



# OBEC TRENČIANSKA TEPLÁ

Obecný úrad, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

prijme **2 zamestnancov** na pozíciu:

## Samostatný referent stavebného úradu a investícií

Termín nástupu: **IHNEĎ**

Žiadosti spolu so štruktúrovaným životopisom je nutné doručiť písomnou alebo elektronickou formou **do 21.04.2021** na adresu:

**Obec Trenčianska Teplá**  
**M. R. Štefánika 376/30**  
**914 01 Trenčianska Teplá**  
alebo e-mailom:

[obecnyurad@trencianskatepla.sk](mailto:obecnyurad@trencianskatepla.sk)

### Požiadavky na zamestnanca:

Vysokoškolské vzdelanie II. stupňa - stavebného / technického smeru  
Prax minimálne 2 roky

### Mzdové podmienky (brutto):

874,00 EUR/mesiac + osobný príplatok (minimálna suma základnej zložky mzdy v závislosti od kvalifikácie a skúseností uchádzača, odmeny v súlade s Poriadkom odmeňovania zamestnancov obce Trenčianska Teplá)

### Druh pracovného pomeru:

- trvalý pracovný pomer
- na dohodu o pracovnej činnosti
- SZČO

### Hlavná činnosť na úseku stavebného poriadku:

- **vykonáva rozhodovacia činnosť vrátane ukladania pokút:**
  1. vedie územné konanie a vydáva územné rozhodnutie (§ 32 až 42 SZ),
  2. vedie stavebné konanie a vydáva stavebné povolenie na stavby a ich zmeny (§ 54 až 70 SZ)
  3. povoľuje terénne úpravy, práce a zariadenia (§ 71 až 74 SZ),
  4. vedie kolaudačné konanie a vydáva kolaudačné rozhodnutie na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľuje zmeny v užívaní stavby (§ 76 až 85 SZ)
  5. nariaďuje údržbu stavby, nevyhnutné úpravy a zabezpečovacie práce na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďuje alebo povoľuje odstraňovanie stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až 94 SZ),
  6. rozhoduje o vypratání stavby (§ 96 SZ),
  7. nariaďuje urobiť nápravu na stavbe, rozhoduje o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 SZ),
  8. prerokúva priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladá sankcie (§ 105 až 107 SZ),
  9. rozhoduje o rozsahu oprávnenia zamestnancov stavebných úradov vstupovať na pozemky a stavby a rozhoduje o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a 135 SZ),

10. vydáva súhlas k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 SZ).Pri rozhodovacej činnosti vrátane ukladania pokút v rozsahu pôsobnosti výkonu štátnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku obec postupuje aj podľa osobitných predpisov (1)

• **vykonáva kontrolnú činnosť:**

1. zabezpečuje výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 SZ),

2. nariaďuje skúšky stavby, odobratie a preskúšanie vzoriek a prizvanie znalcov na posúdenie technický náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 SZ),

c) vedie evidenciu:

1. zabezpečuje činnosti vyplývajúce zo založenia informačného systému (§ 128 až 130 SZ),

2. vedie evidenciu a ukladá rozhodnutia vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu (§ 131 a 132 SZ),

Pri vedení evidencie v rozsahu pôsobnosti výkonu štátnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku obec postupuje aj podľa osobitných predpisov (2)

