

**Žiadateľ/žiadatelia:**

Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ

Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ

.....  
.....  
.....

**Kontakt na vybavujúceho:**

Telefónne číslo: ..... E-mail:.....

Korešpondenčná adresa: .....

**Obec Trenčianska Teplá  
Stavebný úrad  
M.R. Štefánika 376/30  
914 01 Trenčianska Teplá**

**Vec:**

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**

(§ 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024 a vlastníak preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1)

**Žiadateľ/žiadatelia:**

Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ

Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ

.....  
.....  
.....

**Kontakt na vybavujúceho:**

Telefónne číslo: ..... E-mail:.....

Korešpondenčná adresa: .....

Názov stavby: .....

Účel stavby: .....

**Miesto stavby:**

Mesto/Obec: ..... Súpisné číslo stavby: .....

Adresa stavby:.....

Parcela registra „C“ ..... katastrálne územie.....

Parcela registra „E“ ..... katastrálne územie.....

**Vlastnícke právo k stavbe:**.....

**Vlastnícke právo k pozemku:**

na základe listu vlastníctva (LV) č. .... katastrálne územie .....

alebo iné právo k pozemku na základe.....

**Stavba bola zhotovená:**

s povolením /\*uviesť údaj o povolení .....

bez povolenia/\* uviesť

Stavba sa užíva od:

**Prílohy žiadosti preukazujúce náležitosti uvedené v § 140d ods.1 stavebného zákona:**

Prílohou žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je dokumentácia potvrdzujúca skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona\*, vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2 t.j. stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uloží stavebný úrad iba vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie (pasport stavby).

V Trenčianskej Teplej dňa

.....  
podpis žiadateľa/žiadateľov

**Podmienky na postup podľa §140d odseku 1 stavebného zákona:**

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

**Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácii stavieb:**

- 1) Geometrický plán, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor podľa osobitných predpisov – pre zápis stavby alebo jej zmeny do katastra
- 2) Porealizačné zameranie (aj v digitálnej forme)
- 3) Energetický certifikát podľa osobitných predpisov
- 4) Súhlas obce Trenčianska Teplá na trvalé užívanie stacionárneho zdroja, na užívanie po vykonaných zmenách podľa osobitných predpisov.

V prípade, že žiadateľ/žiadatelia poveria na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie**.

**Upozornenie:**

Nevzťahuje sa na reklamné stavby.

Žiadosť možno podať do 31. marca 2029. Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.

Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.

Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.