



## OBEC TRENČIANSKA TEPLÁ

Obecný úrad, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá  
IČO : 00312045, DIČ: 2021080006

v y h l a s u j e

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s §7 - §14 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a v súlade so znením § 9a ods. 1 písm. a) a §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Trenčianska Teplá**

- Pozemok E KN parc. č. 4446 – orná pôda o výmere 59 993 m<sup>2</sup> (5,99 ha) zapísaný na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Trenčianska Teplá

#### 1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Minimálna výška nájmu pozemku je **50,- Eur/ha/rok**
- b) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov odo dňa jej podpísania
- c) Zaujemca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
- d) Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu, pestovanie bežných poľnohospodárskych plodín ako aj na plnenie podnikateľských záujmov v poľnohospodárskej výrobe

#### 2. Časový plán súťaže:

- a) Obchodná súťaž sa začína : **dňom jej prvého zverejnenia na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce [www.trencianskatepla.sk](http://www.trencianskatepla.sk)**
- b) Uzávierka na podávanie návrhov: **uplynutím 15 kalendárnych dní od začatia súťaže**
- c) Vyhodnotenie predložených návrhov: **do 3 pracovných dní od uzávierky**
- d) Oznámenie vybranej ponuky: **do 3 pracovných dní od vyhodnotenia**
- e) Uzatvorenie nájomnej zmluvy: **do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia víťazovi**

#### 3. Povinné náležitosti návrhu

- a) Identifikácia navrhovateľa – budúceho nájomcu v rozsahu : tel. alebo mailový kontakt
  - a1) fyzická osoba – podnikateľ – osvedčenie o zápise do evidencie Samostatne hospodáriaceho roľníka

- a2) právnická osoba – názov, právna forma, sídlo, IČO, štatutárny zástupca
- b) súhlas navrhovateľa so spracovaním osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov
- c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči obci Trenčianska Teplá po lehote splatnosti
- d) navrhovaná cena za prenájom pozemku - na ha/rok - min. výška podľa bodu 1. písm. a)
- e) účel nájmu v súlade s účelom vymedzeným podľa bodu 1. písm. d)

#### 4. Podanie návrhu

- a) Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke s viditeľným označením - textom: „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM - NEOTVÁRAŤ**“
- b) **Forma podávania návrhov je písomná**, osobne do podateľne Obecného úradu v pracovných dňoch **v pondelok alebo v piatok od 08:00 hod do 11:00 hod. a v stredu od 13:00 hod. do 17:00 hod.** alebo poštou na adresu sídla obce (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky)

#### 5. Kritériá hodnotenia návrhov

- a) Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ **s najvyšším nájomným**
- b) V prípade rovnosti výšky nájomného sa víťazom stane ten, kto doručil návrh ako prvý
- c) V prípade nedodržania termínu uzatvorenia zmluvy zo strany víťaza bude pozemok ponúknutý na nájom navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov
- d) Návrhy vyhodnotí troj - členná komisia zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva a 1 člena určeného starostkou obce

*V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti bodu 3. a) až e) bude pri vyhodnocovaní zo súťaže vylúčený.*

*Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.*

*Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.*

*V Trenčianskej Teplej, dňa 05.11.2020*

.....  
Starostka obce Trenčianska Teplá  
SO-10449/1268/2020