

Obec TRENČIANSKA TEPLÁ



OBECNÝ ÚRAD, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

Správa z rokovania

Predmet rokovania: **Návrh ŽSR na prenájom pozemkov na Železničnej ulici za účelom vybudovania parkoviska**

Dátum, čas: 10.9.2020, 9.00

Rokovania sa zúčastnili:

Za ŽSR: Lucia Hrnčáriková

Za obec Trenč. Teplá: Katarína Králiková, referát stratégie a rozvoj

Dokumenty poskytnuté na rokovaní zo strany ŽSR (priložené):

Informatívna kópia z mapy – A3 so zakreslenými alternatívami prenájmu

Informatívna kópia z mapy – A4 inžinierske siete vyznačené p. Sýkorom – správcom

Vyznačenie káblovodu – A4 (Príloha č. 2 SOZT)

Vyznačenie káblovodov – A4 (Príloha č. 3 SEE)

Návrh zo strany ŽSR:

- Na základe nájomnej zmluvy s právom stavby ŽSR prenajmú obci pozemok (prikláňajú sa k alternatíve č. 1 zakreslenej v mape – **pozemok okolo CO krytu p. č. CKN 6587/6, k. ú. Trenčianska Teplá o rozlohe 2048 m²**).
- Podmienkou prenájmu je výstavba parkoviska a zachovanie CO krytu – za investíciu bude po stránke projektovej prípravy, realizačnej aj finančnej zodpovedná obec.
- Nájom bude na dobu určitú na 20 rokov s opciou (teda možnosťou ďalšieho predĺženia).
- Cena prenájmu sa bude pohybovať v rozpätí 0,22 – 0,30 EUR/m², teda za predpokladu prenájmu pozemku podľa alternatívy 1 – pozemku okolo CO krytu by ročné nájomné bolo vo výške 450,56 – 614,40 EUR – podmienkou je, že obec nebude vyberať parkovné. Ak by sa parkovné vyberalo, cena nájmu bude komerčná (vychádza z posúdenia lokálnych pomerov a výmeru – doteraz komerčnú zmluvu neuzatvárali).
- Do 60 dní od účinnosti zmluvy musí byť predložená projektová dokumentácia, najneskôr do dvoch rokov právoplatné stavebné povolenie.

Záver:

ŽSR očakávajú rozhodnutie obce, či má záujem o prenájom vo forme uznesenia obecného zastupiteľstva zo zasadnutia, ktoré sa bude konať 20.10.2020.

Stanovisko Referátu Stratégia a rozvoj k návrhu ŽSR:

Z hľadiska sociálno-ekonomického rozvoja a predovšetkým zvyšovania kvality ŽP znížením emisií CO₂, je potrebné vytvárať a skvalitňovať podmienky pre obyvateľov na využívanie hromadnej dopravy. Trenčianska Teplá, ako taká, je veľmi rozsiahla a naši občania sa k vlaku najčastejšie zo vzdialenejších častí dopravujú autami alebo bicyklami. Rovnako našu železničnú stanicu využívajú obyvatelia aglomerácie, ktorej je sme súčasťou. Je žiaduce, aby sme prispeli k riešeniu zhoršujúcej sa dopravnej situácie v regióne a pomohli vytvoriť podmienky pre kombináciu viacerých druhov dopravy.

Podmienky na parkovanie v blízkosti stanice sú poddimenzované a zachytne parkovisko by prispelo k zvýšeniu parkovacích kapacít v obci. Malo by tiež pozitívny dopad na obyvateľov blízkych ulíc, kde často parkujú cestujúci, keď nenájdu miesto pri stanici a naši občania nemajú kde zaparkovať.

Odporúčať tiež možno vybudovanie doplnkovej infraštruktúry pre cyklo dopravu vo forme parkoviska pre bicykle.

V prípade schválenia prenájmu je potrebné súčasne vyčleniť prostriedky z rozpočtu na projektovú dokumentáciu.

Spracovala K. Králiková

RZ: VSaR-9262/1096/2020

Telefón:
Ústredňa: 032/65 58 211
Starostka obce: 032/65 58 212
Prednosta OcÚ: 032/65 58 213
E-mail: obecnyurad@trencianskatepla.sk
www.trencianskatepla.sk
IČO: 00312045
DIČ: 2021080006

Bankové spojenie:
Prima banka Slovensko, a. s., Trenčín
IBAN: SK075600000000676370001
Slovenská sporiteľňa, a. s., Trenčín
IBAN: SK7909000000005040700290