

OBEC TRENČIANSKA TEPLÁ



Obecný úrad, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

VYHLASUJE

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti: „budova bývalého zariadenia opatrovateľskej služby so súpisným číslom 690, nachádzajúcej sa na adrese M. Kukučina 690 11, 914 01 Trenčianska Teplá“.

Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Trenčianska Teplá
Sídlo: M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
IČO: 00312045
DIČ: 2021080006
Zastúpenie: Ing. Milan Berec, starosta obce

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

- Predmetom návrhu zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Trenčianska Teplá, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín, zapísaným na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ako:
 - budova bývalého zariadenia opatrovateľskej služby so súpisným číslom 690, nachádzajúcej sa na adrese M. Kukučina 690/11, 914 01 Trenčianska Teplá, postavená na pozemku KN-C parc. č. 726 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
 - pozemok KN-C parc. č. 726 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
 - pozemku KN-C parc. č. 725 – záhrada o výmere 196 m²,
- Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne v hodnote **182.000,- EUR**.

3. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
4. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. Technické informácie o nehnuteľnosti prípadne prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky poskytne pracovník obecného úradu – referát stavebných investícií.
6. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte cez elektronickú schránku, resp. písomne na adresu „Obecný úrad Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž: odpredaj majetku obce - budova bývalého zariadenia opatrovateľskej služby“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).
7. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa **15.9.2025 o 10.00 hod**
8. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 5 dní od vyhodnotenia OVS .
9. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
10. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
11. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Zverejnené na úradnej tabuli Obce a na webovej stránke www.trencianskatepla.sk dňa 24.07.2025

Ing. Milan Berec v.r.
starosta obce

