

Obec Trenčianska Teplá

Príloha č. 1

Úlohy komisií

V súlade so Štatútom obce, Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Teplej schválilo komisie:

- a) majetková a finančná komisia
- b) stavebná komisia
- c) sociálna a bytová komisia
- d) komisia pre mládež, kultúru a šport
- e) komisia pre nakladanie s majetkom
- f) komisia pre ochranu verejného záujmu

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Teplej stanovuje jednotlivým komisiám nasledovné úlohy:

Majetková a finančná komisia

1. Nahliada do účtovných dokladov obce a finančných materiálov súvisiacich s evidenciou všetkých príjmov a výdajov obce v súvislosti:
 - a) s vypracovaním stanoviska k rozpočtu obce,
 - b) s vypracovaním stanoviska k záverečnému účtu obce,
 - c) s kontrolou čerpania rozpočtu obce,
 - d) s prípravou materiálov vo veciach týkajúcich sa hospodárenia a nakladania majetkom obce.
2. Vykonáva a koordinuje kontrolnú činnosť vo veci evidencie a platenia daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Posudzuje dodržiavanie VZN obce a vnútorných predpisov v oblasti financovania a majetku obce, hodnotí ich aktuálnosť, spolupracuje pri ich novelizácii.
4. Podieľa sa na šetrení sťažností občanov obce v oblasti hospodárenia a nakladania s majetkom obce a financiami.

Stavebná komisia

1. Dáva záväzné stanovisko pre vydanie Územného rozhodnutia, zlúčeného územného rozhodnutia so stavebným povolením pre stavbu v obci a pre vydanie stavebného povolenia v „Zájmovej časti obce“ (centrum obce).
2. Sleduje všetku stavebnú činnosť v obci, dbá aby sa rozvíjala so zámermi územného plánu obce na základe kvartálneho vyhodnotenia stavebných konaní v obci stavebným úradom.
3. Dáva stanovisko ku kapitálovým výdavkom obce pred ich schvaľovaním prípadne úpravou OZ.
4. Dozerá, či sa stavby a ich zmeny, terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona neuskutočňujú bez povolenia, alebo v rozpore s ustanoveniami tohto zákona.
5. Prerokováva zmeny a doplnky územného plánu, predkladá návrhy na schválenie OZ.

6. Prerokováva a pripomienkuje predprojektovú, projektovú dokumentáciu stavieb pripravených v investorstve obce.
7. Prejednáva a dáva stanovisko k schváleniu OZ žiadosti o kúpu, prípadne dlhodobé prenájom pozemkov a ostatných nehnuteľností. Pri odpredaji stavebných pozemkov, bytov spolupracuje s bytovou komisiou.
8. Dohliada na dodržiavanie povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií (MK), (umiestňovanie zariadení alebo predmetu na MK, umiestňovanie, skladovanie a nakladanie predmetov zariadení alebo materiálu neslúžiacich na údržbu a opravu MK, zriaďovanie, vykonanie plánovanej opravy a údržby nadzemných a podzemných vedení každého druhu).
9. Podieľa sa na tvorbe a novelizácii VZN obce v oblasti výstavby a Územného plánovania.

Sociálna a bytová komisia

Predkladá stanoviská pre rozhodnutie obce k vykonávaniu úloh obce:

1. v sociálnej oblasti, najmä:

- a) posudzuje a pripravuje záväzné návrhy pre jedno rázové peňažné dávky, vecné dávky a poskytovanie peňažného príspevku na spoločné stravovanie,
- b) odporúča poskytovanie okamžitej pomoci deťom v naliehavých prípadoch, pomoc občanom, ktorí sa ocitli v mimoriadne ťažkých pomeroch, aj tým, ktorí takto žijú v dôsledku návykov prameniacich z odlišného spôsobu ich života, vecných a jedno rázových dávok, výchovnú a poradenskú starostlivosť, pomoc mladistvým prepusteným zo zariadení na výkon ochrannej výchovy,
- c) podieľa sa na zabezpečovaní výkonu ochranných alebo výchovných opatrení, ktoré uložili súdy a iné štátne orgány, sleduje ich dodržiavanie a účinnosť,
- d) posudzuje a odporúča občanov vhodných za osvojiteľov, opatrovníkov, pestúnov detí v záujme správnej starostlivosti o ich správnu výchovu,
- e) posudzuje a pripravuje štátnym orgánom nariadenia ústavnej výchovy, obmedzenie alebo pozbavenie rodičovských práv, ako aj zrušenie ústavnej výchovy a výchovných opatrení,
- f) posudzuje zabezpečenie spoločného stravovania občanom so zdravotným postihnutím a starým občanom,
- g) pomáha pri riešení bývania zdravotne ťažko postihnutých a starých občanov.

