

# ZMLUVA O DIELO


uzatvorená

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

## I. Zmluvné strany

|  |  |
|--|--|
| Obchodný názov                                 | <b>Obec Trenčianska Teplá</b>                    |
| Sídlo  | M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá |
| Zastúpený                                      | Ing. Milan Berec, starosta                       |
| E-mail   | obecnyurad@trenčianskatepla.sk                   |
| Telefón  | 032 / 659 13 11                                  |
| IČO  | 00 312 045                                       |
| IČ DPH   | 2021 080 006                                     |
| Bankové spojenie<br>(ďalej len „objednávateľ“) |  |

a

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Obchodný názov                  | <b>green project, s.r.o.</b>   |
| Sídlo                           | Soblahovská 7262/2A_budova AVK, 911 01 Trenčín                                       |
| Zastúpený                       | Ing. Martin Laššo, konateľ   |
| E-mail                          | martin.lasso@greenproject.sk   |
| Telefón                         | 0905 333 912   |
| IČO                             | 36 726 885   |
| IČ DPH                          | SK 2022 308 101  |
| Bankové spojenie<br>Registrácia |  |
| (ďalej len „zhotoviteľ“)        |  |

## II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje stavbu „Modernizácia športového areálu obce Trenčianska Teplá“ v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie.
2. Vyššie uvedené činnosti vykoná zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## III. Čas vykonania diela

1. Harmonogram bude upresnený dodatkom k zmluve po schválení pridelenia NFP zo štrukturálnych fondov EÚ.

2. Do doby plnenia prác sa však nezarátajú dni s nepriaznivými poveternostnými a inými podmienkami, ktoré by znemožnili výkon diela (trvalý dážď, trvale mokrá pôda, zamedzený prístup strojovej techniky na pozemok) a dni vegetačného kludu (zimné obdobie december - február).

3. Zhotoviteľ má právo na predĺženie doby plnenia diela v prípade neočakávaných prekážok a sťažných podmienok, ktoré v čase podpisu zmluvy nebolo možné predpokladať. Zhotoviteľ sa zaväzuje v takom prípade informovať objednávateľa o predĺžení doby plnenia diela o nevyhnutný čas potrebný na odstránenie, resp. prekonania hore uvedených skutočností.

4. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi pozemok, na ktorom má zhotoviteľ vykonávať predmet diela, a to odo dňa začiatku prác až po termín ukončenia prác. Do doby plnenia prác sa nezarátajú dni, po ktoré bol zhotoviteľovi zamedzený prístup k pozemku objednávateľom, a dni po ktoré objednávateľ iným spôsobom bránil zhotoviteľovi vo vykonávaní diela.

#### **IV. Cena diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela odplatu. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. Zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena diela je určená na základe predloženého položkového rozpočtu vo výške:

184.295,68 EUR bez DPH, slovom stoosemdesiatštyritisíc dvestodeväťdesiatpäť EUR 68 centov.

K cene diela bude zhotoviteľ fakturovať DPH podľa platného znenia zákona č. 222/2004 Z.z. Zákon o DPH v znení neskorších predpisov. V prípade nariadenia zmeny DPH alebo iných nariadení štátom bude konečná cena o tieto skutočnosti upravená.

3. Dodávky, vykonané práce a služby nad rámec predmetného diela alebo nezahrnuté v položkovom rozpočte budú obojstranne písomne odsúhlasené a konečná cena diela bude o to navýšená. V prípade, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi materiál alebo služby, ich cena nebude zahrnutá v konečnej cene diela.

4. V prípade odsúhlasenia nižšieho NFP od poskytovateľa pomoci bude rozsah a cena dodávok, prác a služieb upravená dodatkom v zmluve.

#### **V. Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že priebežne mesačne po prevzatí mesačne vykonaných prác bude vystavovať faktúry so splatnosťou 14 dní na základe podpísaného čiastkového preberacieho protokolu.

2. Po ukončení všetkých prác vrátane vypratania staveniska sa uskutoční odovzdanie a prevzatie prác vrátane podpísania konečného preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na toto konanie vyzve písomne objednávateľa najneskôr 7 kalendárnych dní vopred.

3. Objednávateľ je povinný v deň ukončenia vykonávaných prác dielo prevziať v mieste vykonávania diela a potvrdiť svojim podpisom na protokole o odovzdaní diela jeho prevzatie, a správnosť a úplnosť vykonaného diela.

4. Po záverečnom odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru so splatnosťou 14 dní. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola objednávateľovi doručená tretí deň po dátume odoslania doporučenou zásielkou na doručenkou.

5. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúry do doby splatnosti, je predmetné dielo až do doby úhrady majetkom zhotoviteľa.

