentálna záťaž,

podľa §20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnej záťaže Trenčianska Teplá - rušňové depo s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v informačnom systéme environmentálnych záťaží), vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

V k.ú. obce Trenčianska Teplá sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kľúčové; štrkopiesky a piesky (4622)“, ktoré využíva Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, Nemšová. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku.

Všetky lokality riešené v ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá sa nachádzajú mimo územia s

enviromentálnou záťažou a mimo ložiska nevyhradeného nerastu Kľúčové; štrkopiesky a piesky.

C14. Vymedzenie zastavaného územia obce

Mimo súčasných hraníc zastavaného územia sú navrhnuté územia :

- obytné územie rozšírené o 24,6 ha,
- výrobné územie rozšírené o 1,5 ha,
- obchodno-obslužné územie rozšírené o 1,2 ha,
- rekreačné územie – rozšírené o 2,6 ha.

C15. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel sa za verejnoprospešné stavby , pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.).

Plochy na verejnoprospešné stavby :

V ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Teplá je nasledovný zoznam verejnoprospešných stavieb:

- výstavba navrhovaných miestnych komunikácií v centre obce
- výstavba križovatky ciest I/61, II/516 a šírkovú a smerovú úpravu miestnych komunikácií
- výstavba navrhovaných komunikácií v nových územiach na bývanie
- výstavba navrhovaných komunikácií v zmiešaných územiach a v územiach pre priemysel
- modernizácia železničnej trate a výstavba súvisiacich stavieb
- výstavba železničnej vlečky Trenčianska Teplá – Priemyselny park Dubnica /V.-Kolačín
- výstavba komunikácií a parkoviska v rekreačnom území
- verejné parkoviská v centre obce
- sieť cyklistických ciest v obci
- stavby pre verejné technické vybavenie územia / vodné hospodárstvo, energetika - plyn, elektro / podľa návrhu ÚPN a následnej technickej dokumentácie,
- parkové úpravy v centre obce.

V ZaD č.2,4 a 5 ÚPN-O Trenčianska Teplá sú nasledovné verejnoprospešné stavby :

Cestná komunikačná sieť - DC :

všeobecne na území obce

- výstavba križovatiek pre pripojenie dopravnej siete v novonavrhovaných územiach - DC1,
- šírková a smerová úprava miestnych komunikácií DC2,
- sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií - DC3,
- nové cestné prepojenie nadjazdom nad železničnou traťou č.120 do PP Sina osada - DC4,

- obslužné komunikácie pozdĺž železničnej trate č.120 budované v rámci modernizácie železničnej trate č.120 - DC5,
- zrušenie úrovňového prejazdu v k.ú. Dobrá – DC6,
- zrušenie úrovňového cestného prejazdu v k.ú. Trenčianska Teplá - DC7,
- zrušenie úrovňového prejazdu v k.ú. Trenčianska Teplá, m.č. Príles - DC8,
- šírková a smerová úprava obslužných komunikácií v rekreačnom území Pod Hradište DC9
- príslušná časť preložky cesty II/516 (obchvat Trenčianskych Teplíc) - DC10.

Pešia doprava - DP:

všeobecne na území obce

- vybudovanie, doplnenie a rekonštrukcia peších ťahov – DP1,
- podchody pre peších budované v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.120 – DP2.

Železničná doprava – DZ:

všeobecne na území obce

- modernizácia železničnej trate č.120 s nevyhnutnými smerovými úpravami – DZ1,
- modernizácia železničnej stanice Trenčianska Teplá – DZ2.

Cyklistická doprava – DB:

všeobecne na území obce

- vybudovanie siete cyklistických trás podľa následnej dokumentácie – DB.

Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou - v :

všeobecne na území obce

- rozšírenie verejnej vodovodnej siete - vodovodné rozvody a príslušné zariadenia verejnej vodovodnej siete podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá, Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá a následnej technickej dokumentácie - v1,
- preložka verejného vodovodu – v2,
- rekonštrukcia jestvujúcej verejnej vodovodnej siete – v3.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - k :

všeobecne na území obce

- rozšírenie verejnej kanalizačnej sústavy s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá, Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá a následnej technickej dokumentácie – k1,
- intenzifikácia ČOV Trenčianska Teplá - k2 .

Stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou - e:

všeobecne na území obce

- rozvody elektrickej energie s príslušnými zariadeniami nevyhnutné pre zásobovanie lokalít výstavby podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá, Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá a následnej technickej dokumentácie – e1,
- všetky preložky 22kV distribučných vzdušných a káblových liniek na území obce podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce a následnej technickej dokumentácie – e2,
- rekonštrukcia 110kV vedenia - e3.

Stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom - p :

všeobecne na území obce

- rozšírenie plynovodnej STL a NTL siete s príslušnými zariadeniami podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá a následnej technickej dokumentácie - p.

C16. Stanovenie územia pre spracovanie ÚPD zón

Územný plán stanovuje pre obec priority výstavby a udáva podmienky výstavby jednotlivých lokalít. Z hľadiska dôležitosti revitalizácie obce a výstavby jednotlivých lokalít je podmienkou akejkoľvek výstavby spracovanie územného plánu zóny v týchto lokalitách :

- Lokalita č.1 - CENTRUM v ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Teplá,
- Priemyselný park „SINA OSADA“,
- Zmiešané územia - lokality č.15, č.16 v ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Teplá.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá, Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá stanovujú pre obec priority výstavby a udávajú podmienky výstavby jednotlivých lokalít. Vzhľadom na rozsah jednotlivých riešených území pre žiadnu lokalitu sa nebude obstarávať ÚPN-Z.

C17. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby :

Cestná komunikačná sieť - DC :

všeobecne na území obce

- výstavba križovatiek pre pripojenie dopravnej siete v novonavrhovaných územiach - DC1,
- šírková a smerová úprava miestnych komunikácií DC2,
- sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií - DC3,
- nové cestné prepojenie nadjazdom nad železničnou traťou č.120 do PP Sina osada - DC4,
- obslužné komunikácie pozdĺž železničnej trate č.120 budované v rámci modernizácie železničnej trate č.120 - DC5,
- zrušenie úrovňového prejazdu v k.ú. Dobrá – DC6,
- zrušenie úrovňového cestného prejazdu v k.ú. Trenčianska Teplá - DC7,
- zrušenie úrovňového prejazdu v k.ú. Trenčianska Teplá, m.č. Príles - DC8,
- šírková a smerová úprava obslužných komunikácií v rekreačnom území Pod Hradište DC9,
- verejné parkoviská v centre obce,
- príslušná časť preložky cesty II/516 (obchvat Trenčianskych Teplíc) - DC10.

Pešia doprava - DP:

všeobecne na území obce

- vybudovanie, doplnenie a rekonštrukcia peších ťahov – DP1,

- podchody pre peších budované v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.120 – DP2.

Železničná doprava – DZ:

všeobecne na území obce

- modernizácia železničnej trate č.120 s nevyhnutnými smerovými úpravami a výstavba súvisiacich stavieb – DZ1,
- modernizácia železničnej stanice Trenčianska Teplá – DZ2.
- výstavba železničnej vlečky Trenčianska Teplá – Priemyselný park Dubnica /V.-Kolačín

Cyklistická doprava – DB:

všeobecne na území obce

- vybudovanie siete cyklistických trás podľa následnej dokumentácie – DB.

Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou - v :

všeobecne na území obce

- rozšírenie verejnej vodovodnej siete - vodovodné rozvody a príslušné zariadenia verejnej vodovodnej siete podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá, Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá a následnej technickej dokumentácie - v1,
- preložka verejného vodovodu – v2,
- rekonštrukcia jestvujúcej verejnej vodovodnej siete – v3.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - k :

všeobecne na území obce

- rozšírenie verejnej kanalizačnej sústavy s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá, Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá a následnej technickej dokumentácie – k1,
- intenzifikácia ČOV Trenčianska Teplá - k2 .

Stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou - e:

všeobecne na území obce

- rozvody elektrickej energie s príslušnými zariadeniami nevyhnutné pre zásobovanie lokalít výstavby podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá, Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá a následnej technickej dokumentácie – e1,
- všetky preložky 22kV distribučných vzdušných a káblových liniek na území obce podľa ÚPN a následnej technickej dokumentácie – e2,
- rekonštrukcia 110kV vedenia - e3.

Stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom - p :

všeobecne na území obce

- rozšírenie plynovodnej STL a NTL siete s príslušnými zariadeniami podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá a Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá a následnej technickej dokumentácie - p.

C18. Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č1 ÚPN obce Trenčianska Teplá tvoria výkresy :

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický plán

Výkres č. 3 – Regulácia prípustných činností v území

Výkres č. 4 – Návrh dopravného riešenia

Výkres č. 6 – Rekreačné územie

Výkres č. 7 - Vyhodnotenie odňatia poľnohospodárskej pôdy

Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č.2 ÚPN obce Trenčianska Teplá tvoria výkresy č. 2a, 2b, 3a, 3b, 4a, 4b.

Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č.4 ÚPN obce Trenčianska Teplá tvoria výkresy č. 2a, 4a.

Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č.5 ÚPN obce Trenčianska Teplá tvoria výkresy č. 2, 4.