2. v bytovej politike, najmä:

- a) posudzuje a predkladá stanoviská k bytovej politike obce,
- b) prerokováva a posudzuje žiadosti občanov na pridelovanie bytov vo vlastníctve obce, pripravuje poradovník bytov podľa kritérií schváleným Obecným zastupiteľstvom,
- c) zabezpečuje prehľadnú agendu vybavovania žiadostí a pridelovanie bytov,
- d) posudzuje spôsob nakladania s bytmi zo strany nájomníkov, ako aj povereného správcu obecných nájomných bytov,
- e) navrhuje opatrenia na odstraňovanie nedostatkov v oblasti úhrady nájomného, v dodržiavaní domového poriadku a občianskeho spolunažívania,
- f) spolupracuje s komisiou pre výstavbu pri posudzovaní návrhov na odpredaj stavebných pozemkov, vyjadruje sa k bytovej výstavbe a k zveľaďovaniu bytového fondu,
- g) spolupracuje pri šetrení sťažností občanov v oblasti bytového fondu a správaní sa nájomníkov.

3. pri posudzovaní na základe predloženej žiadosti o opatrovanie, najmä:
 - a) vykoná návštevu u žiadateľa o opatrovanie (min. 2 členovia komisie),
 - b) vyznačí na formulári nevyhnutné úkony potrebné na zabezpečenie opatrovateľskej služby podľa skutkového stavu,
 - c) oboznámi žiadateľa s podmienkami poskytovania služieb prostredníctvom opatrovateľskej služby,
 - d) oboznámi žiadateľa s platným VZN o spôsobe a výške úhrady za poskytnuté služby,
 - e) odporúča priznanie opatrovateľskej služby pre žiadateľa, pripravuje výpočtový list za služby a návrh rozhodnutia na schválenie.
4. dáva stanovisko ku kapitálovým výdavkom obce pred ich schvaľovaním prípadne úpravou OZ týkajúcich sa sociálnej a bytovej politiky.

Komisia spolupracuje s príslušnými lekármi pri posudzovaní nevyhnutných životných úkonov občanov a pri šetrení sťažnosti a podnetov od občanov týkajúcich sa sociálnych služieb.

Komisie pre mládež, kultúru a šport

1. Vypracováva stanoviská k návrhom materiálov v oblasti mládeže, kultúry a športu.
2. Spolupracuje pri tvorbe koncepcie v oblasti mládeže, kultúry a vzdelávania.
3. Spolupracuje pri realizácii kultúrnych a športových podujatí v obci.
4. Posudzuje dodržiavanie VZN v oblasti mládeže, kultúry a vzdelávania.
5. Vypracováva návrhy a podnety na riešenie najdôležitejších úloh obce v oblasti rozvoja mládeže, športovej a telovýchovnej činnosti.
6. Navrhuje finančné zabezpečenie v oblasti mládeže, kultúry a športu do rozpočtu obce pre kalendárny rok, dozerá ich efektívnym využívaním prostriedkov, predkladá ročne správu o využití prostriedkov.
7. Spracováva Plán kultúrnych a športových podujatí na príslušný kalendárny rok.
8. Vyhodnocuje činnosť jednotlivých subjektov podieľajúcich sa na rozvoji kultúry a športu.
9. Spracováva návrhy a stanoviská týkajúce sa problematiky športových objektov a zariadení v obci.

Komisie pre nakladanie s majetkom obce

1. Podieľa sa na príprave a realizácii úloh stanovených v rozpočte obce v oblasti obstarávania obce na príslušný kalendárny rok, v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov podľa Smernice pre verejného obstarávateľa Obec Trenčianska Teplá.
2. Spolupracuje a podieľa sa pri príprave výberového konania v súlade s § 5 zákona č.552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme.
3. Prerokováva a predkladá stanovisko k žiadostiam o kúpu a odpredaj majetku obce, prípadne dlhodobé prenájmy pozemkov a ostatných nehnuteľností.
4. Spolupracuje pri odpredaji stavebných pozemkov a bytov so stavebnou a sociálnou a bytovou komisiou.

Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Trenčianska Teplá

1. Úlohy komisie sú vymedzené ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, v súlade s Rokovacím poriadkom komisie OZ v Trenčianskej Teplej na ochranu verejného záujmu.