## **VI. Záručná doba a záručné podmienky**

1. Záručná doba je 2 roky odo dňa prevzatia prác. Záručná doba u zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa riadi týmto záručným listom. Záručná doba na rastlinný a iný živý materiál je 12 mesiacov, resp. jedno vegetačné obdobie. Na prirodzený úhyn rastlinného materiálu spôsobený zanedbaním starostlivosti, neodbornou manipuláciou zo strany objednávateľa po odovzdaní diela a vplyvom pôsobenia biotických a abiotických činiteľov sa záruka nevzťahuje.

2. Reklamácia sa musí vykonať písomne. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady, ním uznané, v lehote do 30 dní od doručenia reklamácie objednávateľom.

3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu tejto zmluvy do 5 dní od uplynutia oprávnenej reklamácie objednávateľ a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

## **VII. Podmienky vykonania diela**

1. Objávateľ je povinný zabezpečiť, aby pozemok bol v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných spolupracujúcich, prípadne ním pozvaných osôb na stavenisko v čase jej realizácie. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti odstráni. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady o požiarnej ochrane a podmienky tejto zmluvy.

3. Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, odber úžitkovej vody a uzamykateľný chránený priestor cca 100 m<sup>2</sup> na úschovu materiálovo-technického zabezpečenia.

4. Objávateľ je oprávnený prostredníctvom nižšie uvedených osôb vykonávať priebežnú kontrolu diela: .....

## **VIII. Vyššia moc**

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, a to napr. živelná pohroma, vojna, mobilizácie, atď. V prípade vyskytnutia sa vyššej moci sa zmluvné strany dohodnú na úprave dotknutých článkov zmluvy. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, k cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **IX. Povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a v termíne určenom podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia. Zhotoviteľ pri predčasnom odovzdaní dokončeného diela vyzve objednávateľa na jeho prevzatie aspoň 7 kalendárnych dní pred termínom predčasného odovzdania.

## **X. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, bude vykonané finančné vyrovnanie podľa skutočne vykonaných prác, služieb, dodávok a preukázateľných nákladov ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu.
2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry dlhšie ako 15 dní po dobe splatnosti.

## **XI. Zmluvné sankcie**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny neprevzatej časti diela podľa položkového rozpočtu za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry vzniká zhotoviteľovi nárok na uplatnenie úrokov z omeškania za každý začatý deň vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky. Súčasne je zhotoviteľ oprávnený odpovedajúcim spôsobom posunúť dodacie termíny podľa čl. III. tejto zmluvy.
3. V prípade, že zhotoviteľ pri realizovaní požadovaných prác spôsobí svojou činnosťou akúkoľvek škodu, túto na vlastné náklady odstráni vo vzájomne dohodnutom termíne.
4. V prípade, že nedôjde k dohode môže hociktorá zúčastnená strana požadovať riešenie sporu súdnou cestou.

## **XII. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a základnými podmienkami dodávok stavebných a montážnych prác.
2. Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi od zabudovaného materiálu v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z. Zákon o stavebných výrobkoch v znení neskorších prepisov.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, ON a TP platných v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení.

4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a vykonávať denné zápisy v súlade s pokynmi na vedenie stavebných denníkov vydaných MV a VPSR a ZSPS.

### XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné stany považujú informácie a jednania vyplývajúce z činnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy za dôverné.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť iba v prípade pridelenia NFP zo štrukturálnych fondov EÚ objednávateľovi.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

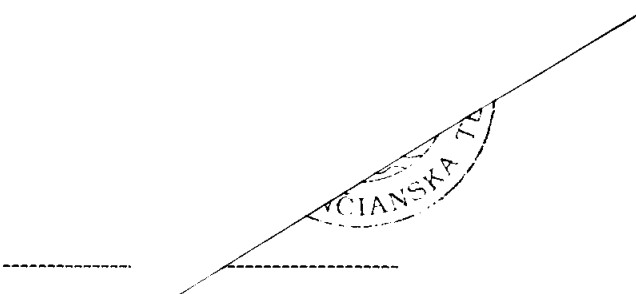
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

6. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. Obe zmluvné strany súhlasne konštatujú, že jednotlivým bodom tejto zmluvy porozumeli, podmienky považujú za primerané a zaväzujú sa ich plniť.

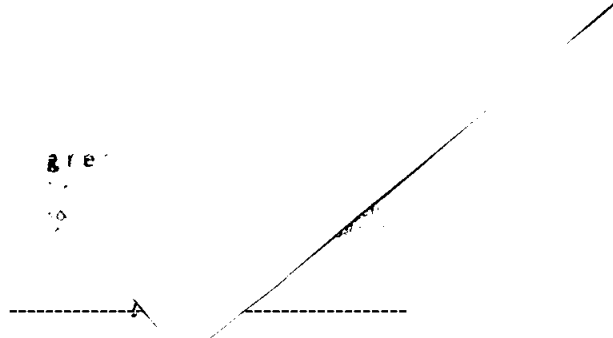
Trenčianska Teplá, dňa 28.12.2011

za Objednávateľa:



Ing. Milan Berec  
starosta

za Zhotoviteľa:



Ing. Martin Laško  
konateľ