### **Hlavná činnosť na úseku investičnej výstavby:**

- zabezpečuje prípravu stavieb a náročnejších stavebných akcií, zabezpečuje vstupné podklady pre lokalizáciu stavby a stavebných akcií, prieskumy potrebné pre vypracovanie dokumentácie, výber staveniska,
- zabezpečuje projektovú prípravu stavby a náročnejších stavebných akcií pre územné konanie, vypracovanie návrhu na začatie územného konania,
- zabezpečuje projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie, jej prerokovanie s príslušnými orgánmi a organizáciami, vypracovanie návrhu na začatie stavebného konania,
- zabezpečuje dopracovanie projektu pre realizáciu stavby v spolupráci s odborne spôsobilou osobou,
- vypracovanie súťažných podmienok pre vyhlásenie súťaže na výber zhotoviteľov stavby,
- zabezpečuje zmluvné vzťahy pre realizáciu stavby, vypracovanie časového a finančného plánu stavby,
- zabezpečuje stavby k technickému riešeniu z hľadiska realizácie, zabezpečuje ponukovú a realizačnú dokumentáciu stavby a technologickej časti stavby,
- zabezpečuje vyjadrenia, rozhodnutia a povolenia príslušných orgánov,
- zabezpečuje úplnú realizáciu stavby a náročnejších stavebných akcií od odovzdania staveniska po preberanie a kolaudáciu,
- odovzdáva stavby do užívania,
- vykonáva technický dozor nad stavbami a technologickými časťami stavieb, realizovaných na území obce, ktorých investorom je obec Trenčianska Teplá,
- zodpovedá za realizáciu stavieb a technologických častí stavieb v predpísanej kvalite,
- kontroluje, preberá a eviduje práce,
- spolupracuje s oddelením finančným a správy daní pri vypracovávaní návrhov rozpočtu investičných akcií,
- rozhoduje o výbere pozemkov na bytovú a inú výstavbu v k. ú. obce,
- vykonáva stavebný dozor na stavbách, realizovaných obcou,

### **Hlavná činnosť na úseku územného plánovania:**

- zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie spolu s územnoplánovacími podkladmi,
- zabezpečuje vyhodnotenie, prerokovanie, pripomienkovanie a prípravnú dokumentáciu a podklady pre schválenie všetkých stupňov a fáz územnoplánovacej dokumentácie,
- zabezpečuje koordináciu územnoplánovacej činnosti obce Trenčianska Teplá so susednými sídelnými útvarmi vo väzbe na vyšší územný celok,
- spracováva návrhy všeobecne záväzných nariadení o záväzných a smerných častiach územných plánov,
- schvaľuje zmeny a doplnky záväznej časti ÚP,
- vypracováva vyjadrenia k investičným zámerom právnických a fyzických osôb na území obce a určuje podmienky zástavby z hľadiska urbanistického, architektonického a funkčného riešenia v súlade s územným plánom,
- navrhuje lokality – pozemky na realizáciu budúcej investičnej činnosti v zmysle schváleného ÚPN obce Trenčianska Teplá.

## Hlavná činnosť na úseku dopravy:

- vykonáva odbornú prácu a prípravu rozhodnutí v rozsahu pôsobnosti špeciálneho úradu pre miestne a účelové komunikácie,
- zabezpečuje agendu a vydanie správnych rozhodnutí na vyhradenie parkovacieho miesta osobám ZŤP, povolenie zvláštneho užívania miestnych komunikácií, súhlas k umiestneniu prenosného reklamného zariadenia na miestnych komunikáciách,
- vykonáva odborný dozor nad cestnou dopravou v obci, vyjadruje sa k všetkým náležitostiam na úseku dopravy (verejné zastávky, cestovný poriadok a pod.),
- vyjadruje sa a rieši s príslušnými orgánmi použitie dopravných značiek a zariadení, prerokováva požiadavky na zmenu dopravného značenia v spolupráci s okresným dopravným inšpektorátom,
- zabezpečuje vypracovanie, aktualizáciu a realizáciu Generelu dopravy,
- vyjadruje sa k rozhodnutiu o zaradení miestnych komunikácií do tried o ich „zvláštnom použití“,
- prešetruje sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zák. č. 152/1998 Z.z. v rozsahu svojej pôsobnosti,
- zabezpečuje výkon rozhodnutí podľa zák. č. 71/1967 Zb. v rozsahu svojej pôsobnosti,
- navrhuje a realizuje investície miestnych komunikácií,
- spolupracuje s Okresným dopravným inšpektorátom Trenčín pri riešení dopravného značenia a následne ich zavedie do praxe.

### **K žiadosti je potrebné priložiť:**

- Súhlas so spracovaním osobných údajov uvádzaných v žiadosti a požadovaných dokladoch
- Profesionálny životopis s uvedením kontaktných údajov uchádzača
- Čestné prehlásenie o bezúhonnosti

Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Janišová  
prednostka obecného úradu

E-mail: [prednosta@trencianskatepla.sk](mailto:prednosta@trencianskatepla.sk) alebo: [obecnyurad@trencianskatepla.sk](mailto:obecnyurad@trencianskatepla.sk)