

Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá, www.trencianskatepla.sk

e-mail: obecnyurad@trencianskatepla.sk, tel.: 032/6558219

Č.: SU – 6445/285/2024 MG

V Trenčianskej Teplej dňa 24.04.2024

Vybavuje : Ing. M. Gajdošíková

tel. č.: 032/6558219

OZNÁMENIE

o začatí územného konania podľa § 36 a upustenie od ústneho pojednávania v súlade s § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Verejná vyhláška

Navrhovateľ **Gabriel Bernáth, Dlhé Hony 1159/12, 911 01 Trenčín**

(ďalej len "stavebník") podal dňa 06.03.2024 a doplnil dňa 10.04.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

Rodinný dom 1

(ďalej len "stavba"), rodinný dom, spevnené plochy a prípojky na pozemkoch CKN parcela č. 506 - záhrada a parcela č. 513 - záhrada, napojenie na IS na pozemku CKN parcela č. 6480/1 – zastavaná plocha a nádvorie (MK) v k. ú. Trenčianska Teplá.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Trenčianska Teplá, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) a dotknutým orgánom štátnej správy.

Nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu bude samostatne stojaci dvojpodlažný objekt bez podpivničenia so sedlovou strechou. Pred rodinným domom bude umiestnený prístrešok pre dve autá, jedno parkovacie miesto bude na spevnenej ploche vedľa prístrešku. Z prednej strany pozemku sa vybuduje nové oplotenie. Dažďová voda bude zvedená na pozemok stavebníka.

Prípojky: vodovodná (jestvujúca s upravenou VŠ), kanalizačná - nová, NN prípojka - preložka

Kóta ± 0,000233,00 m n. m.

Stavebná čiaraRD.....8,20 – 9,75 m od MK

.....Prístrešok.....na úrovni oplotenia od MK

– vzdialenosť od pozemkov CKN parcela č. 514 a 526/3.....5,50 m

- vzdialenosť od pozemku CKN parcela č. 505/2 a 505/11,20 - 2,60 m
- vzdialenosť od RD na pozemku CKN parcela č. 505/35,70 m
- od pozemkov CKN parcela č. 508 a 512cca 35,00 m
- Výška stavby – hrebeň sedlovej strechy 2. podlažia7,550 m od $\pm 0,000$

Zastavaná plocha RD 72,00 m²
Úžitková plocha RD 105,50 m²
Obytná plocha RD 64,60 m²
Obostavaný priestor RD 550,00 m³

Zastavaná plocha – prístrešok: 34,70 m²

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania u navrhovateľa alebo na stavebnom úrade v Trenčianskej Teplej v čase úradných hodín a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC
TRENČIANSKA TEPLÁ
- 9 -

Ing. Milan Bielec
starosta obce

Príloha: Situácia osadenia stavby

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Gabriel Bernáth, Dlhé Hony 1159/12, 911 01 Trenčín
2. Gabriela Šubová, Teplická 786/25, 914 01 Trenčianska Teplá
3. Ing. Miroslav Šuba, Teplická 786/25, 914 01 Trenčianska Teplá
4. Obec Trenčianska Teplá
5. Oľga Möws, Dubovecká 739/34, 914 01 Trenč. Teplá
6. Oľga Pšenáková, Dubovecká 739/34, 914 01 Trenč. Teplá
7. Marcela Mojžišová Habánková, Dubovecká 741/36, 914 01 Trenčianska Teplá
8. Štefan Habánek, Dubovecká 741/36, 914 01 Trenčianska Teplá
9. Eva Hanková, Považská 1707/44, 911 01 Trenčín
10. Jana Horňáková, Okružná 296/21, 018 41 Dubnica nad Váhom
11. Soňa Hanková, Horná Poruba 187
12. Dušan Horňák, Okružná 296/21, 018 41 Dubnica nad Váhom
13. Miloš Horňák, Okružná 296/21, 018 41 Dubnica nad Váhom

14. Peter Horňák, Okružná 296/21, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. František Fabuš, Teplická 23, 914 01 Trenč. Teplá
16. Viera Spasová, Teplická 783/23, 914 01 Trenč. Teplá
17. Pavol Guláš – neznámy vlastník
18. JUDr. Dagmar Horňáková, Inovecká 1132/3, 911 01 Trenčín
19. Mária Čaplová, Revolučná 928/14, 914 01 Trenč. Teplá
20. Pavol Živčic, SNP 9/21, 018 51 Nová Dubnica
21. Vladimír Opatík, Teplická 781/22, 914 01 Trenč. Teplá
22. Andrea Opatíková, Teplická 781/22, Trenč. Teplá
23. Urmat Musaev, Žilinská 657/7, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava
- TVK, a.s., Trenčín
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce Trenčianska Teplá na dobu 15 dní odo dňa vyvesenia. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa : 25. 04. 2024

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis :



Pečiatka, podpis:

TEPLÁ